

Peritaje

ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN - INMOBILIARIO

LLUÍS ROIG CLEMENTE, Arquitecto Superior



Licenciado en Arquitectura (Especialidad Edificación) en Octubre de 1995 por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona.

Colegiado nº 26.860/7 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña. Miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses y adscrito a las Listas de Peritos del Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña. Tasador de ARQUITASA-Sociedad de Tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España S.A., clasificada por el Banco de España.

CURSOS Y FORMACIÓN

- Master en Estructuras Arquitectónicas - UPC.
- Curso de Autocad y Archicad.
- Curso de Derecho para Arquitectos (Agrupación de Expertos Periciales y Forenses).
- Curso de Valoraciones y Tasaciones Inmobiliarias (Escola Sert).
- Curso de Photoshop adaptado a la arquitectura (Escola Sert).
- Curso de Mediciones Arquitectónicas con Arquímedes (Cypecad).
- Postgrado en Gestión Urbanística (Escola Sert).
- Asistencia a jornadas informativas sobre diversos contenidos: Aplicación CTE, Estructuras de madera, Patologías constructivas y estructurales, Sistemas de Aplicación de Aislamiento Térmico por el Exterior en fachadas (SATE), Aplicación de morteros especiales en reparación de estructuras y en impermeabilización de edificaciones (SIKA).
- Nos expresamos bien en castellano y catalán y tenemos nociones de inglés, francés y portugués.
- Habitados a utilizar soportes informáticos (Windows XP y Office, Autocad, Archicad, Arquímedes, Photoshop...)
- Utilización de todo tipo de herramientas técnicas para realizar ensayos y obtener datos objetivos en el ejercicio de la Pericia: esclerómetro, nivel láser, higrómetro, detector de metales, termómetro, distanciometro láser, frasco de fenofaleina y cámara termográfica.

EXPERIENCIA Y SERVICIOS

- Desde el año 1995 como profesional liberal en el ámbito privado de la profesión y en colaboración con diferentes administraciones locales.
- Realización de Dictámenes e Informes Periciales de parte y como perito judicial nombrado por insaculación desde 1996.
- En el año 2005 fundo la sociedad TRIBUNAD'ARQUITECTURA SL. que constituye una plataforma profesional habituada a colaborar con equipos multidisciplinares.
- Amplia experiencia en todo tipo de proyectos:
 - o Edificios Plurifamiliares. Más de 60 proyectos (cinco edificios de entre 30 y 60 viviendas, diez de entre 10 y 19 viviendas y el resto de 2 a 9 viviendas).
 - o Edificios Unifamiliares. Más de 75 proyectos.
 - o Rehabilitación de fachadas.
 - o Reforma y Ampliación de todo tipo de edificios. Más de 65 proyectos.
 - o Cubiertos Agrícolas.
 - o Naves Industriales.
 - o Proyectos de Instalaciones deportivas.
 - o Actividades Inocuas
 - o Equipamientos y Espacios Públicos (Proyectos de Residencias Geriátricas, Parques y Viales).
 - o Equipamientos Privados (Proyectos de hoteles, Restaurantes y Bodega).
 - o Proyectos de Urbanización y Reparcelación.
 - o Planes Especiales y Estudios de Detalle.
- Expedientes de Legalización, y de Segregación y Agrupación de fincas.
- Tasaciones Inmobiliarias y Urbanísticas.
- Realización de TEDIS (Test del edificio de elementos comunes), de ITES (Inspección Técnica del Edificio), de Cédulas de Habitabilidad de Primera y Segunda Ocupación y de Certificados de Solidez Estructural.
- Presentación de proyectos en diversos concursos (FAD, Cerámica Saloni, Confemadera, Trienal de Arquitectura del Maresme).
- Finalista en la II Edición de Premios de la Madera (Confemadera).

La experiencia en el proceso constructivo desarrollada a lo largo de todos estos años de profesión liberal a través de la diversidad de proyectos ejecutados son imprescindibles para ejercer de Perito. Es este bagaje el que nos permite ser competentes y objetivos en el desarrollo del Dictamen Pericial, actuando con prudencia y rigor en todo el proceso: Información, Análisis, Diagnósis, Procedimiento, Evaluación y Conclusiones.



INFO

Carrasco i Formiguera nº 11 2º 1ª
08017 BARCELONA

Riera del Bisbe Pol nº 39 2º
08350 ARENYS DE MAR
Tel/Fax 937 957 098
Móvil 617 401 916
tribuna@coac.net
www.tribunadarquitectura.com