

## AYC ARQUITECTOS

## PRESENTACIÓN

AYC ARQUITECTOS tiene un equipo multidisciplinar formado por Arquitectos y Aparejadores que cuenta con 20 años de experiencia en el campo de la rehabilitación y la patología constructiva. Expertos Peritos y Abogados colaboradores le ayudarán a enfocar y solucionar adecuadamente su problema, desde el proceso judicial hasta la reparación de los daños.

AYC ARQUITECTOS es un estudio especializado en un concepto de la arquitectura que combina la simplicidad de las formas y la lógica constructiva con un diseño atractivo y funcional, teniendo como premisa fundamental la opinión del cliente, trasladada al lenguaje arquitectónico. Diseño y Confort. Estética y Pragmatismo.

Además de la experiencia en todo tipo de Proyectos de Obra Nueva, AYC ARQUITECTOS tiene una amplia trayectoria en Proyectos de Reparación, Rehabilitación o Reforma de edificaciones y unidades residenciales, procedentes de Ejecuciones de Sentencia, encargos de Comunidades de Vecinos, así como en arbitrajes y mediación como Peritos en Liquidaciones de Obra Promotor-Constructor, Constructor-Proveedor y Promotor-Cliente, interviniendo tanto en asuntos judiciales como extrajudiciales.

## EQUIPO DIRECTIVO

**Eduardo Achaerandío Deza**, Arquitecto desde 1988 por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid. Máster en Restauración Arquitectónica. Socio de la empresa desde su creación, ha desempeñado durante más de 20 años el cargo de Delegado de la Asociación de Fabricantes de Hormigón Preparado. Arquitecto Perito Judicial desde 1991, ha participado en diferentes Comités de Expertos y Comités Técnicos de Normalización y Certificación relacionados con el Hormigón y el Distintivo de Calidad del Hormigón Preparado. Experto Perito en temas relacionados con el Hormigón y sus materiales componentes. Colaborador en peritajes de Siniestros de Construcción para varias Compañías de Seguros como ASEMAS y CASER y, más puntualmente, MUSAAT, MAPFRE, ALLIANZ y otras. También ha peritado para diferentes empresas promotoras y constructoras. Ganador de distintos Concursos Públicos de Residencias para la Tercera Edad y Colegios Públicos.

**Joaquín Carrasco Pineda**, Arquitecto desde 1990 por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid. Socio de la empresa desde su creación, es Perito Judicial desde 1993. Ha participado en distintas Comisiones Técnicas y Deontológicas del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid. Es experto en Cálculo de Estructuras de Hormigón y Acero, acreditado experto en Patología Constructiva y en Rehabilitación de Edificios. Colaborador en peritajes de Siniestros de Construcción para distintas Compañías de Seguros como ASEMAS, CASER y MUSAAT y, de forma más puntual, MAPFRE y ALLIANZ. Ha colaborado como Perito para las principales empresas promotoras y constructoras del país. Como Arquitecto, ha ganado varios Concursos Públicos de VPO y Colegios para la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha.

## Área de especialización en peritaje y servicios:

Dictámenes/informes de parte y judiciales sobre patologías en la construcción.

Proyectos y obras de ejecución de sentencia y rehabilitación.

Peritaciones sobre desacuerdos económicos en ejecución de obras.

Tasaciones y valoraciones.

Dictámenes en recursos contenciosos. Expropiaciones.

Asesoramiento técnico.

## ACTIVIDAD PERICIAL

Peritos multidisciplinarios con especialidad en Edificación (Patología, Rehabilitación, Ejecuciones de Sentencia, Arbitrajes,...).

Miembros de la lista de Arquitectos Peritos Judiciales del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid desde 1992.

Arquitectos colaboradores con el Tribunal Superior de Justicia en Procedimientos relativos a Expropiaciones y Justiprecios desde 1991.

Miembros de la lista de Arquitectos Tasadores, colaboradores con la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid desde 1994.

Colaboradores con Administraciones de Fincas para la realización de ITEs.

## EDIFICACIÓN Y URBANISMO

Proyecto y Dirección de Obra Nueva (en 3 Comunidades Autónomas, proyectadas y construidas más de 300 viviendas en los últimos 6 años)

Proyecto y Dirección de obras de Rehabilitación y Reparación de edificios de viviendas (Patología de la Edificación)

Máster en Restauración Arquitectónica por la Universidad Politécnica de Madrid (1997)

Expertos en Patología de la Construcción y Análisis de Estructuras de Hormigón Armado y Acero

Redacción de Proyectos de Ordenación Urbana en Planes de Actuación Urbanística en Ciudad Real y Málaga.

## ACTIVIDAD DOCENTE

Expertos en Hormigón y sus materiales componentes. Vocal de Comités Técnicos Oficiales de Normalización y Certificación.

Desde 1994 se vienen impartiendo ponencias en distintos Cursos y Seminarios sobre Hormigón (normativa, legislación, innovación y desarrollo del hormigón preparado,...), con numerosas intervenciones en distintos foros como el Colegio Oficial de Aparejadores de Madrid, el Instituto Eduardo Torroja (Seminarios CEMCO), el Máster de Edificación de la Escuela Técnica de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, la Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Madrid, la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Las Palmas y otros ámbitos de carácter técnico.



## ▶ INFO AYC ARQUITECTOS

c/Bravo Murillo 74, 1ªA  
28003 Madrid

Tif.: 914413426

aycarquitectos@aycarquitectos.com  
www.aycarquitectos.com