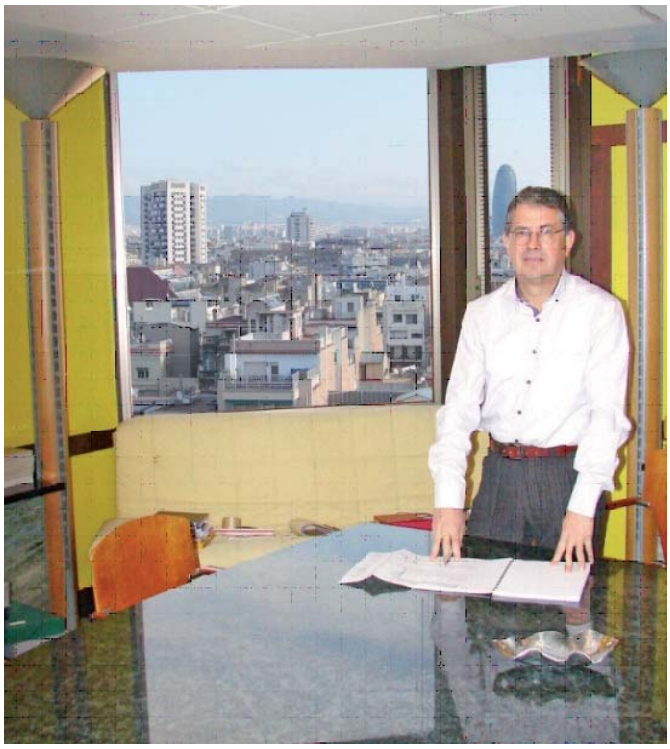
Peritaje

ENRIQUE MONFORT VIVES - MOMOARQS
Arquitecto Superior.



Nuestro estudio de arquitectura, situado en la Torre Urquinaona de Barcelona, lleva más de treinta años dedicado a proyectar y dirigir obra principalmente en Catalunya y la provincia de Castellón, disponiendo para ello de oficinas en Barcelona y Villafranca del Cid (Castellón) respectivamente.

Es un estudio creado en 1981 por Enrique Monfort, y que ha contado siempre con la colaboración de otro arquitecto y/o aparejador y un equipo de delineación. En este extenso periodo se han construido más de seiscientas viviendas unifamiliares de distintas tipologías; diversas promociones de viviendas tanto en bloque como adosadas; 6 hoteles, 3 residencias geríatricas, 2 Centros Sociosanitarios, Centros Socioculturales, Edificios varios Municipales, Auditorio de Banda de Música, Restaurantes medios y de gran capacidad, Tanatorios, Hogar del Jubilado, Viviendas sociales, Edificios de oficinas, Naves industriales, Locales de exposición, etc.

También nos hemos dedicado a la rehabilitación tanto de viviendas como de edificios singulares de oficinas y de actividad comercial de gran capacidad. Colaboramos habitualmente con asociaciones de discapacitados, lo que nos ha abierto la actividad profesional a la remodelación de viviendas, centros ocupacionales e institutos públicos en la adaptación pormenorizada a usuarios de movilidad reducida y la supresión general de barreras arquitectónicas. Hemos proyectado y dirigido obra de diseño y urbanización de viales en cascos antiguos.

Se trata de un estudio muy personal donde todo el trabajo de diseño, proyecto y dirección de obra se ha llevado a cabo personalmente por Enrique Monfort. El extenso volumen edificado, tanto de obra nueva como de rehabilitación, nos ha aportado una vasta experiencia a nivel constructivo, y nos ha hecho conocedores de las problemáticas de la gestión de las obras y de las necesidades de previsión de patologías.

En el año 1999 Enrique Monfort, muy relacionado desde siempre con el mundo de la abogacía, abrió un nuevo campo en su actividad profesional, el de la pericia, campo que se ha ido ampliando a lo largo de los años, muchas veces como consecuencia de los encargos profesionales recibidos de los profesionales del derecho con los que se ha coincidido en litigios anteriores.

La actividad pericial se realiza exclusivamente por parte de Enrique Monfort, manteniendo siempre la imparcialidad requerida para este tipo de dictámenes, desarrollando una excelente comunicación tanto gráfica como verbal y transmitiendo una gran convicción en la defensa en juicio del desarrollo de los propios Informes y Dictámenes elaborados, con lo que se consigue trasladar de forma clara y diáfana tanto a los juzgadores como a los defensores de las partes, los estudios y respuestas técnicos requeridos.

En todo caso los Informes, tanto si son encargados por las partes litigantes como por el propio órgano jurisdiccional, disponen de un análisis exhaustivo de las causas y orígenes de las patologías acompañado de gráficos dibujados a mano y/o planos que los hacen comprensibles a los profesionales del derecho a los que van dirigidos, incluyendo documentación fotográfica con explicaciones y una valoración pormenorizada de los daños utilizando por regla general el cuadro de precios descompuestos del IVE, con aplicación de precios diferenciada por provincias e incluso por la dificultad de acceso a obra.

Desde el año 2007 Enrique Monfort forma parte de la Agrupación de Expertos Periciales y Forenses de Catalunya, estando incluido en la lista de Peritos Judiciales de Catalunya en las listas de Barcelona, Zona 6 y Barcelonés, y en las especialidad de Lesiones de la Edificación, por lo que dispone de una amplia experiencia judicial en Informes y Dictámenes de pleitos civiles y contenciosos en temas de patologías de construcción, valoraciones de procesos constructivos y temas de servidumbres e inmisiones, con actuaciones desde el año 1999 en los juzgados de Barcelona, Sabadell, Granollers, L'Hospitalet, Vilafranca del Penedes, Mataró, Santa Coloma, etc., Girona, Tarragona y Sevilla.

Por último, conviene aclarar que no forma parte de la especialización del ámbito de actuación de Enrique Monfort, como perito judicial, el desarrollo de peritajes de tasaciones inmobiliarias.

INFO

Plaza Urquinaona, 6 planta 13
08010 Barcelona
Tel. 93 317 20 13
C. Mayor, 8
12150 Villafranca del Cid. Castellón
momoarqs@arquired.es