

A52 TALLER D'ARQUITECTURA I URBANISME PERE GONZÁLEZ NEBREDÀ - Arquitecto, DALF.



Arquitecto desde **1970**, (Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona), Diplomado Universitario en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra (DALF) (2003) y experto en urbanismo y valoraciones.

En la actualidad, y desde el 2003, es Presidente de la **Agrupación de Arquitectos Expertos periciales y Forenses del Colegio de Arquitectos de Cataluña**.

Autor numerosos artículos y publicaciones profesionales. Entre su obra reciente publicada, destaca el Manual "La valoración inmobiliaria. Teoría y práctica", del que es coautor junto con los arquitectos Julio Turmo De Padura i Eulàlia Villaronga Sánchez.

Desde 1989 forma parte de la lista oficial de arquitectos peritos forenses de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJC y de los Juzgados Contencioso-administrativos.

Con **más de 40 años de experiencia profesional**, ha desarrollado ininterrumpidamente su actividad en su Taller de arquitectura i urbanismo, situado actualmente en la calle Rosselló 19, de Barcelona.

En el campo del **Urbanismo**, **González Nebreda** ha redactado

numerosos trabajos de planeamiento urbanístico y gestión urbanística: planes urbanísticos, planes especiales, estudios de detalle, proyectos de reparcelación o compensación, proyectos de urbanización y estudios de viabilidad económica.

Es en el área de las **Valoraciones urbanísticas**, dictámenes y peritaciones en el que su carrera profesional se ha desarrollado con mayor intensidad en los últimos años, con más de 2500 Valoraciones inmobiliarias, urbanísticas y dictámenes, informes de tasación y dictámenes tanto para particulares, empresas, administraciones públicas, como por encargo de los Juzgados de 1ª Instancia, la Audiencia de Barcelona, y del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, principalmente referidos a procedimientos expropiatorios, urbanísticos, hipotecarios, patrimoniales, fiscales, y otros.

Ha ejercido el arbitraje a solicitud de las partes, en operaciones edificatorias, urbanísticas, de transacción de inmuebles, o de desacuerdo en la determinación del valor de operaciones de diversa índole.

Como **docente** ha sido ponente en numerosos eventos profesionales relacionados con la arquitectura legal, el urbanismo y las valoraciones, la mayoría de ellas en el ámbito de la actividad urbanística e inmobiliaria, pericial forense y de la valoración expropiatoria, inmobiliaria, hipotecaria y urbanística. Entre otros, ha impartido cursos de Valoraciones inmobiliarias o urbanísticas en todos los Colegios de Arquitectos de España, (excepción hecha de Ceuta y Melilla).

Ha sido profesor invitado de los cursos Máster de Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña y ha desarrollado, dirigido, o participado como ponente, en eventos formativos para múltiples organiz-

mos e instituciones, entre otros los siguientes:

- Universidad Pompeu Fabra, IDEC.
- Escola d'Administració Pública de Cataluña;
- Colegio de Notarios de Barcelona,
- Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona,
- Colegios de arquitectos de España,
- Colegio de arquitectos de Chile.
- Fundación para la Investigación y el desarrollo de la Arquitectura Sevillana (FIDAS); Fundación COAM (Madrid),
- Universidades de Sevilla y Córdoba,
- Gobierno de Cantabria.

Ponente, en las Jornadas del Consejo General del Poder Judicial y el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España, que se celebran bianualmente, en las últimas 3 ediciones.

Coordinador del comité científico, y ponente, en la VII Jornadas Consejo General del Poder Judicial-Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España sobre urbanismo, ordenación del territorio y valoraciones celebrado en Palma de Mallorca en noviembre de 2009.

Director de los cursos de formación de valoraciones urbanísticas de la Escola d'Administració Pública de Catalunya (Jornadas sobre Valoraciones Urbanísticas en la Escola d'Administració Pública de Catalunya), desde el año 2007.

Ha sido Director de las Jornadas sobre Valoraciones Urbanísticas organizadas por al Diputación de Barcelona, ponente en diversos cursos sobre Expropiación y Master en Derecho Inmobiliario, organizados por el Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona, desde el 2008 hasta la actualidad.

Desde el año 2006, es Miembro del Consejo Asesor, coordinador y profesor del Master en Derecho

Inmobiliario, Urbanístico, y de la Construcción del Institut d'Educació Continua de la Universitat Pompeu Fabra, y miembro del Consejo Asesor y profesor de Diplomatura de Postgrado de Arquitectura Legal y Forense, organizado por el C.O.A. de Cataluña y la Universitat Pompeu Fabra.

Director y profesor del curso de especialización en valoraciones urbanísticas, para arquitectos, organizado por el COAC y la Universidad Pompeu Fabra.

González Nebreda ha redactado numerosos proyectos edificatorios, proyectos de edificación, de mayor o menor entidad, principalmente obras residenciales, proyectos de rehabilitación, centros lúdicos, etc. En total, son más de 500 los proyectos realizados por su equipo. Ha participado en concursos, habiendo sido premiado recientemente y adjudicándose el proyecto de centro lúdico y de servicios en Monycada i Reixac (Barcelona).

Apasionado de la arquitectura, del urbanismo, de la docencia, de la lectura, de la correlación que considera indiscutible de la arquitectura con otros ámbitos de la vida como la economía y el derecho, y en definitiva, de su profesión.

En la actualidad está considerado como un experto en los aspectos económicos de la edificación y del urbanismo, y en los aspectos relacionados con la viabilidad económica de las actuaciones y el planeamiento urbanísticos.

INFO

A52 Taller d'arquitectura i urbanisme
Rosselló 19 local
08029 Barcelona
Tel. 93.444.12.58
nebreda@coac.net