

JOAQUÍN JESÚS CALVETE CEPA

TASADOR JUDICIAL



PRESENTACIÓN

Nuestro despacho está enfocado a desarrollar un gran abanico de servicios dedicados a la pericia en el desarrollo de los siguientes trabajos que se encuentran vinculados en gran medida a sus necesidades en el ámbito judicial y privado.

Los servicios que ofrecemos son los siguientes:

- Estudios de Mercado
- Estudios de Viabilidad en inversiones inmobiliarias
- Estudios de Suelos a nivel urbanísticos
- Estudio de Suelos Rústicos atendiendo al tipo de explotación
- Especialización en valoración de Activos y Pasivos de Bienes Inmuebles de entidades bancarias y sector privado.
- Testamentarias, Herencias
- Valoración de Bienes muebles e inmuebles
- Valoración de excisiones de empresa
- Valoración de instalaciones, maquinaria y equipos
- Valoración de vehículos
- Estudios grafológicos enfocado a falsificaciones, auditoria de Firmas, pintadas, anónimos, testamentos ológrafos, etc...

Desde hace más de veintidós años, desarrollamos con orgullo un trabajo de forma profesional e independiente, garantizando las necesidades de asesoramiento cada vez más prioritarias en el mundo empresarial. Por esta razón, el objetivo principal de nuestro despacho es la total discreción, seriedad y la competitividad en el desempeño de nuestra gestión.

INFO DIRECCIÓN: C/ PUERTO DE LA CRUZ VERDE, Nº 5 8º-A
28045-MADRID
Tel.: 91-468 67 86
Móvil: 608 103 654
joaquincalvete@yahoo.es

A CORUÑA
Móvil: 608 103 654
joaquincalvete@yahoo.es

EQUIPO DIRECTIVO

Este Despacho Profesional realiza trabajos de Valoración enfocados en tres niveles:

A) BANCOS, CAJAS DE AHORRO Y PARTICULARES: (No se realiza la valoración enfocada a garantía hipotecaria)

- Valoración de Edificios Residenciales, Industriales y Comerciales.
- Valoración de Locales Comerciales
- Valoración de Fincas Rústicas y Urbanas
- Estudios de Mercado
- Estudios de Viabilidad en inversiones inmobiliarias
- Estudios y Gestión de calificación urbanística del suelo
- Estudios y Valoración del patrimonio inmobiliario

B) EMPRESAS:

- Valoración de Edificios terminados y en régimen de arrendamiento, comprendiendo los siguientes tipos:
 - Edificios de viviendas unifamiliares y plurifamiliares
 - Edificios de oficinas
 - Edificios destinados a Hoteles y Residencias
 - Edificios industriales
 - Complejos Comerciales
- Valoración de Edificios en construcción, analizando los porcentajes de obra acabados y los que quedan por finalizar. Certificaciones de Obra.
- Valoración de Suelos residenciales y industriales
- Valoración de Suelos urbanos, urbanizables y no urbanizables.
- Valoración de proyectos empresariales, comerciales e industriales.
- Valoración de maquinaria industrial y bienes muebles
- Valoración de Bienes a efectos de aplazamientos de deuda para Hacienda y la Seguridad Social.
- Valoración de proyectos de fusión y escisión de empresas
- Estudios y Valoración del patrimonio empresarial inmobiliario
- Inspecciones técnicas en patologías y daños en inmuebles
- Estudios Medioambientales de empresas e industria
- Informes periciales caligráficos-grafológicos

C) INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS:

- Valoraciones judiciales
- Valoraciones e inventariado del patrimonio
- Estudios de mercado y viabilidad de futuros proyectos
- Valoración de expropiaciones
- Valoración para comunidades de vecinos
- Valoración para cooperativas de viviendas
- Valoraciones iniciales (preestimaciones de valor)
- Valoraciones a efectos de subastas públicas
- Valoraciones a efectos de aplazamiento de deuda
- Valoraciones a efectos de Herencias