

Peritaje

JOAN MALLOL ESTANY

Arquitecto, DALF



Obtención del título de Arquitecto Superior por la Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (1985), Diplomado Universitario en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra (DALF) (2011), experto en urbanismo y valoraciones, valoraciones inmobiliarias, analista inmobiliario y optimización de activos.

MIEMBRO DE:

- COAC. Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya, colegiado núm. 15.134-3.
- AEPFC. Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses de Catalunya.
- COAA.. Habilitado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el núm. 2.972.
- ASPEJURE. Asociación de Peritos Judiciales del Reino de España, con el núm. 171.
- ASPROVAL. Asociación de Profesionales de la Valoración Inmobiliaria, con el núm. 128.

Creación de despacho profesional. 1986

Primer premio del concurso de ideas para la remodelación de la Sala Gósé de la Demarcación de Lleida del "Col·legi d'Arquitectes de Catalunya". 1986

Arquitecto delegado por el "Col·legi d'Arquitectes de Barcelona", de la limpieza y restauración

del sepulcro megalítico del Coleet de Su, municipio de Pinós de Solsonés. 1986

Profesor de la construcción en la Escuela Taller del Ayuntamiento de Lleida. 1987

Arquitecto asesor técnico municipal del Ayuntamiento de Artesa de Segre (Lleida). 1987 / 1998

Tasador de la empresa Tasaciones Inmobiliarias, S.A. (TINSA) desde 1991

Inspector técnico responsable del control de proyectos y de la ejecución para la empresa Control Técnico de la Edificación, S.A. (CERTUM), 2000 / 2002

Arquitecto asesor técnico municipal del Ayuntamiento de Benavent de Segrià (Lleida). 2007 / 2008

CURSOS REALIZADOS

- IIIª Semana de Historia Urbana e intervención en el Centre Històric, realizado por La Pahería, Servei d'Urbanisme i L'Etudi General, Departament de Geografia i Història.
- Curso de Introducción a la Prevención de Incendios (NBE-CPI-91) realizado por la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments de Catalunya, Gabinet de Governació de La Generalitat de Catalunya.
- Jornadas sobre Les Responsabilitats Legals a la Construcció, conflictes i solucions.
- Participación en el Cicle de Con-

ferencias sobre la Intervenció en Edificis Històrics. El Projecte i l'Execució, organitzat per la Demarcació de Lleida del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya

- Curs de Post grau en Valoracions Hipotecaries, realitzat pel Centre de Política de Sòl i Valoracions de la Universitat Politècnica de Catalunya amb la col·laboració de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i l'Institut d'Estudis Fiscals, curs 1994-95.

- Curso de Nueva Normativa de Valoración (O.M. 30 de noviembre de 1994), realizado por TINSA en Madrid 1995.

- Curso Módulo Previo para el Análisis de Promociones i Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 1995.

- Curso de Estadística, realizado por TINSA, en Barcelona el 7 de octubre 1996.

- Curso Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 1996.

- Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 1997.

- Curso de Valoración de Locales, e Inmuebles de los que se dispone de poca información, realizado por TINSA, en Tarragona 1999.

- Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 2001.

- Curso de Aplicación (O.M. De 30 de noviembre de 1994) a la Valoración de Bienes Inmuebles, realizado por TINSA en Barcelona 2001.

- Curso de Valoraciones de Naves Industriales, realizado por TINSA, en Zaragoza 2001.

- Curso de Adaptación a la Nueva Normativa de Valoración realizado por TINSA, en Madrid 2002.

- Curso Básico del Dictamen Pericial, realizado por "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC", 2009.

- Curso de Peritos Judiciales, orga-

nizado por la "Fundació Institut Tecnològic de Lleida" 2009.

- Curso de "El Llenguatge i les Causes de les Esquerdes", organizado por la "Fundació Institut Tecnològic de Lleida" 2009.

- Seminario de Casos prácticos de Dictámenes Periciales, realizado por "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC" 2009.

- Curso Lesiones a la edificación des del punto de vista del Perito, realizado por "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC" 2009. -

- Diploma de Postgrau en Arquitectura Legal i Forense por la Universitat Pompeu Fabra 2010-2011.

- Curso Arquitectes Analistes Immo-biliaris Professionals. Protocols per a la gestió i optimització d'actius immobiliaris. Por Escola Sert COAC 2012.

ACTIVIDAD PROFESIONAL

- En el ámbito de Valoraciones urbanísticas, valoraciones inmobiliarias, dictámenes, informes y diagnosis periciales se han realizado más de 15.000 expediente tanto para particulares, empresas, administraciones públicas, como por encargo de los Juzgados Primera Instancia en temas de lo civil y penal y Contencioso Administrativo.

- En el ámbito de la arquitectura se han construido edificios plurifamiliares con más de 400 viviendas y 125 viviendas unifamiliares, naves industriales, residencias para la tercera edad, polideportivos y parques de bomberos.

- En el ámbito del urbanismo se han realizado más de 50 expedientes de Desarrollo de Planeamiento y Gestión Urbanística.

INFO

Sant Isidre, 14
25110 Alpicat
Lleida
Tel. 97 373 67 52 - 619 71 97 55
Fax 97 373 71 95
jmallol@coac.es
jmallol@peritaje-judicial.es