

Peritaje

ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN-JUDICIAL

PATRICIA TRILLA MUNTANYOLA

ARQUITECTA SUPERIOR – PERITO JUDICIAL

PERITO DE EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL – PATOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

Miembro de la Asociación de Arquitectos Expertos Pericial y Forenses del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



PRESENTACIÓN:

Licenciada en Arquitectura (Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona) con especialización en Edificación, MBA en empresas de la construcción (Fundació Politècnica de Catalunya). Tras una subespecialización en restauración de edificios (Faccoltà de Architettura Pòlitècnico di Milano) desarrolla los últimos diez años de su carrera profesional en el ámbito de la patología y peritación de daños, colaborando tanto para abogados como Compañías de Seguros en la realización de Informes periciales y participación en procesos judiciales.

EXPERIENCIA

Desde 2002, Perito de Edificación y Obra Civil especializado en Patología. Perito de IRD, Robo, Incendios, RC, TRC, Decenal. Responsable del Departamento de Construcción en la Delegación de Barcelona del gabinete de peritajes VERUS-Saretec España (2004-2007), Responsable

y propietaria de Empresa especializada en peritaciones e Informes periciales TECNO BAUEN S.L. (2007-2009), colaboración con Prepersa – Grupos Catalana Occidente, y Responsable de Delegación de Catalunya de BAUKOST S.L., empresa dedicada a las peritaciones de siniestros y consultoría para las entidades aseguradoras, especializada en los siniestros de daños y responsabilidad civil en la construcción.

Desde 2006, Miembro de la “Agrupació d'Experts Pericials i Forenses de Catalunya AAEPFC, estando incluido en la lista de Peritos Judiciales y Forenses de Catalunya, en la especialidad de Lesiones de la Edificación, acumulando una amplia experiencia judicial en Informes y Dictámenes de pleitos civiles y contenciosos en temas de patologías de la construcción, así como encargos directamente por los abogados de las partes.

Del 2000 al 2002, Directora de la Delegación de Catalunya en Constructora Nacional de Re-

habilitación de edificios y fachadas (CLAR REHABILITACIÓN, S.L).

Del 1997 al 1998, mas de 1500 pisos visitados con problemas de aluminosis, trabajando como arquitecto especialista en la aplicación de Mantenimiento preventivo en polígonos gerenciados por ADIGSA . (ITEC – Institut Tecnològic de la Construcció)

FORMACIÓN ACADÉMICA

Seminario de Casos prácticos de Dictámenes realizado por la AAEPFC 2012.

Curso de Valoraciones Inmobiliarias y Tasaciones Hipotecarias realizado por Arquitasa 2003.

Máster MBA - Dirección y Organización de Empresas de la Construcción en la Fundació Politècnica de Catalunya 1997-1999.

Curso del COAC sobre Metodología práctica para la inspección de edificios 1997.

Curso de Doctorado Diagnóstico, reparación y mantenimiento de edificios de viviendas especializado en técnicas de Diagnóstico y análisis de patologías en la Estructura (forjados, muros de contención, estructurales), en la Construcción (humedades, degradación de materiales, elementos constructivos) y en las Instalaciones (Mal confort acústico, lumínico y térmico, instalaciones de servicio y evacuación, incendios, eléctricas...), realizado por la “Fundació Politècnica de Catalunya”. 1995- 1996.

Curso de “Restauro Arquitectónico” en la “Faccoltà di Architettura – Politècnico di Milano (Italia)”. 1994 –1995.

SERVICIOS:

Realiza y ratifica peritajes judiciales, peritajes de parte y contra peritajes. Especializada en Patología de la Edificación, y con amplia experiencia en IRD, Robo, Incendios, RC, TRC y Decenal, sus peritajes van dirigidos a Juzgados (Civiles, Mercantiles y Penales), abogados, empresas y particulares.

Cuenta con la colaboración, en el caso que lo requiera, de profesionales especialistas en ingeniería, instalaciones, topografía o telecomunicaciones.

INFO

BARCELONA
ESADECREAPOLIS
Avinguda de la Torre Blanca, 57
08172 Sant Cugat del Vallès

Fax: 935 893 690
Mòvil: 671 675 795

ptm@coac.net