



**DIRECTORIO DE PERITOS  
DE CATALUNYA 2013**

[www.peritajes-peritos.es](http://www.peritajes-peritos.es)

# INDICE

2 AGRO - Ingenieros Agrónomos , expertos en tasaciones y peritaciones .....	4
A52 Taller d'arquitectura i urbanisme - Pere González Nebreda - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	5
ACPJT - Peritos judiciales tecnológicos.....	6
Agustín Pascual González - Arquitecto técnico, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	7
Alfa Capital - Auditores y economistas.....	8
AM PERITS - Antonio Marchio - Multidisciplinar.....	9
Amadeo Busquets Cuevas - Arquitecto técnico, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	10
ARQUÉS-MOLINERO i Associats - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	11
ARQUITECTOS MARRÓN-RIBA - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	12
asesorel - Multidisciplinar.....	13
Asociación Catalana de Peritos Judiciales y Forenses colaboradores de la Administración de Justicia - Asociación.....	14
Asociación Profesional de Peritos Informáticos (ASPEI) - Peritos Informáticos.....	15
AV HABITAT - Peritajes inmobiliarios y urbanísticos.....	16
AVALUA - Peritajes inmobiliarios y urbanísticos.....	17
BriForensic - Peritos en Criminalística y Ciencias Forenses - Criminalística.....	18
CABEDO Y ASOCIADOS - Auditores y economistas.....	19
Carles Mengual Chaler - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	20
Carlos Bosch Claret - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	21
Control System Survey SL - Comisarios de Averías Sector Marítimo.....	22
DBA, SLP ARQUITECTURA - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	23
Doctor Alfonso Sanz Cid - INDACEP - Medicina Pericial.....	24
DOCTOR BERNAT-NOËL TIFFON NONIS - Psicología Legal y Forense.....	25 - 26
Doctor Sergio Belmonte Martínez - Medicina Pericial.....	27
Doctora Ana Peraire González - Medicina Pericial.....	28
EDDAB ARQUITECTURA - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	29
ENRIC PARÉ, ARQUITECTES ASSOCIATS - Taller d'Arquitectura I Urbanisme - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	30
Enrique Monfort Vives - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	31
Ernesto Martínez de Carvajal Hedrich - Comisarios de Averías Sector Marítimo.....	32
Ferran D. Cortijo Pérez - Arquitecto técnico, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	33
Gabinete Acero - Pericia Aseguradora.....	34
Gabinete Jurídico Pericial Orellana - Caligráficos y Documentoscópicos.....	35
Gabinete Mitre - Technical Consulting Office - Ingeniero Industrial.....	36
GABINETE PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES - Multidisciplinar.....	37
Gladys Ruti Añasco - Peritajes inmobiliarios y urbanísticos.....	38
GORINA I FARRÉS ARQUITECTES - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	39
Goupe - Ingeniero Industrial.....	40
INSTITUTO DE CIENCIAS FORENSES - MEDICINA PERICIAL - Medicina Pericial.....	41
Instituto Médico Legal y Forense - Doctor José Luis Rodríguez Mayorga - Medicina Pericial.....	42
INTEGRAL - Economistas, Asesores y Consultores - Auditores y economistas.....	43
Jaime Ferré y Asociados - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	44
Jaume Crous Baqués - Peritajes Textiles - Peritajes Textiles.....	45
Jesudelgadoperit.cat - Multidisciplinar.....	46
JOAN CARLES FOGO - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	47
Joan Llusà d'Abadal - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	48
Joan Mallol Estany - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	49
Joan Pere Jové - Arquitecto técnico, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	50
Jose Antonio Gimbernat Hernandez - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	51
José Miguel Martínez Martínez - Medicina Pericial.....	52
José Oña Martínez - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	53

# INDICE

José Torrente Rivera - Doctor Ingeniero Industrial - Ingeniero Industrial.....	54
JUAN MESTRE - Perito, Economista y Abogado.....	55
Juli Lluca Fernández - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	56
Julián Pérez Flores - Jsp arquitectos - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	57
Legal y Económico - Auditores, economistas y abogados.....	58-59
LLUIS BIELSA - Auditores y economistas.....	60
MARESME PERITACIONES.....	61
Meylán Arquitectos Peritos Judiciales - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	62
Montserrat Montfort Romagosa - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	63
MONTSERRAT SAGARRA - Auditores y economistas.....	64
Norma Audit - Auditores y economistas.....	65
Olga Morcillo API Agente de la Propiedad Inmobiliaria - Peritajes inmobiliarios y urbanísticos.....	66
Patricia Trilla Muntanyola - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	67
PERITIA SINISTER S.L. - Comisarios de Averías.....	68
PERITOS JUDICIALES BARCELONA - Multidisciplinar.....	69
PERITOS M.GARCIA. INGENIEROS - Ingeniero Industrial.....	70
PROAS ASSESSORS - Ingeniería, Construcción y Urbanismo.....	71
RUSTIC CORNER - Peritajes inmobiliarios y urbanísticos.....	72
SOL-MACIÀ - Ingeniería y Arquitectura.....	73
TÀNDEM TÈCNIC - ARQUITECTURA i URBANISME - Arquitecto técnico, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	74
TRAU SERVEIS - Ingeniería y Arquitectura.....	75
TRIBUNA D'ARQUITECTURA - LLUÍS ROIG CLEMENTE - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	76
VR ARQUITECTURA/ URBANISMO - JOSEP-SIXTE RUBIO ALBORNÀ - Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones.....	77
XAVIER CAMPILLO - Geógrafo.....	78

# Peritaje

INGENIEROS AGRÓNOMOS , EXPERTOS EN TASACIONES Y PERITACIONES

## 2agro ENGINYERIA AGRÀRIA I MEDIAMBIENTAL



2agro Enginyeria Agrària i Mediambiental fue creada en octubre de 2001 por Olga Lao y Pau Oromí, ambos Ingenieros Agrónomos y expertos en tasaciones y peritaciones.

2agro es un Gabinete de Ingeniería Agraria especializado en la realización de valoraciones, tasaciones, peritaciones y dictámenes de carácter agrícola, ganadero, agroalimentario y medioambiental.

En una primera fase, el Gabinete se centró en la valoración de fincas rústicas y en la tasación de daños de naturaleza agraria, sólo en el ámbito de Catalunya. Con el tiempo, se han ampliado y diversificado las actuaciones hacia otras áreas de negocio (procedimientos expropiatorios, inspección de productos alimentarios, peritaciones judiciales, estudios técnicos, etc.) y a otros ámbitos geográficos, cubriendo en la actualidad todo el territorio.

### ESTRUCTURA DE LA EMPRESA

La sede central de 2agro se encuentra ubicada en Sant Cugat del Vallès (Barcelona), pero la empresa dispone de una amplia red de colaboradores, en su mayoría Ingenieros Agrónomos, que nos permiten dar una respuesta eficaz en todo el territorio. En la actualidad, disponemos de colaboradores territoriales en:

Andalucía  
Aragón  
Asturias  
Balears  
Castilla-La Mancha  
Castilla-León  
Comunidad Valenciana  
Extremadura  
Galicia  
La Rioja  
Madrid  
Navarra

### SERVICIOS QUE PRESTA

Siempre en el ámbito de la Ingeniería, 2agro presta los siguientes servicios:

### VALORACIÓN DE FINCAS E INMUEBLES RÚSTICOS

Se trata de determinar el valor de mercado de fincas rústicas e inmuebles agrarios: O bien, para entidades bancarias, a través de Sociedades de Tasación, normalmente con finalidades hipotecarias; o bien, para Particulares que quieren conocer el valor de una finca, una ganadería o una masía a la hora de venderla, comprarla o heredarla.

### DAÑOS Y PERJUICIOS SINIESTROS

En estas actuaciones, 2AGRO, intermedia entre los intereses de las Compañías aseguradoras y la de los Afectados. Puesto que todo es susceptible de asegurarse, todo también lo es de

sufrir siniestro: Incendios, granizadas y otros fenómenos meteorológicos adversos, robos, muerte de ganado, averías en la maquinaria, perjuicios adicionales, reclamaciones de responsabilidad civil, ...

### EXPROPIACIONES

Es innegable que cada vez se construyen más carreteras, vías de tren, conducciones de agua y gaseoductos, ya que la sociedad necesita unas buenas comunicaciones e infraestructuras para seguir progresando. Pero antes de abordar tales obras hay que acordar entre Administración y Afectados unas indemnizaciones compensatorias justas. Y es para su cálculo que solicitan de nuestros servicios.

### INSPECCIONES ALIMENTARIAS

Se trata de un negocio en auge. Por una parte, los consumidores son ahora más exigentes que nunca en calidad y salud alimentaria, y por otra, cada vez los alimentos vienen de más lejos, y por tanto son más susceptibles de deteriorarse. Aquí nuestro trabajo consiste en acudir al puerto, al almacén o a la industria agroalimentaria donde se haya detectado una partida de alimentos sospechosos de no cumplir con todas las garantías alimentarias, e inspeccionar la mercancía. Decidimos si puede ponerse en el mercado o debe retirarse.

### PERITACIONES JUDICIALES

2AGRO interviene en toda suerte de reclamaciones y conflictos: entre Propietarios colindantes, entre Ganaderos y Agricultores, entre Proveedores y sus Clientes, entre Administración y Particulares, ... Estos litigios, a veces, se solucionan por la vía amistosa, pero en la mayoría de las ocasiones se recurre a la vía judicial. En todos estos casos podemos actuar como Peritos de Parte, es decir, defendiendo al Reclamante o al Reclamado, o bien, como Perito Tercero, designado por acuerdo de las Partes o a instancias

del Juzgado o Tribunal que le corresponda impartir justicia.

### ASESORAMIENTO TÉCNICO E INGENIERÍA

Complementariamente a nuestra actividad valorativa y pericial, ofrecemos a nuestros Clientes los siguientes servicios en colaboración con otros profesionales:

- Asesoramiento en la contratación de seguros.
- Trabajos topográficos, delimitación de fincas, cálculo de movimiento de tierras, proyecto de caminos y estudios de integración paisajística.
- Proyectos técnicos, estudios ambientales, legalizaciones y direcciones de obra.
- Investigación sobre el origen y las causas de incendios, avería de maquinaria, accidentes laborales y patologías de la edificación.
- Asesoramiento técnico-jurídico en expropiaciones.

Existen muchas otras ingenierías agrarias, pero tal vez 2agro sea la única ingeniería que se dedica, exclusivamente, al mundo del peritaje.



### INFO

c/ Orient, 78-84, 4º 3ª  
08172 Sant Cugat del Vallès  
(Barcelona)

Tel.: 93 544 12 27  
fax: 93 544 12 28  
2agro@2agro.com  
www.2agro.com

## A52 TALLER D'ARQUITECTURA I URBANISME - PERE GONZÁLEZ NEBREDÀ



Arquitecto desde **1970**, (Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona), Diplomado Universitario en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra (DALF) (2003) y experto en urbanismo y valoraciones.

En la actualidad, y desde el 2003, es Presidente de la **Agrupación de Arquitectos Expertos periciales y Forenses del Colegio de Arquitectos de Cataluña**.

Autor numerosos artículos y publicaciones profesionales. Entre su obra reciente publicada, destaca el Manual "La valoración inmobiliaria. Teoría y práctica", del que es coautor junto con los arquitectos Julio Turmo De Padura i Eulàlia Villaronga Sánchez.

Desde 1989 forma parte de la lista oficial de arquitectos peritos forenses de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJC y de los Juzgados Contencioso-administrativos.

Con **más de 40 años de experiencia profesional**, ha desarrollado ininterrumpidamente su actividad en su Taller de arquitectura i urbanismo, situado actualmente en la calle Rosselló 19, de Barcelona.

En el campo del **Urbanismo**, **González Nebreda** ha redactado

numerosos trabajos de planeamiento urbanístico y gestión urbanística: planes urbanísticos, planes especiales, estudios de detalle, proyectos de reparcelación o compensación, proyectos de urbanización y estudios de viabilidad económica.

Es en el área de las **Valoraciones urbanísticas**, dictámenes y peritaciones en el que su carrera profesional se ha desarrollado con mayor intensidad en los últimos años, con más de 2500 Valoraciones inmobiliarias, urbanísticas y dictámenes, informes de tasación y dictámenes tanto para particulares, empresas, administraciones públicas, como por encargo de los Juzgados de 1ª Instancia, la Audiencia de Barcelona, y del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, principalmente referidos a procedimientos expropiatorios, urbanísticos, hipotecarios, patrimoniales, fiscales, y otros.

Ha ejercido el arbitraje a solicitud de las partes, en operaciones edificatorias, urbanísticas, de transacción de inmuebles, o de desacuerdo en la determinación del valor de operaciones de diversa índole.

Como **docente** ha sido ponente en numerosos eventos profesionales relacionados con la arquitectura legal, el urbanismo y las valoraciones, la mayoría de ellas en el ámbito de la actividad urbanística e inmobiliaria, pericial forense y de la valoración expropiatoria, inmobiliaria, hipotecaria y urbanística. Entre otros, ha impartido cursos de Valoraciones inmobiliarias o urbanísticas en todos los Colegios de Arquitectos de España, (excepción hecha de Ceuta y Melilla).

Ha sido profesor invitado de los cursos Máster de Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña y ha desarrollado, dirigido, o participado como ponente, en eventos formativos para múltiples organiz-

mos e instituciones, entre otros los siguientes:

- Universidad Pompeu Fabra, IDEC.
- Escola d'Administració Pública de Catalunya;
- Colegio de Notarios de Barcelona,
- Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona,
- Colegios de arquitectos de España,
- Colegio de arquitectos de Chile.
- Fundación para la Investigación y el desarrollo de la Arquitectura Sevillana (FIDAS); Fundación COAM (Madrid),
- Universidades de Sevilla y Córdoba,
- Gobierno de Cantabria.

Ponente, en las Jornadas del Consejo General del Poder Judicial y el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España, que se celebran bianualmente, en las últimas 3 ediciones.

Coordinador del comité científico, y ponente, en la VII Jornadas Consejo General del Poder Judicial-Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España sobre urbanismo, ordenación del territorio y valoraciones celebrado en Palma de Mallorca en noviembre de 2009.

Director de los cursos de formación de valoraciones urbanísticas de la Escola d'Administració Pública de Catalunya (Jornadas sobre Valoraciones Urbanísticas en la Escola d'Administració Pública de Catalunya), desde el año 2007.

Ha sido Director de las Jornadas sobre Valoraciones Urbanísticas organizadas por al Diputación de Barcelona, ponente en diversos cursos sobre Expropiación y Master en Derecho Inmobiliario, organizados por el Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona, desde el 2008 hasta la actualidad.

Desde el año 2006, es Miembro del Consejo Asesor, coordinador y profesor del Master en Derecho

Inmobiliario, Urbanístico, y de la Construcción del Institut d'Educació Continua de la Universitat Pompeu Fabra, y miembro del Consejo Asesor y profesor de Diplomatura de Postgrado de Arquitectura Legal y Forense, organizado por el C.O.A. de Cataluña y la Universitat Pompeu Fabra.

Director y profesor del curso de especialización en valoraciones urbanísticas, para arquitectos, organizado por el COAC y la Universidad Pompeu Fabra.

**González Nebreda** ha redactado numerosos proyectos edificatorios, proyectos de edificación, de mayor o menor entidad, principalmente obras residenciales, proyectos de rehabilitación, centros lúdicos, etc. En total, son más de 500 los proyectos realizados por su equipo. Ha participado en concursos, habiendo sido premiado recientemente y adjudicándose el proyecto de centro lúdico y de servicios en Monycada i Reixac (Barcelona).

Apasionado de la arquitectura, del urbanismo, de la docencia, de la lectura, de la correlación que considera indiscutible de la arquitectura con otros ámbitos de la vida como la economía y el derecho, y en definitiva, de su profesión.

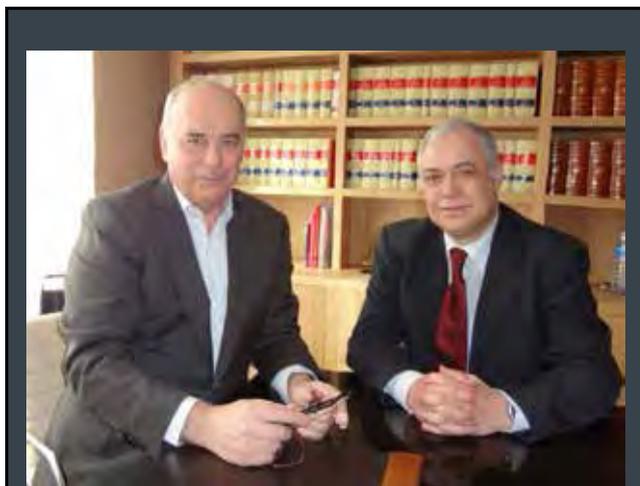
En la actualidad está considerado como un experto en los aspectos económicos de la edificación y del urbanismo, y en los aspectos relacionados con la viabilidad económica de las actuaciones y el planeamiento urbanísticos.

### INFO

A52 Taller d'arquitectura i urbanisme  
Rosselló 19 local  
08029 Barcelona  
Tel. 93.444.12.58  
nebreda@coac.net

## SERVEIS PER A DESPATXOS PROFESSIONALS

- > Assessorament, gratuït i sense compromís, sobre les possibilitats pericials d'un assumpte
- > Orientació tècnica inicial para assegurar la prova
- > Selecció del professional més apropiat per cada cas (titulat i membre de l'ACPJT)
- > Coordinació de professionals (enginyers, informàtics, notaris, ...) en temes complexos
- > Interlocutors amb amplis coneixements jurídics (civil, penal, laboral, processal, ...)
- > Supervisió dels resultats (possibilitat de visar els informes)
- > Informes de Viabilitat i Auditories Internes, dictàmens Judicials i Extrajudicials
- > Sessions *in company* de formació especialitzada per a bufets
- > Diagnòstic de Seguretat Informàtica per a despatxos professionals



L'ACPJT va néixer per iniciativa de tres reconeguts professionals com són en Josep-Maria Sellés i Mestres, en Ricard Castellet Arnau i en Rafael López Rivera (*aquests últims a la imatge, d'esquerra a dreta*), tots ells amb amplia experiència en el món de les tecnologies, l'empresa i la pràctica pericial.

- > L'ACPJT, especialitzada en Informàtica i Tecnologia, agrupa als professionals de les TIC (Tecnologies de la Informació i la Comunicació) que han fet de la perícia una professió i els hi dona la cobertura necessària per el seu desenvolupament laboral.
- > Des de l'Associació impulsem la definició d'estàndards, la difusió de la normativa vigent i la utilització de les eines més avançades al servei de la probàtica.
- > L'Associació imparteix també formació sobre la professió, tant amb classes presencials com distància, a través de la plataforma pròpia d'e-learning (ACPJT School). I xerrades divulgatives a escoles, col·legis professionals, associacions empresarials i altres.
- > Per tal de ser més eficaç en la seves tasques, l'Associació té signats nombrosos convenis amb organismes, institucions, associacions professionals (com PIMEDADVOCATS o ATI) i amb empreses, tan públiques com privades. I de la mateixa manera participa en fires, congressos i simposis nacionals i internacionals.
- > L'ACPJT exerceix les seves funcions en tot l'Estat espanyol.

# Peritaje

ARQUITECTO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN,  
URBANISMO Y TASACIONES

AGUSTÍN PASCUAL GONZÁLEZ



## PRESENTACIÓN

Soy Arquitecto Técnico colegiado nº 6.854 por el Colegio de Aparejadores de Barcelona, desde el año 1.984 y miembro de l'Associació Catalana de Pèrits Judicials i Forenses Col.laboradors de l'Administració de Justícia nº 289.

Soy titular de un gabinete técnico interdisciplinar independiente, cuyo ámbito de intervención abarca todo el proceso constructivo, desde el proyecto hasta el análisis y valoración de la obra terminada, pasando por su ejecución y control, por lo que se da respuesta a toda la problemática propia de la obra ejecutada.

**Para ello, contamos con todos los recursos humanos y técnicos para acometer cualquier circunstancia que pudiera requerirse, incluyendo la colaboración de otros profesionales y especialistas: topógrafos, geólogos, ingenieros técnicos, calculistas, etc., ofreciendo un servicio multidisciplinar.**

Además de otros cursos y estudios realizados desde el año 1.984, cabría destacar: el MASTER PATOLOGIA, DIAGNOSIS Y TECNICAS DE REHABILITACION por la EUATB (1989-1.991); el MASTER DE-

GRADACION Y CONSERVACION DE MATERIALES PETREOS EN MONUMENTOS Y EDIFICIOS por la UB. Departamento de Geoquímica, Petrología y Prospección Geológica (1.996 y 1.997), realización de diversos CURSOS de especialización en DIAGNOSIS, PATOLOGÍA E INTERVENCIÓN en diversos sistemas estructurales PAREDES DE CARGA, MADERA, CEMENTO ALUMINOSO, CUBIERTAS, FACHADAS, etc.



## EXPERIENCIA

La mayor parte de mi actividad profesional desde el año 1.984 se desarrolla en el campo de la rehabilitación, donde vengo desempeñando con plena responsabilidad competencias en todas las fases propias del proceso de intervención.

Así, mi experiencia se desarrolla en todas las facetas propias de los edificios construidos: **inspección, redacción de informes de detección, diagnosis y estudios de patologías en edificios, redacción de proyectos y dirección de obras**, todo ello como profesional liberal.

**En el terreno judicial como perito arquitecto técnico, realizo desde hace 15 años una actividad continuada en todos los juzgados de Cataluña, avalándome más de 600 dictámenes e informes como perito de designación judicial y/o de parte, actuando básicamente en el ámbito civil y contencioso-ad-**

**ministrativo, estando incluido en las listas del Departament de Justícia repartidas en los Juzgados de Catalunya.**



## SERVICIOS

Como conocedores de todo el proceso constructivo, nuestra actividad se desarrolla en 2 ámbitos fundamentales:

1. La redacción de proyectos y dirección de obras de rehabilitación, estudios previos, mediciones, tasaciones, etc.
2. El asesoramiento a los agentes intervinientes en un procedimiento judicial y la intervención en éste.

**Intervengo en todos los campos de actuación de la construcción: inspecciones de edificios, detección de patologías estructurales, análisis de daños y defectos, detección de fugas y filtraciones, mediciones, valoraciones, conflictos de medianería y servidumbre, tasaciones, estudio de proyectos, análisis documental, etc.**

Así, nuestra actividad pasa por la colaboración continuada con agentes de la propiedad, administradores de fincas, abogados, comunidades de propietarios, entidades de usuarios, colegios profesionales, etc.



## OBJETIVO

El objetivo básico de un dicta-

men pericial es el RIGOR (credibilidad) y la CLARIDAD en la exposición y el razonamiento, y este es nuestro DISTINTIVO.

El dictamen, cuando es de parte, sirve para formular una demanda o para responder a ésta; cuando es por designación judicial, para dar luz al juzgador a la hora de emitir su sentencia.

Este distintivo ha de venir dado por profesionales con EXPERIENCIA, tanto en su actividad propia como en el propio medio judicial,

No siempre un buen profesional sabe expresar adecuadamente sus conocimientos ni exponerlos debidamente ante un tribunal; y por otra parte, desgraciadamente no siempre alguien que se arroga el papel de perito, dispone de los conocimientos oportunos para resolver el problema que se le plantea.

**En nuestro caso, la propia actividad profesional asegura la buena práctica judicial, a partir del conocimiento diario y actualizado del hecho edificatorio en todas sus fases.**



## INFO

Agustín Pascual González, arquitecto técnico-perito judicial

pg. Sant Joan 169, 5º-2ª  
08037 Barcelona  
Tel. / Fax: 93 458 17 58  
Móvil: 678 41 04 47  
agtpsc@gmail.com

# Peritaje

## AUDITORES Y ECONOMISTAS

### ALFA CAPITAL



#### PRESENTACIÓN

Alfa Capital es una firma de servicios profesionales dedicada a la prestación de servicios de auditoría financiera y asesoramiento empresarial (económico, contable y financiero) a empresas, instituciones y familias. Nuestra misión es dar un servicio con el máximo rigor técnico, garantizando los estándares de calidad y ética profesional, exigidos en el marco de nuestra actividad.

En este sentido, procuramos prestar nuestros servicios basándonos en la confianza, compromiso, confidencialidad, independencia, experiencia y calidad de nuestros servicios.

#### EQUIPO DIRECTIVO

- Antoni Bisbal Galbany      - Víctor Benedito Torrecilla  
- Vladimir Fernández Armengol

#### VALOR AÑADIDO

Ya sea por el actual entorno económico, por la globalización de los mercados o por la oportunidad de negocio que se originó a los profesionales en materia económica, financiera y contable como consecuencia de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, cuando existe un conflicto entre dos sujetos (personas físicas o jurídicas) con un trasfondo económico adicionalmente al asesoramiento legal requerido por las partes, la intervención de expertos en materia económica, contable y financiera puede ser un factor determinante para la consecución del éxito en la disputa existente y/o en su caso para minimizar los costes reclamados por la otra parte.

En este contexto, Alfa Capital pretende dar un servicio de asesoramiento financiero permanente en todas las etapas del proceso judicial actuando de forma coordinada con la Dirección Letrada, manteniendo nuestra objetividad y transmitiendo a los Tribunales y Autoridades competentes una imagen de imparcialidad y rigor.

#### ÁREAS DE ACTUACIÓN

##### ASESORAMIENTO FINANCIERO, CONTABLE, CONÓMICO Y EMPRESARIAL

En este ámbito ponemos a su disposición un servicio de asesoramiento permanente que incluye entre otros, las siguientes áreas de servicio:

- Asistencia en la preparación y revisión de la información financiera (estados financieros, presupuestos, planes de viabilidad, etc.); y asimismo, en la aplicación de políticas contables.
- Asesoramiento continuado sobre las principales directrices financieras y contables a seguir, ya sea para normas legales o para directrices establecidas por la Dirección o el grupo al que pertenece la Sociedad.
- Asistencia y asesoramiento en la planificación y documentación en materia de Precios de Transferencia.
- Revisión y optimización de los procesos clave y de soporte de la empresa.
- Optimización de la gestión de la tesorería y finanzas.
- Análisis de la viabilidad de proyectos de inversión.
- Asesoramiento financiero en transacciones, valoraciones, compras y/o ventas de negocios y sociedades.
- Asesoramiento como Expertos independientes (peritos) en materia financiera en todo tipo de procedimientos judiciales, arbitrales y contencioso-administrativos.
- Asistencia en contexto de fraude y/o irregularidades de naturaleza económica, financiera y contable. En este sentido, nuestra oferta de servicios comprende los servicios de Prevención, Detección e Investigación de Fraude e irregularidades.
- Asistencia en materia de Blanqueo de Capitales, mediante la prestación de servicios de Prevención y Detección y asimismo preparando informes de experto independiente de revisión del cumplimiento normativo.
- Asistencia como Expertos independientes en entornos concursales y situaciones de crisis empresarial.

##### AUDITORIA Y REVISIONES DE CUENTAS

Este valor añadido se caracteriza por:

- La realización del trabajo de auditoría enfocado a los procesos de negocio.
- La evaluación de la integridad y los sistemas de los procesos de control interno, realizando un informe de recomendaciones sobre el estado del control interno de la empresa.
- Una metodología de trabajo adaptada a las necesidades de las empresas, ya sea por sectores de actividad o por dimensión de las mismas..

#### INFO

C/ Bonaventura Armengol nº 10  
AD500 ANDORRA LA VELLA  
Tel.: 00376800480  
Fax: 00376869666  
alfacapital@alfacapital.ad

Avda. Josep Tarradellas 130, 5º 2ª  
08029 BARCELONA  
Tel.: 34 93 000 88 98  
Fax: 34 93 000 78 58  
vbenedito@alfacapitalhispania.es  
www.alfacapitalhispania.es



# Peritaje

# Peritaje

MULTIDISCIPLINAR

## AM PERITS - ANTONIO MARCHIO



### ACCIDENTES DE TRÁNSITO

Calculamos las velocidades y las trayectorias de los vehículos implicados en los accidentes de tránsito empleando las técnicas de investigación y de reconstrucción más avanzadas, avaladas por los trabajos de la "National Highway Traffic Safety Administration", del Ingeniero Dr. Melegh y de los científicos Campbell, McHenry y Prassed.



### TASACIONES

En los peritajes de tasaciones calculamos el valor de mercado de cualquier tipo de bien mueble o inmueble. Realizamos tasaciones de viviendas, naves industriales, almacenes, locales, maquinarias y vehículos.



### GRAFÍSTICA Y DOCUMENTOS-COPIA

Certificamos la autenticidad o falsedad de escritos, firmas, documentos manuscritos y sus soportes. Analizamos: contratos, albaranes, cheques, letras de cambio, notas testamentarias, anónimos e impresos oficiales mercantiles o privados. También realizamos peritajes de sociolingüística.



### INCENDIOS

Determinamos el origen, las causas y las circunstancias de los incendios. Nuestros peritajes de investigación concluyen clasificando el siniestro en: accidental, intencionado o vandalismo. También estudiamos los signos de la combustión, las fuentes de calor y las instalaciones, para finalmente reconstruir la dinámica del incendio.



### PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELLECTUAL

Dictaminamos la existencia de actividad inventiva y novedad en activos intangibles tales como: las patentes, los modelos de utilidad, los diseños industriales, las marcas y los derechos de autor.



### CRIMINALÍSTICA

Estamos especializados en falsificación de documentos, grafismos y objetos protegidos por la ley de la propiedad intelectual e industrial. Analizamos: bolsos, camisetas, perfumes, prendas deportivas, relojes, gafas de sol, calzado y otros objetos de valor.



### INSTALACIONES

Auditamos los proyectos a nivel normativo e investigamos las posibles deficiencias tanto en fase de ejecución como en mantenimiento. Dictaminamos tanto instalaciones industriales como domésticas, pudiendo visar todos los peritajes en el colegio profesional correspondiente.



### ACÚSTICA

Ofrecemos un servicio integral: medimos los ruidos, establecemos las medidas correctoras, calculamos el aislamiento acústico existente, realizamos estudios de impactos acústicos, revisamos los proyectos realizados por otros profesionales.



### INFO

C/Condesa de Pardo Bazán, 9, 4º, 4ª  
08027 Barcelona

T. 934 082 942  
F. 934 082 942  
M. 646 133 124

[www.amperits.cat](http://www.amperits.cat)  
[info@amperits.cat](mailto:info@amperits.cat)

# Peritaje

ARQUITECTO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

## AMADEO BUSQUETS CUEVAS



### PRESENTACIÓN

- Arquitecto Técnico
- Profesor de Materiales de Construcción de la UPC
- Postgrado de Valoraciones

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Arquitectos Técnicos
- Expertos Inmobiliarios
- Tasadores de Seguros
- Tasadores

### EQUIPO DIRECTIVO

- Amadeo Busquets Cuevas

### VALOR AÑADIDO

- Perito judicial y de parte
- Tasaciones y valoraciones
- TEDI
- ITE
- Informes técnicos
- Proyectos de rehabilitación de viviendas y edificios
- Dirección de obras

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Ámbito de Actuación: toda Cataluña

### INFO

Vilamari 104, 3º 3ª  
08015 Barcelona (Barcelona)  
Teléfono - Móvil: 637 852 888  
Fax: 93 226 71 71

[abusquets@apabcn.cat](mailto:abusquets@apabcn.cat)

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN,  
URBANISMO Y TASACIONES

## ARQUÉS-MOLINERO i Associats



### PRESENTACIÓN

Los inicios profesionales de la firma Arqués-Molinero i Associats, S.L.P, arrancan hace más de 30 años cuando dos arquitectos recién titulados deciden constituir un equipo dedicado al ejercicio de la Arquitectura en su más amplio espectro, ejerciendo desde entonces y hasta la fecha como arquitectos liberales dedicados principalmente a la obra de promoción privada, realizando proyectos y direcciones de obras como son: viviendas unifamiliares aisladas, pareadas, edificios plurifamiliares (aislados, entre medianeras, en hilera), edificios representativos de imagen corporativa, singulares, de oficinas, industriales, hoteleros, comerciales, actuaciones integrales partiendo de la propia recalificación del suelo, y posterior urbanización y edificación en el suelo de nueva calificación.

En el devenir profesional también es significativa la incidencia en el campo del Urbanismo, habiendo realizado y desarrollado planeamiento a nivel de: planes parciales, proyectos de urbanización, estudios de detalle, proyectos de actuación urbanística (PAU), y otros muchos.

### EQUIPO DIRECTIVO

Jacinto Arqués Fusté – Arquitecto Perito Judicial Colegiado nº 11.379-4 (año 1981)

Julián Molinero Pernía – Arquitecto Perito Judicial Colegiado nº 10.992-4 (año 1980)

Pertenecemos a la Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses de Catalunya (AEPFC), del Colegio de Arquitectos de Cataluña, desde hace años; también hemos realizado una formación continua participando en diversos cursos de especialización y postgrado, de cara a agrupar valor a nuestro oficio.

### INFO

C/ Valencia, 560-562 2º3ª  
08026 Barcelona  
Tel.: 93 245 30 32  
Móvil: 670 240 171  
Fax: 93 246 48 75  
am560@arquitectes.es  
www.arquesmolinero.com



### ÁREAS DE ACTUACIÓN

Siempre hemos intentado ver los intereses de las partes intervinientes en el complejo proceso constructivo, habiendo tenido experiencias suficientes desde esos mismos "roles", como son el del constructor y el del promotor.

Vale recalcar que todo ese bagaje recopilado en esos tres decenios, tanto en obra nueva como en rehabilitación, nos ha llevado a desarrollar servicios tales como el asesoramiento empresarial, el project management y servicios integrales de llaves en mano; lógicamente la ingeniería ha tenido entrada también en nuestro abanico de servicios.

Profesionalmente, la acumulación de toda esas experiencias nos ha dado una cierta visión global del proceso tanto proyectual, como constructivo, implicando una permanente puesta al día en materiales, procesos constructivos, legislación vigente aplicable, visión integral del proceso, criterios medioambientales, sostenibilidad y bioclimatismo, así como de los controles preceptivos de tiempo, calidad y costes de ejecución, propios de cada actuación.

### VALOR AÑADIDO

Esa es nuestra aportación al peritaje, la experiencia, la inquietud, la dedicación y el interés objetivo por cada tema que se plantea y que desde principio a final es asignado a un único interlocutor responsable de todo el proceso a desarrollar. Así pues desde hace muchos años alternamos el ejercicio liberal, con actuaciones periciales a instancia tanto de parte como de los propios tribunales de justicia, al estar en varias listas oficiales del Departament de Justicia.

Los campos de actuación se centran en temas de patología de la construcción, cálculo de estructuras, análisis histórico de la edificación y sus posibles vinculaciones a los temas que se peritan, incluyendo en todos nuestros dictámenes e informes, valoraciones a precio real de mercado, lo cual nos va proporcionando éxitos reconocidos por sentencias en este sentido.

Expertos en la utilización de las últimas tecnologías de detección y análisis de patologías, mediante el uso de ensayos no destructivos: termografía, ultrasonidos, inspección con microcámaras y fisurómetros.

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Los últimos 15 años, han sido particularmente intensos en el área de la Arquitectura Legal, habiendo realizado múltiples informes y dictámenes, tanto en derecho civil y derecho urbanístico, actuando en actividades periciales, tanto de parte (particulares, empresas y comunidades de propietarios especialmente), como por designación judicial en Juzgados de Primera Instancia, de Instrucción, Salas del Contencioso Administrativo y TSJC, con altos porcentajes de sentencias que han avalado el proceder técnico de los peritos.

Señalar una amplia movilidad geográfica, y una gran objetividad, rigor, claridad, y total independencia en relación a los temas tratados.

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN,  
URBANISMO Y TASACIONES

## ARQUITECTOS MARRÓN-RIBA



### EQUIPO

#### • Oriol Marrón Puigdueta

- Licenciado en Arquitectura por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (1994)
- Colegiado nº 24.897 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya
- Miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses de Catalunya
- Miembro nº 66 de la Asociación de Consultores de Estructuras

#### Jaume Riba Romeva

- Licenciado en Arquitectura por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (1974)
- Colegiado nº 5.392 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya
- Miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses de Catalunya
- Exprofesor de Construcción en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura del Vallès

### EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Obra nueva y rehabilitación: más de 500 edificios realizados (vivienda, equipamientos, oficinas, industrial)
- Planeamiento y urbanismo: más de 100 proyectos realizados.
- Consultoría de estructuras de edificación: más de 1.000.000 de m2 realizados.
- Informes, dictámenes, peritajes, y valoraciones: más de 100 expedientes elaborados.

### ESPECIALIZACIÓN

#### Cimentaciones y estructuras:

Nuestra larga experiencia en el diseño y cálculo de estructuras de obra nueva y rehabilitación de todo tipo de tipologías y materiales, nos permite dictaminar con precisión las causas de las patologías en edificaciones relacionadas con defectos estructurales.

#### Lesiones en la edificación:

El ejercicio liberal de la profesión durante casi 40 años en obra nueva y rehabilitación nos ha permitido acumular amplios conocimientos de construcción que ponemos al servicio de la peritación de todo tipo de lesiones en edificios.



### INFO

C/ Viladomat 140 bis 4t 5a  
08015 Barcelona  
Tel.: 93 454 44 59  
Fax: 93 453 48 92

marron@coac.net  
www.marronriba.com

AEPFC AGIRACIÓ D'ARQUITECTES EXPERTS  
PERICIALS I FORENSIS DE CATALUNYA

ASSOCIACIÓ DE  
CONSULTORS  
D'ESTRUCTURES

marrón  arquitectes  
riba 

# Peritaje

# Peritaje

MULTIDISCIPLINAR

## ASESOREL



### PRESENTACIÓN

La pericia suele ser una tarea compleja y puede plantearse desde distintos enfoques. Cuando se encarga a un perito la emisión de un dictamen hay que valorar, además de su dilatada experiencia profesional, el hecho de que se encuentre muy familiarizado con todas las circunstancias que rodean la situación que va a ser sometida a valoración.

Un perito que conozca a fondo la teoría, domine la realidad práctica de la situación que va a informar en su dictamen, y disponga de aptitudes para transmitir eficazmente el contenido del informe de forma oral, será quien pueda exponerlo ante la Administración de Justicia con mayores posibilidades de que sea fácilmente comprendida por el juzgador. Igualmente, el abogado que disponga de una prueba pericial que recoja minuciosamente la teoría, la práctica y las circunstancias que llevaron a su cliente a una determinada situación, estará en óptimas condiciones para plantear su defensa en juicio siempre y cuando el perito tenga suficiente experiencia en la sala de justicia.

La socia fundadora de asesorel cuenta con una dilatada carrera profesional como perito judicial, economista, auditora y administradora concursal.

La experiencia obtenida en sus diferentes facetas profesionales le ha permitido contactar y seleccionar a aquellos peritos que garantizan un servicio óptimo en los procedimientos judiciales.

En la actualidad asesorel dispone de una selección de profesionales altamente cualificados en las disciplinas de arquitectura, caligrafía, economía-contable, ingeniería, salud y seguridad laboral, telecomunicaciones e informática, que compaginan su actividad de peritos con el desarrollo de su actividad profesional dentro del mundo empresarial; esta dualidad, y el contacto permanente con la realidad de su actividad profesional, les permite alcanzar una alta calidad en sus peritaciones.

Su hábito de trabajo en equipo, dentro de sus respectivas compañías, facilita la interconexión de conocimientos entre las diferentes disciplinas, interconexión cada vez más necesaria para poder dar una amplia y profunda visión de los hechos a tratar.

### INFO

Av. Diagonal, 468 6ªA  
08006 Barcelona  
Tel.: 93 292 02 91  
Fax: 93 415 98 97  
asesorel@asesorel.es  
www.asesorel.es

asesorel

### EQUIPO DIRECTIVO

- Amor ELVIRA BARBA, socio directora

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

#### - Área técnica

Informes periciales de arquitectura e ingeniería, valoraciones inmobiliarias (viviendas, promociones inmobiliarias, edificios de oficinas, hoteles y residencias de la tercera edad, terrenos y solares, centros comerciales, fincas rústicas, etc.), proyectos técnicos (valoraciones inmobiliarias y estudios de mercado, proyectos de arquitectura, rehabilitaciones integrales, interiorismo, inspección técnica de edificios, levantamiento de planos), asesoramiento en inversiones, Project Management (asesoramiento y servicio integral de gestión orientado a diferentes tipos de clientes: particulares, empresas, entidades bancarias, instituciones públicas y privadas, etc.).

#### - Área económica y contable:

Informes periciales de operaciones swaps, de momento de la insolvencia y su cuantificación, de competencia desleal, de lucro cesante y daños emergentes, de alzamiento de bienes; valoración de empresas, estudios de viabilidad económica y auditoría de estados financieros.

#### - Área de informática y telecomunicaciones

Recuperación de datos y realización de volcados y copias de seguridad, análisis de los discos duros y de la navegación por Internet. Extracción de procesos contables.

#### - Área de salud y seguridad laboral

Informes periciales sobre accidentes laborales, enfermedades profesionales y recargos de prestaciones por falta de medidas de seguridad.

#### - Área de ingeniería industrial

Informe pericial sobre maquinaria e instalaciones complejas, daños causados por fabricación defectuosa, diagnóstico de averías de máquinas, valoración de costes en procesos productivos industriales.

#### - Área caligráfica

Identificación de falsificaciones en cualquier tipo de documento (firmas, cheques, pagarés, cartas, contratos, testamentos, etc.), determinación de autoría y estudio cronológico de documentos.

### VALOR AÑADIDO

- Todos nuestros peritos son profesionales que viven día a día las situaciones de su ámbito profesional, y que además ejercen como Peritos Judiciales.
- Trabajamos en equipo, para que todas nuestras áreas de trabajo se puedan interconectar, aun siendo de disciplinas muy dispares, con el fin de simplificar, rentabilizar y ofrecer un servicio de peritaciones amplio y completo.
- Nuestros trabajos recogen minuciosamente la realidad del tema tratado y permiten la mejor defensa.
- Nuestro lema es "ÉTICA Y PROFESIONALIDAD" y con esta máxima actúan todos nuestros colaboradores.

**25 anys** al servei de la justícia

**P**erits **J**udicials  
**f**orenses

ASSOCIACIÓ CATALANA

- L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE PERITS JUDICIALS I FORENSES COL·LABORADORS DE L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA, ÉS L'ASSOCIACIÓ MÉS ANTIGA DE CATALUNYA, AMB 25 ANYS D'EXPERIÈNCIA, FORMADA PER PROFESSIONALS INDEPENDENTS DE DIFERENT DISCIPLINES I TÈCNiques CIENTÍFIQUES.
- L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE PERITS JUDICIALS I FORENSES ESTÀ A DISPOSICIÓ DE TOTS ELS JUTJATS DE CATALUNYA, ADVOCATS, PROCURADORS I PARTICULARS PER ELABORAR INFORMES DE MÉS DE 30 ESPECIALITATS DIFERENTS.
- L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE PERITS JUDICIALS I FORENSES ÉS MEMBRE FUNDADOR DEL CONSEJO GENERAL DE PERITOS JUDICIALES I MEMBRE DE L'INSTITUT EUROPEEN DE L'EXPERTISE ET DE L'EXPERT.

Av. Diagonal 449, 4rt - 08036 Barcelona - Tel 934 100 405 - [www.perits.org](http://www.perits.org) - [info@perits.org](mailto:info@perits.org)

# Peritaje

# Peritaje

PERITOS INFORMÁTICOS

## ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE PERITOS INFORMÁTICOS (ASPEI)



### PRESENTACIÓN

La Asociación Profesional de Peritos Informáticos (ASPEI) es la primera asociación de peritos informáticos española, y que tiene como objetivos generales promover la divulgación del peritaje informático como una herramienta indispensable para todos los ciudadanos y organizaciones que deseen aportar información digital como medio de prueba en un proceso judicial, y para definir y proteger la figura del perito informático.

La Asociación nace por iniciativa de varios peritos informáticos, abogados especializados en nuevas tecnologías, investigadores privados y miembros de cuerpos de seguridad pública, que observan la falta de regulación específica para la gestión de evidencias electrónicas, metodologías de trabajo, o plantillas de documentos.

### VALOR AÑADIDO

La Asociación Profesional de Peritos Informáticos es una Asociación sin ánimo de lucro, sin dependencias políticas ni institucionales, y, por tanto, independiente y con vocación de producir conocimiento, y ponerlo a disposición de sus afiliados y a la ciudadanía en general.

El afiliado encontrará en la ASPEI una comunidad profesional que le ofrecerá una metodología de trabajo aceptada, unos códigos de buenas prácticas, herramientas tecnológicas y, más importante, un canal de soporte técnico y legal.

### INFO

Barcelona  
Tel.: 902 090 162

info@aspei.es  
www.aspei.es

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

Actualmente, la ASPEI publica y ofrece el fruto de proyectos de I+D a través de servicios, algunos públicos para todos los ciudadanos y otros reservados para sus afiliados. Es política de esta Asociación el publicar servicios poco a poco, y sólo cuando reúnen el nivel de calidad y soporte necesarios para ayudar constructivamente a los ciudadanos, organizaciones y administraciones a apoyarse en referencias sólidas y confiables donde la legislación o las administraciones públicas aún no han llegado debido a su alta inercia de respuesta a los cambios sociales afectados por la tecnología.

Por tanto, la ASPEI es una asociación sin ánimo de lucro cuyo primer objetivo es la generación de conocimiento, y cuyo segundo objetivo es ofrecer dicho conocimiento en forma de servicios, públicos a la ciudadanía o reservados para sus afiliados.

Está invitada a colaborar cualquier persona u organización que sienta interés en el área del peritaje informático, la informática legal, la evidencia electrónica, la investigación digital y las múltiples derivadas de esta nueva área de conocimiento.

La Asociación procurará para sus afiliados los siguientes beneficios, entre otros, cubiertos con la cuota mensual:

- Tarjeta identificativa de afiliación a la Asociación
- Certificado electrónico de pertenencia a la Asociación
- CD con herramientas informáticas aprobadas por la Asociación
- Cursos gratuitos y cursos bonificados
- Soporte técnico y jurídico
- Códigos de buenas prácticas, herramientas, precintos de seguridad, ...
- Canales de información especializada exclusivos
- Descuentos de fabricantes de hardware y software
- Asistencia a charlas y conferencias
- ... y otros servicios que se están preparando

La Asociación mantendrá ciertos servicios abiertos al público en general para cumplir sus objetivos de divulgación de información sobre el peritaje informático y para ayudar a responder correctamente a incidentes informáticos:

- Canales de información públicos
- Publicaciones periódicas sobre temas relacionados sobre evidencia digital y peritaje informático
- Publicación de recomendaciones para responder adecuadamente a un incidente informático
- Resolución de dudas de carácter general
- Atender demandas de peritos informáticos cualificados
- ... entre otros servicios que se están preparando

# Peritaje

## PERITAJES INMOBILIARIOS Y URBANÍSTICOS

AV HABITAT



TAXACIONS I PERITACIONS JUDICIALS  
CÈDULES D'HABITABILITAT  
LEGALITZACIONS I DIVISIONS HORIZONTALS  
INFORMES I.T.E I T.E.D.I  
PERICIALS CONTRADICTÒRIES  
ARQUITECTURA  
AGENTS DE LA PROPIETAT INMOBILIÀRIA

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Agentes de la Propiedad Inmobiliaria
- Economistas
- Ingenieros Industriales
- Expertos Inmobiliarios
- Tasadores

### PRESENTACIÓN

Realizamos las tasaciones de inmuebles, teniendo en cuenta los precios de mercado de características similares, y observando la situación actual del mercado inmobiliario.

Nosotros justificamos y defendemos ante un procedimiento judicial el valor aportado en nuestro informe, ya sea en divorcios, disoluciones de condominio o la liquidación de sociedades.

Es en el área de las Valoraciones urbanísticas, dictámenes, peritaciones, informes de tasación tanto para particulares, empresas, administraciones públicas, como por encargo de los Juzgados de 1ª Instancia. En los que desarrollamos nuestra actividad.

También realizamos periciales contradictorias, para presentar ante la administración.

Nuestro ámbito de trabajo es Cataluña

### VALOR AÑADIDO

Las Valoraciones son útiles en muchos ámbitos, de los que destacamos:

#### PRIVADOS:

- Separaciones conyugales, divorcios
- Separaciones de socios
- Herencias y legados
- Compra-ventas
- Expropiaciones, desahucios
- Arbitrajes en promotor-propietario y contratista-constructor
- Derechos de traspasos

#### MERCANTILES:

- Compra-ventas
- Aportaciones no dinerarias en operaciones societarias

Los informes son elaborados ofreciendo la máxima profesionalidad y experiencia contrastada.

La rapidez y la disponibilidad de actuación, son también valores añadidos del servicio.

De las Valoraciones cabe destacar:

#### Valoraciones Inmobiliarias

- Viviendas, Locales Comerciales, Naves Industriales, Terrenos y Solares, Fincas Rústicas.

#### Valoraciones Activos

- Maquinarias, Procesos Industriales, Fondos de Comercio, Patentes y Marcas.

### INFO

C/ Mossèn Jacint Verdaguer 15-23 local 1  
08130 Santa Perpetua de Mogoda  
Tel.: 935 194 006

Info@avhabitat.com  
www.avhabitat.com



# Peritaje

PERITAJES INMOBILIARIOS Y URBANÍSTICOS

# Peritaje

AVALUA SE CREÓ PARA OFRECER AL MERCADO UNA SOCIEDAD PROFESIONAL DE ASESORAMIENTO Y CONSULTORÍA



## PRESENTACIÓN

AVALUA se creó con la intención de ofrecer al mercado una sociedad profesional de asesoramiento y consultoría, dedicada a la elaboración de dictámenes, peritajes, valoraciones inmobiliarias y urbanísticas de alta calidad técnica y especializada en la realización de informes singulares.

Consigue su objetivo contando con profesionales titulados Arquitectos Superiores miembros de la Agrupación de Expertos Periciales y Forenses y que cuentan con más de 15 años de experiencia realizando informes y peritajes y revisando informes de valoración en el Colegio de Arquitectos de Cataluña.

Ponemos especial atención en la calidad de nuestros informes sometiéndolos a un doble control técnico.

Ofrecemos una atención siempre personalizada con reuniones previas con el cliente atendiendo sus necesidades, decidiendo el mejor criterio, estableciendo los plazos y asignando al mejor técnico especialista.

## EQUIPO DIRECTIVO

- Carlos Mir Altimiras. Area de Pericial.
- Silvia Font Llorensí. Area Patrimonial.
- David Amorós Brotons. Area de Urbanismo.
- Alicia Moros Palacino. Area de Desarrollo de Empresa.

## INFO

Calle Montmany, 27, local  
08012 Barcelona  
Tel.: 93 415 19 31  
Fax: 93 213 65 87

avalua@avalua.es  
www.avalua.es

## ÁREAS DE ACTUACIÓN

- **Área Patrimonial:** Herencias, Valoración de Patrimonios Privados, Separaciones Matrimoniales, Disolución de Empresas o Reparto de Patrimonios Empresariales. Cálculo de indemnizaciones por extinción de alquiler, por extinción de actividad económica, por extinción de un edificio. Estudios de mercado. Operaciones vinculadas.

- **Área Pericial:** Peritajes Inmobiliarios y Urbanísticos, Lesiones en la edificación, Inmisiones i servidumbres, Informes de ruina. Valoraciones en recursos contra la administración, periciales contradictorias de hacienda, recursos contra la valoración catastral.

Área Urbanística: Dictámenes periciales para expropiaciones, Fincas calificadas como sistemas o fuera de ordenación, Modificación del planeamiento, Vivienda pública, Suelo urbano consolidado y no consolidado, Suelo urbanizable delimitado y no delimitado. Gestión de suelo, valoraciones urbanísticas, Viabilidad económica de planes, Valoración de suelos en proyectos de reparcelación, Valoración de elementos indemnizables, Aprovechamiento medio compensatorio.

- **Área Profesional:** Asesoramiento técnico a otros profesionales del sector: despachos de abogados, peritos, agentes de la propiedad inmobiliaria, etc...

## VALOR AÑADIDO

AVALUA ofrece una atención personalizada que permita conseguir la mejor solución a sus clientes sin encarecer el coste de los informes realizados.

Los clientes cuentan con un servicio post-venta. Asesoramos a nuestros clientes antes y después del encargo y siempre ofreciendo atención directa con los técnicos.

## TIPOLOGÍA DE CLIENTES

AVALUA cuenta entre sus clientes con Administraciones Públicas, Profesionales de la Abogacía, Grandes Empresas, Colegios Profesionales, Entidades Financieras, etc.

Regida por el principio de confidencialidad no puede facilitar datos ni de sus clientes ni de los trabajos solicitados.

## BRIFORENSIC - PERITOS EN CRIMINALÍSTICA Y CIENCIAS FORENSES



"Los dictámenes periciales constituyen un medio de prueba encaminado a la defensa de los intereses del solicitante, que los aporta al proceso judicial para favorecer el esclarecimiento de los hechos objeto de interés –art. 299, 335 de la LEC-."

### PRESENTACIÓN

BriForensic es la división de Brinvest Litigation Support especializada en la confección de Informes Periciales en materia de Criminalística y Ciencias Forenses.

BriForensic cuenta con personal cualificado y acreditado (Peritos Judiciales) para el desarrollo de las más avanzadas técnicas forenses, encaminadas a la reconstrucción de un hecho y su plasmación en dictamen pericial.

Coordinados con la división de Investigación Privada, podemos completar la confección de nuestros informes periciales con la obtención de pruebas en materias tales como la vulneración de los derechos de propiedad intelectual e industrial, la reconstrucción de accidentes o identificación de personas, entre otras.

### EQUIPO DIRECTIVO

- Jordi Briñol - Director

### INFO

Francesc Layret, 56 3ºB  
08911 Badalona (Barcelona)  
Tel.: 93 389 90 33  
Fax: 93 389 90 34

jbrinol@brinvest.es  
www.brinvest.es



### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Calígrafos
- Ingenieros Informáticos
- Documentoscópicos
- Reconstrucción de accidentes
- Propiedad Industrial e Intelectual
- Accidentes y Sinistros
- Pruebas de ADN
- Criminalistas

### SERVICIOS

#### Propiedad Intelectual e Industrial

Identificación de personas (lofoscopia, identificación de cadáveres, retrato-robot, biometría facial, ...)

Grafística y documentoscopia (autenticidad documental, identificación autor de manuscritos y firmas, análisis de escritos mediante equipos de impresión, reproducciones documentales)

Reconstrucción de accidentes

Criminalística (balística, recogida e identificación de huellas dactilares, manchas de sangre, análisis de vestigios diversos, análisis biológicos –ADN-)

Incendios

Fotografía y grabaciones videográficas (autenticidad, manipulación o retoque, mejora, identificación, ...)

Electrónica (manipulación / sabotaje de dispositivos electrónicos, tarjetas magnéticas, decodificadores, recuperación de datos, ...)

Comunicaciones

Informática forense (Análisis contenido de ficheros, copias de seguridad, trazabilidad en Internet, prueba digital)

Criptografía (claves de acceso electrónico, cifrado / descifrado de datos, ficheros ocultos)

Acústica (recuperación de grabaciones, autenticidad, depuración, identificación de voz)

### VALOR AÑADIDO

Jordi Briñol es director y propietario de BRINVEST Litigation Support organización de profesionales de la investigación, al servicio de la empresa y los profesionales del derecho, especializada en la obtención de información y pruebas para el apoyo al pleito.

# Peritaje

# Peritaje

AUDITORES Y ECONOMISTAS

## CABEDO Y ASOCIADOS



### PRESENTACIÓN

**Cabedo y asociados** es un grupo de profesionales cuyo origen se remonta a 1983, año en el que fundamos un despacho de **asesoría fiscal y contable**. Con el paso del tiempo y las nuevas incorporaciones a la organización, hemos llegado a constituir un Grupo asesor en todos los ámbitos de gestión de las empresas: **Societario, Financiero, Fiscal, Contable, Laboral y Jurídico**.

Desde entonces, **Cabedo y asociados** ha continuado creciendo con la incorporación de nuevos servicios, diseñados para satisfacer las necesidades de nuestros clientes, constituyendo lo que hoy en día es un **Grupo Asesor** que gestiona los intereses de más de 200 empresas, así como a diferentes organismos públicos y organizaciones empresariales y profesionales.

Nuestro objetivo primordial es lograr el éxito de nuestros clientes en la gestión de sus negocios y operaciones empresariales. Mantenemos especial atención en el trato personalizado mediante un servicio adaptado a sus necesidades, tanto en la gestión del día a día, como en situaciones puntuales en que necesiten un apoyo de profesionales con gran experiencia en la **gestión económico-financiera, laboral o jurídica**.

### EQUIPO DIRECTIVO

#### Socio Fundador

- Rodrigo Cabedo Auditor – Censor Jurado de Cuentas (ROAC Nº 17017), Perito Judicial, Administrador Concursal.

Vicepresidente de la Comisión Técnica de Expertos Contables, Peritos Judiciales y Administradores Concursales y Vicesecretario del Ilustre Colegio Oficial de Titulados Mercantiles y Empresariales de Barcelona. Miembro del Registro de Peritos Tasadores Inmobiliarios del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona.

Además tiene EXPERIENCIA PROFESIONAL como Perito Judicial desde 1985, en las Jurisdicciones Mercantiles, Civiles y Penales, en calidad de PERITO Y AUDITOR DE CUENTAS, para los Juzgados de la Comunidad de Madrid y Catalunya y su tesis Doctoral (en la actualidad doctorando en Economía) versa sobre la prueba pericial contable.

- Montse Marceddu  
- Rodrigo Cortés  
- Jordi Parés  
- Montserrat Moreno  
- Jorge Fayos  
- Demetrio Ochoa

- Víctor Fernández  
- Víctor Perafan

#### En Berlín

- Thomas Fruth  
- Wolfgang Harwart  
- Camila Pettersen

### INFO

C/Avda. Sarria 37, ppal.  
08029 **BARCELONA**  
Tel.: (034) 93 495 16 61  
[www.cabedo.com](http://www.cabedo.com)

Paseo de la Habana 54 5 derecha 2  
28036 **MADRID**  
Tel.: (034) 91 563 83 98

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

#### DICTAMENES Y PERCIALES

Informes emitidos por peritos especializados que, poseyendo determinados conocimientos científicos, artísticos, técnicos o prácticos, informan, bajo juramento, al juzgador sobre puntos de litigio en cuanto se relacionan con su especial saber o experiencia, y que sirven como base para demandas y querellas.

#### DUE DILIGENCE

Informes emitidos por un grupo de profesionales para obtener la información necesaria sobre la situación económico-financiera y jurídica de un negocio o empresa, indispensable en cualquier proceso de fusión, absorción o reestructuración empresarial:

Due diligence financiero.

Due diligence fiscal y legal.

Due diligence de mercado.

#### INFORMES ESPECIALES

Cualquier informe de ámbito mercantil relacionado con el hacer diario de su compañía:

- Aumento de Capital por Compensación de Créditos o con cargo a Reservas.
- Reducción de Capital para compensar Pérdidas.
- Valoración de Acciones/Participaciones para Fusiones y adquisiciones de Sociedades.
- Verificación de los Balances de Fusión y Escisión de Empresas.

Igualmente, realizamos informes en el ámbito económico-financiero, en procedimientos contenciosos, ya sea en arbitrajes, jurisdicción ordinaria y mediación. Específicamente analizando y concluyendo en los informes para:

- Valoración de empresas y negocios.
- Cuantificación de lucro cesante y daño emergente.
- Certificación de situaciones especiales de empresas.
- Certificación de hechos concretos que surgen de la contabilidad.
- Valoraciones de Fondos de Comercio y ramas de actividad.

### VALOR AÑADIDO

Nuestra experiencia de más de 25 años y los miles de clientes que han confiado en nosotros, avalan nuestra profesionalidad, siendo nuestro mayor valor el conocimiento profundo de las necesidades y prioridades de la empresa, lo cual nos permite dar las soluciones innovadoras más adecuadas.

Nuestra organización, coordinación, análisis concreto de cada asunto y una atención personalizada, nos permite dar soluciones y, en muchos casos, anticipamos a las circunstancias. Nuestros servicios se centran en el área de auditoría, consultoría y en la asesoría fiscal, contable y financiera.



## CARLES MENGUAL CHALER



### PRESENTACIÓN

- Arquitecto Superior, Colegiado 15826, UPC, año 1986
- Postgraduado en Diagnóstico de Lesiones y Rehabilitación de estructuras en Edificación, por la UPC año 1987.
- Diplomado en Arquitectura Legal i Forense (DALF), por la UPF año 2004.

### CURSOS Y JORNADAS

- Renovació Estructural de edificis, ITEC
- Estructures Metàliques, Execució i Control, ITEC
- Tancaments de obertures de Façanes, ITEC.
- El Dret a la Construcció, ITEC.
- Gestió de la Rehabilitació del Habitatge, Dir. Gral Arquitectura i Habitatge, Generalitat de Catalunya.
- Tècniques de Rehabilitació de la Edificació, COAC.
- Curs Sobre Dictamen Pericial de Patologies Constructives, COAC.
- Els Mètodes Residuals de Valoració del Sól : El Mètode Dinàmic, COAC E.Sert.
- Arquitectura Acústica Bàsica, COAC E.Sert.

### MIEMBRO

- Agrupació d'Arquitectes Pèrits i Forenses del COAC.

### INFO

Roger de Flor , 103, 1º3ª  
08401 Granollers (Barcelona)  
Tel.: 93 870 55 53  
Fax: 93 870 41 07

c.mengual-arq@coac.net

Carles Mengual i Chaler  
ARQUITECTE  
Roger de Flor, 103, 1º3ª 08401 GRANOLLERS (B) 08401  
c.mengual-arq@coac.net Tel. 93 870 55 53

### EQUIPO DIRECTIVO

- Carles Mengual Chaler

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Arquitectos
- Construcción, Rehabilitación y Urbanismo

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

En activo desde el año 1986 realizamos trabajos diversos en los siguientes campos :

#### • DICTÁMENES Y PERITAJES

Desde el año 1988, Actúo como perito tanto por designa Judicial como de Parte en numerosos procedimientos, ante los juzgados de Primera Instancia, en especial en Barcelona, Granollers, Mollet, Arenys y otros, así como el Tribunal Contencioso Administrativo y la Audiencia Provincial.

#### TEMAS

Patologías de la Construcción.

Valoraciones. (Urbanísticas, Legítimas, Enajenación de Bienes, Expropiaciones, etc.)

Arbitrajes.

Ejecución de Títulos Judiciales.

#### • DIAGNOSIS ESTRUCTURALES

Tanto como trabajos previos a la rehabilitación, cambio de uso o reparación de edificios, como en el ámbito pericial en donde la determinación de las causas precisa de una mayor profundidad y estudio.

#### • CALCULO DE ESTRUCTURAS

Específicas para Edificación y Rehabilitación.

#### • PROYECTOS DE EDIFICACION

Residencial : Unifamiliar, Plurifamiliar, VPO.

Industrial : Fabricas, Naves, Automoción

Público : Equipamientos Administrativos, Deportivos, Culturales, Sanitario y Asesoramiento, para los siguientes Ayuntamientos :

Les Franqueses del Vallès.

Santa Coloma de Gramenet.

Caldes de Montbui.

Cánoves y Samalús.

Vallromanes.

Ametlla del Vallès

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

## CARLOS BOSCH CLARET



### PRESENTACIÓN

Arquitecto Superior, Colegiado (nº 22.404) desde 1.992 (Escola Tècnica Superior de Arquitectura de Barcelona – E.T.S.A.B.-).  
- Experto en Valoraciones y Tasaciones Inmobiliarias.  
- Diploma en Arquitectura Legal y Forense (DALF-V), por la U.P.F., año 2.012 - 2.013  
- Miembro de la “Agrupació d’Arquitectes Experts Pericials i Forenses de Catalunya”, del C.O.A.C.  
- Validador en la empresa VALORACIONS I TAXACIONS HIPOTECÀRIES, S.A. (V.T.H.), del 2.002 al 2.010.

### EQUIPO DIRECTIVO

- Carlos Bosch Claret, Arquitecto

### INFO

C/ Enric Granados, 41, 2º2ª.  
Barcelona  
Tel.: 607 22 86 94 y 93 457 68 67  
Fax: 93 458 59 63

[cbosch@coac.net](mailto:cbosch@coac.net)

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Arquitectos.
- Tasadores.
- Expertos inmobiliarios.
- Peritos judiciales.

### VALOR AÑADIDO

Dilatada experiencia en los diversos ámbitos de la arquitectura y de todo el proceso constructivo, con especialización en el campo de las valoraciones y tasaciones inmobiliarias de todo tipo de inmuebles (viviendas, locales comerciales, oficinas, naves industriales, edificios, solares, etc.).

Rigurosidad, experiencia, objetividad, dedicación e independencia a la hora de realizar las tasaciones, valoraciones, informes, etc.

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

En activo desde el año 1.992, como Arquitecto y Tasador Inmobiliario, básicamente mi actividad profesional actual se centra en :

- Valoraciones y tasaciones inmobiliarias (hipotecarias, patrimoniales-herencias, particulares, etc.).
- Dictámenes periciales (“de parte” y “judiciales”)
- Análisis inmobiliario y asesoramiento urbanístico.
- Informes de lesiones y patologías en la edificación.
- Inspección Técnica de Edificios (informes ITE)
- Cédulas de Habitabilidad.

**Carlos Bosch Claret**  
**ARQUITECTO**

C/ Enric Granados, 41, 2º2ª 08008 Barcelona  
E-mail : [cbosch@coac.net](mailto:cbosch@coac.net)  
Tel.: 93-457.68.67 y 607.22.66.94  
Fax: 93-458.59.63

# Peritaje

## COMISARIOS DE AVERÍAS SECTOR MARÍTIMO

### CONTROL SYSTEM SURVEY SL



#### PRESENTACIÓN

Asesores técnicos en el sector marítimo y COMISARIOS DE AVERÍAS, Control System Survey es una sociedad que opera en los diversos ramos de seguros, dedicados principalmente a peritajes y siniestros por cuenta de brokers, compañías de seguros, armadores, fletadores y clubs de P&I.

La empresa cuenta con profesionales altamente cualificados que se acompañan de la experiencia acumulada durante años operando en el mundo del sector de peritajes marítimos en Italia, España y en Estados Unidos, siendo una empresa líder en su sector.

Control System Survey es, a día de hoy, sinónimo de un grupo joven y dinámico, respaldado con los últimos avances tecnológicos, capaz de dar a sus clientes un servicio rápido y personalizado.

#### COMISARIOS DE AVERÍAS

En el transporte de mercancías, desde la carga, la descarga o durante el transporte por carretera, desde su creación en 1996, Control System Survey lleva a cabo todo tipo de inspecciones; bien sea para constatar y valorar un siniestro, o para asegurar un cargamento, controlamos todo el proceso de importación / exportación de productos y bienes.

#### CLASIFICACIÓN DE BUQUES

Acreditados por diversos organismos tales como RINA o IIMS (ver acreditaciones), Control System Survey se dedica también a la clasificación de buques y yates, y a la supervisión de reparaciones - tanto estructurales como mecánicas - que puedan ser requeridas; emitiendo después de cada inspección los certificados correspondientes.

#### RED NETWORK

El transporte de mercancía no tiene fronteras y por eso hemos organizado nuestra propia red Network, para poder ofrecer a nuestros clientes la garantía de una rápida actuación en cualquier lugar del mundo; ante cualquier necesidad del cliente, Control System Survey está plenamente capacitada para ofrecer la mejor solución.

#### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Peritos de club de P&I.
- Inspección de buques.
- Inspección de carga y mercancía.
- Peritaje de siniestros.
- Certificado de inspección.
- Consultoría técnica.
- Control de carga y trincaje.
- Supervisión de carga especial.
- Averías en transporte.
- Inspección de coches.
- Inspección de yates.

#### VALOR AÑADIDO

Somos peritos judiciales titulados

#### TECNOLOGÍA E INSTRUMENTACIÓN

Con el fin de alcanzar el más alto nivel técnico, Control System Survey cuenta con la más moderna tecnología e instrumentación: aparatología Ultrasonido para detectar daños en estructuras de acero y fibra y tapas de escotillas de los buques; cámaras de Infrarojos y lectores especiales de temperatura, así como todo tipo de instrumentación para ensayos técnicos no destructivos.

Con el fin de alcanzar el más alto nivel técnico, Control System Survey cuenta con la más moderna tecnología e instrumentación: aparatología Ultrasonido para detectar daños en estructuras de acero y fibra, y tapas de escotillas de los buques; CONTROL "LIBRE DE GAS" EN TANQUES DE BUQUES; cámaras de Infrarrojos y lectores especiales de temperatura, así como todo tipo de instrumentación para ensayos técnicos no destructivos.

DEL MISMO MODO, EN COLABORACIÓN CON LABORATORIOS EXTERNOS, SE EFECTUA CONTROLES DE CALIDAD EN MERCANCIAS CONGELADAS Y REFRIGERADAS, (CARNE, PESCADO, MARISCO) CON LA POSTERIOR EMISION DEL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO.

#### INFO

Muelle Príncipe de España.  
Edificio Tersaco, 2a planta  
08039 **Barcelona**  
Tel.: +34 93 289 52 10  
Fax: +34 93 223 55 09  
info@comisariosaverias.com  
www.comisariosaverias.com



Avd. Constitución 10 pta 7  
46980 **Paterna (Valencia)**  
Te.: (+34) 627 223 704

Gran Vía 16, 4ª planta  
28013 **Madrid**  
Tel.: +34 654 093 070

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

## DBA, SLP ARQUITECTURA



DBA, SLP ARQUITECTURA es una sociedad profesional multidisciplinar creada en 1.990 formada por arquitectos, urbanistas y aparejadores, con la colaboración de ingenieros, economistas, diseñadores de instalaciones solares, calculistas, etc...

Los servicios profesionales que ofrecemos además de los propios de la arquitectura, urbanismo, rehabilitación y construcción destacan la elaboración de informes y dictámenes periciales de todo tipo para particulares, abogados, entidades y para la judicatura ya que figuramos en la Lista Ordinaria de Peritos del Colegio de Arquitectos de Catalunya vigente para el periodo 2012-2016.

Nuestro campo abarca las valoraciones inmobiliarias, patologías constructivas, dictámenes urbanísticos y normativos, informes económicos sobre precios y presupuestos, etc...

### RESPONSABLE DE LA SOCIEDAD:

**Daniel Brustenga Regard,**  
**Arquitecto Superior.**

- Nacido en Barcelona, el 11 de Marzo de 1956.
- Posgrado en Sostenibilidad y Arquitectura por la Escola Sert (2012).
- Diplomado en Arquitectura Legal y Forense (DALF) por la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona (2011)
- Master en Dirección y Organización de Empresas Inmobiliarias y de Construcción por la Universidad Politécnica de Catalunya (1992-1994).
- Título de Arquitecto Superior, especialidad en Edificación e Historia, por la UPC (1987).
- Diploma Nivel "C" de Catalán (1994-96).
- Ciclo completo de Inglés en el Instituto de Estudios Norte-Americano de Barcelona (1978-82).
- Diploma de Estudios Franceses (1974).
- Enseñanza Básica, Bachillerato y COU cursados en el Liceo Francés de Barcelona.

### EXPERIENCIA LABORAL:

- Administrador Único de DBA, SLP desde 1990.
- Administrador Único de SOLECO, SL, empresa dedicada a la fabricación y comercialización de paneles y cubiertas solares (2001-2004).
- Gerente de la Promotora BLA-BART, SL dedicada a la construcción y venta de edificios de viviendas (1994-2000).
- Asesor de la empresa PROCANOSA dedicada a la construcción y promoción de viviendas (1984-85).
- Asesor de Urbanismo de la empresa COVASA para la legalización de sus urbanizaciones (1979-83).

### EQUIPO DIRECTIVO

**Daniel Brustenga Regard**

Miembro de la Agrupació experts Pèrits i Forenses del COAC.

Número de empleados: 3

Número de colaboradores: 5

### AREAS DE ACTUACIÓN

Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores

### VALOR AÑADIDO

- Amplia experiencia en proyectar y dirigir viviendas, tanto Plurifamiliares (más de 25 promociones) como Unifamiliares (más de 50). Reformas Industriales, Oficinas y Rehabilitación.
- Amplia experiencia en construcción, ambas directamente relacionadas con la elaboración de Informes i Dictámenes Periciales.
- Especialistas en Estudios de Viabilidad de Promociones Inmobiliarias y valoración de terrenos y solares así como su aplicación en la redacción de Informes y Dictámenes Periciales de valoraciones económicas.

### RESUMEN:

Disponemos de una base académica sólida y prolongada, pluridisciplinar, tanto inicial como de formación permanente respecto a las nuevas normativas y leyes aparecidas en los últimos 10 años.

Nuestra intervención Pericial se basa en una dilatada experiencia de 32 años de actividad ininterrumpida, como el mejor valor añadido de nuestro despacho profesional.

En nuestro trabajo prima la seriedad, profesionalidad, independencia y cumplimiento con eficacia y dedicación.

Utilizamos argumentos prácticos y entendibles para terceros, capacidad de síntesis y visualización gráfica para que nuestros Informes y Dictámenes Periciales sean puntos de referencia en juicios y valoraciones.

DANIEL BRUSTENGA & ASSOC. S.L.  
ESTUDI D'ARQUITECTURA

### INFO

Rosselló 120, 2º 2ª  
08036 Barcelona  
Tel. 93 323 53 43  
Móvil 639 775 064

dbasl@coac.net

# Peritaje

## MEDICINA PERICIAL

# Peritaje

DOCTOR ALFONSO SANZ CID - INDACEP



### PRESENTACION

**Doctor en Medicina y Cirugía  
Especialista en Psiquiatría y en Medicina del Trabajo**

Master en Psicopatología Legal y Forense  
Profesor del Master en Psicopatología Legal y Forense de la U.  
Internacional de Catalunya.  
Director del Instituto del Daño Cerebral y Psíquico de Barcelona

El Dr. Alfonso Sanz Cid, Director del Instituto INDACEP, cuenta ya con una experiencia de más de 20 años dirigiendo un Equipo de Profesionales en el campo de la Psiquiatría, Psicología, Medicina del Trabajo, etc. y realizando Peritajes en todos los campos de la Psiquiatría, de la Psicología....

### SOMOS AUTÉNTICOS EXPERTOS PERITOS

**Podemos ofrecerle:**

**PERITACIONES PSIQUIÁTRICAS  
PERITACIONES PSICOLÓGICAS  
PERITACIONES NEUROPSICOLÓGICAS.**

**En todos los campos, y allí en donde lo precises...**

- **Civil** (Incapacidades, Internamientos, Anulación de Testamento, Tráfico, Tutelas...)
- **Familia** (Separaciones, Divorcio, Modificación de Medidas, Adopción, Guarda y Custodia...)
- **Contencioso-Administrativo** (Acoso laboral)
- **Penal** (Tráfico, Alcohol, Drogas, Delitos contra la Salud, Homicidios, Asesinatos,...)
- **Laboral** (Invalidez, Mobbing, S. Químico Múltiple, Determinación de Contingencias...)
- **T. Eclesiástico** (Nulidades, ..)

**INDACEP**

INSTITUT DEL DANY CEREBRAL I PSÍQUIC  
INSTITUTO DEL DAÑO CEREBRAL Y PSÍQUICO

### INFO

C/ Zaragoza Nº 32 (Esquina a  
Passatge Mulet,1)  
08006- Barcelona.  
Tel. 644.45.56.70

Visítanos en  
[www.peritos.cat](http://www.peritos.cat) y en  
[www.indacep.es](http://www.indacep.es)

## DOCTOR BERNAT-NOËL TIFFON<sup>1</sup> NONIS



En el ámbito del ejercicio privado de las profesiones jurídicas, y más concretamente dentro del ámbito de la Psicología Legal y Forense, existe un claro incremento de consultas profesionales por parte de los juristas, necesitados de la interdisciplinariedad en el ámbito del foro entre las aéreas de la conducta y del comportamiento en el contexto de los Tribunales de Justicia.

Fundamentalmente esta demanda se proyecta bien desde el cliente o bien el letrado que contrata los servicios psicológicos de un profesional del ramo forense para que se determine sobre las condiciones psíquicas, sean patológicas o no, de su cliente en los delitos más gravemente tipificados en nuestro Código Penal (tales como delitos contra la vida humana independiente, delitos contra la Salud Pública, delitos

contra la libertad e indemnidad sexual, etc.); pasando por consultas de tipo civil-familia sobre temas de guardas y custodia o impugnaciones testamentarias o; ya en el contexto de la jurisdicción Socio-Laboral, planteando cuestiones sobre temas que versan sobre invalideces y/o incapacidades profesionales.

Así, no sólo se tratan consultas del paciente que pueda encontrarse desprovisto de representación jurídico-legal en un principio, sino también de Letrados Penalistas, Civilistas, Laboralistas e incluso, Letrados generalistas.



Habitualmente, la intervención profesional psicológica y/o psicopatológica por parte del experto en Psicología Forense finaliza con la emisión del informe pericial y su defensa oral en

la Sala de Justicia; por lo que, la intervención del Psicólogo sufre la transformación de ser Consultor a ser Perito de la causa que es objeto de debate jurídico-legal y de litigio.

En muchas ocasiones, la consultoría finaliza después de un amplio y exhaustivo estudio del caso: ora entrevistando y/o explorando psicológica y psicopatológicamente al interesado, ora entrevistando a familiares del mismo o sea analizando la documentación clínica o jurídica existente. En dicho proceso, la consultoría deja de existir para convertirse en la actuación profesional del Perito. Es decir, se pasa de Consultor en Psicología Legal y Forense a Perito Forense profesional del supuesto jurídico de estudio o de investigación; y de Consultor del Cliente a auxilio de S.S.<sup>a</sup> (condición ésta última instaurada legalmente como Perito profesional que ayuda a la figura del Juez a tomar una decisión o a esclarecer el diverso material probatorio).

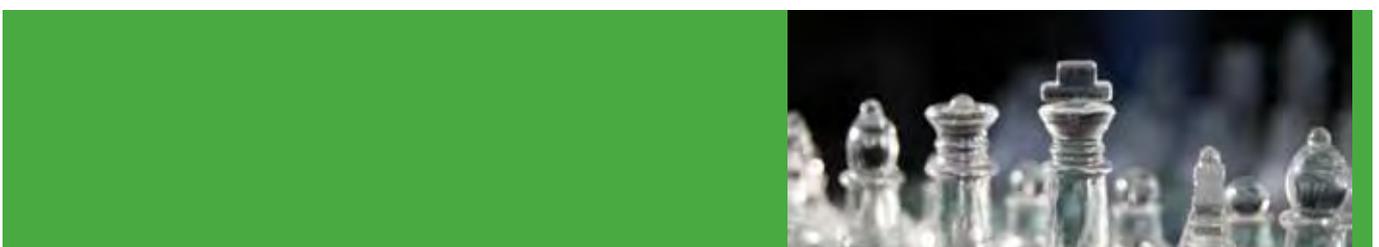
En el momento en que existen barreras infranqueables en

las que no se puede traspasar a la condición de Perito (sencillamente porque el tema presenta una singularidad concreta específica por la que el profesional no puede actuar más que en el asesoramiento sin posibilidad de intervención), es cuando el ejercicio profesional privado de la Psicología sólo alcanza la cota de Consultor en Psicología Legal y Forense.

La circunstancia antedicha instaura al profesional de la Psicología no solo en su posicionamiento en cuanto a su intervención sino, además también, su condición ético-deontológica de su campo de acción debiendo atender a las premisas de honesto y sincero que se entienden implícitas; e incluso, si más no, cauto; en cuanto a sus capacidades, limitaciones y virtudes profesionales; pudiendo llegar en ocasiones tener que renunciar a temas y casos que “no son peritables”.



<sup>1</sup> Info about rights: <http://www.safecreative.org/work/1205061596021>





En el ámbito del Derecho Penal, la Consultoría en Psicología Legal y Forense se orienta en la praxis del análisis y valoración psicológica y/o psicopatológica de las Circunstancias Modificativas de la Responsabilidad Criminal (CMRC)<sup>2</sup> ya sea en modalidad de atenuantes o eximentes de la pena privativa de libertad -si la casuística particular así lo permitiese- realizando Informes Periciales con relación a:

- Delitos contra la Vida Humana Independiente, sean:

o Homicidios imprudentes y/o involuntarios

o Asesinatos: homicidio calificado por alevosía, promesa, precio, recompensa y/o ensañamiento.

- Delitos contra la Libertad e Integridad Sexual (abusos y/o agresiones sexuales de adultos y/o de menores - violaciones-).

- Delitos contra la Salud Pública (Toxicomanías, Drogodependencias).

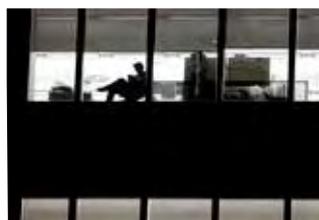
- Delitos en estado de intoxicación aguda (por sustancias tóxicas y/o alcohol).

- Delitos en estado de síndrome de abstinencia (por sustancias tóxicas y/o alcohol).

- Delitos contra la Seguridad Vial.- Valoración de secuelas victimológicas. En el ámbito del Derecho Penitenciario, se realizan evaluaciones psicológico-periciales de sujetos que se hallan en régimen preventivo a la espera de ser sometidos a juicio por la

Audiencia Provincial oportuna; o al interno que se encuentran ya cumpliendo condena privativa de libertad; o, si es el caso en que se declare inimputable al encausado por reconocer su condición de trastorno psíquico en el momento de la perpetración de los hechos, su evaluación psicológica en régimen de Medida de Seguridad.

El desarrollo profesional de la Consultoría en Psicología Legal y Forense en el ámbito del ejercicio del Derecho Civil-Familia se expande en casos relativos a la guarda y custodia de menores, así como de las impugnaciones testamentarias entre



otras casuísticas existentes; en el ámbito del Derecho Socio-Laboral, en temas relativos de invalideces y/o incapacidades laborales, así como en temas que abordan el acoso moral en la empresa o "mobbing" (sea víctima el trabajador o la Empresa y victimario, la Organización laboral o el operario, respectivamente).

En el año 2008, el Dr. Ber-

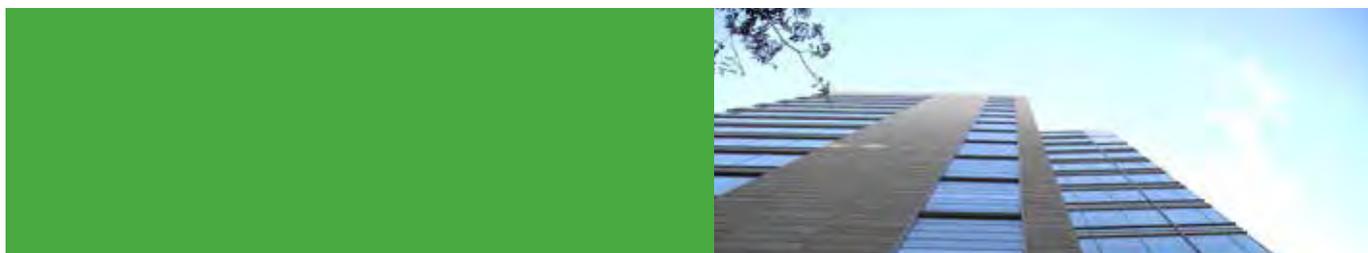
nat-N. Tiffon publica la obra "Manual de Consultoría en Psicología y Psicopatología Clínica, Legal, Jurídica, Criminal y Forense" (Colección Bosch Penal. J.M. BOSCH EDITOR-Librería Bosch, S.L. Barcelona), dónde el autor acuña y desarrolla el concepto o denominación de Consultoría en Psicología Legal y Forense y los distintos campos de intervención profesional.

Como Consultor en Psicología Legal y Forense desde hace aproximadamente unos 10 años, el Dr. Bernat-N. Tiffon ha intervenido exitosamente en muchos casos de distinta índole -llegando a ser Perito en algunos de ellos-, algunos de los cuales han sido muy mediáticos con amplia repercusión pública y con excelentes resultados, tal como se refleja en multitud de notas de prensa e imágenes de youtube.

## INFO

Pasaje Mulet, nº1  
(esq. C. Zaragoza, nº32)  
08006 Barcelona  
Móvil 650 40 28 38  
Fax 93 415 48 78  
bntiffon@hotmail.com  
[www.psicologialegal.com](http://www.psicologialegal.com)

2 Ex.Art. 19, Art. 20 y Art. 21 del Código Penal.



### DOCTOR SERGIO BELMONTE MARTÍNEZ



El Dr. Sergio Belmonte Martínez cuenta con una amplia experiencia clínica desde el año 1993 y una amplia experiencia pericial en el sector de las periciales judiciales odontológicas desde 2004.

A lo largo de los años acude semanalmente a las intervenciones ante los tribunales de Justicia de toda España e incluso en países extranjeros, siendo fundador de la primera y única asociación de peritos judiciales de investigación en República Dominicana.

Dentro de sus titulaciones el Dr. Sergio Belmonte es doctor en odontología por la Universidad Odontológica Dominicana, Máster en periodoncia e implantes por la Universidad

de París V, Diplomatura en implantología por el I.C.O.I y Maestría en prótesis por el I.C.O.I.

Así mismo es piloto de transportes de líneas aéreas y buzo al rescate, teniendo experiencia pericial también en esas áreas.

En la actualidad es miembro de varias asociaciones de peritos, profesor universitario, además de su práctica privada y dictante en conferencias nacionales e internacionales sobre la peritación judicial.

Desarrolla su profesión de perito de modo privado sin estar vinculado a ninguna empresa, colegio o asociación que pudiera derivar en corporativismo.

Para atender a sus clientes ya sean de parte o judiciales dada su amplia experiencia por los años trabajados, efectúa las periciales de modo personalizado y ajustado a las necesidades de los extremos requeridos por las partes. Entendiendo que las explicaciones odontológicas pueden ser de complicado entendimiento para los no profesionales en la materia, las periciales se desarrollan siempre desde el punto de vista más ético-técnico profesional y a su vez de forma sencilla y entendible para las partes involucradas en el proceso judicial.

Dentro del ámbito de las actuaciones el trabajo comprende desde la valoración del daño oral, las agresiones de género y/o menores provocadas por la

actuación del medio oral y en todo tipo de contenciosos en los que esté relacionado el campo odontológico.

Así pues, podemos afirmar el éxito de estos ocho años en el ámbito civil y penal. Este éxito viene dado por el hecho de que antes de aceptar un caso siempre se efectúa el estudio de viabilidad del mismo y se hace por medio de la revisión e inspección ocular así como entrevista de toda la documentación y personal involucrado. En caso de que la viabilidad del tema que nos ocupa sea negativa así se informa a las partes y en caso de ser positiva se actúa siempre bajo la ley de enjuiciamiento civil que ampara la actuación de los peritos y periciales acompañando siempre durante todo el proceso desde el inicio hasta la sentencia firme a la parte que requiere del trabajo pericial.

#### INFO

Muntaner, 561 entlo  
Barcelona

[sergiobelm@gmail.com](mailto:sergiobelm@gmail.com)  
[vainamoya@yahoo.es](mailto:vainamoya@yahoo.es)

Tel. 93 211 05 66  
Móvil: 609.309.567

[www.belmontejudicial.com](http://www.belmontejudicial.com)

# Peritaje

# Peritaje

MEDICINA PERICIAL

DOCTORA ANA PERAIRE GONZÁLEZ



## PRESENTACIÓN

Dra. Ana Peraire - Col. 28.733 - BARCELONA  
Licenciada en Medicina y Cirugía con una experiencia de más de 10 años en la valoración del daño corporal.

## EQUIPO DIRECTIVO

- Dra. Ana Peraire

## ÁREAS DE ACTUACIÓN

Mi actividad profesional comprende:

- Seguimiento y valoración de lesionados por encargo de compañías de seguros (tráfico, responsabilidad civil, etc.).
- Valoración y asistencia a juicio en los ámbitos penal, civil, laboral y contencioso-administrativo.

## VALOR AÑADIDO

Soy miembro de la Associació de Perits Judicials de Catalunya (APEJUC).

## INFO

C/ BADABADOC, 38  
08192 Sant Quirze del Vallès (Barcelona)  
Tel.: 93 721 93 51  
639 008 503

[aperaire@peritsjudicials.es](mailto:aperaire@peritsjudicials.es)

Girona (Girona)  
Tarragona (Tarragona)

## TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Mi ámbito de actuación es toda Catalunya, aunque podría desplazarme al resto de España.

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN,  
URBANISMO Y TASACIONES

## EDDAB ARQUITECTURA

EDDAB arquitectura es un estudio pluridisciplinar, que colabora con diferentes profesionales para dar respuesta de la mejor manera posible a los retos que se nos presentan.

Los trabajos periciales que elaboramos incluyen informes técnicos, certificados y dictámenes periciales, en función de la necesidad de cada caso.



El equipo lo formamos arquitectos, aparejadores e ingenieros especializados en construcción, urbanismo, patologías de la edificación, topografía e instalaciones.

Otros trabajos que también realizamos son proyectos de legalización, segregación y reparcelación, valoraciones y tasación de inmuebles.



Los técnicos disponemos de la titulación académica oficial que nos acredita y estamos colegiados en los colegios profesionales correspondientes.

Ofrecemos profesionalidad, rigor técnico y seriedad, todo con la máxima rapidez, eficacia y dedicación.



### INFO

Eduard Roderó i López  
eduard@eddab.com  
mallorca 144, 1r 2a  
08036 Barcelona  
Tel.: 668 898 390

David Agustín Pardo  
david@eddab.com  
sarriera 26, 1r 2a  
08720 Vilafranca del Penedès  
Tel.: 668 898 389

Tel.: 934 518 936  
Fax: 933 238 362  
@ eddab@eddab.com  
W www.eddab.com

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN,  
URBANISMO Y TASACIONES

ENRIC PARÉ, ARQUITECTES ASSOCIATS -  
Taller d'Arquitectura I Urbanisme



## EQUIPO DIRECTIVO

**Director:** Enric Paré i Valle, Arquitecte Superior

## ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Arquitectura (Construcción, Rehabilitación, Interiorismo)
- Urbanisme (Plans d'ordenació, Gestió urbanística, Parcel·lacions, Llicències en sòl no urbanitzable, Projectes d'urbanització)
- Valoracions (Sòl, Edificació, Drets reals, Tributàries, Justipreus) - Dictàmens i informes (Afectacions urbanístiques, Patologies de l'edificació)

## VALOR AÑADIDO

Al llarg dels anys d'exercici de la professió ha estat entre d'altres:  
Membre congressista del XII Congrés Mundial de la UIA  
Membre congressista del Congrés d'Arquitectes d'Espanya  
Membre congressista del XIX Congrés Internacional de la UIA  
Assessor del Patronat de la Universitat Politècnica de Barcelona en l'estudi de necessitats del Institut d'investigació de l'automòbil.  
Membre de la Comissió d'Urbanisme i Arquitectura de l'Administració Local del COACB  
Secretari del Tribunal professional del COAC  
Col·laborador de l'Àrea d'Urbanisme del Consell del Districte III de Barcelona  
Membre de la Comissió d'Urbanisme de la delegació de Barcelona del COAC  
Secretari de la Comissió d'Arquitectes al Servei de l'Administració del COAC  
Membre de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC  
Membre de l'Agrupació d'Arquitectes Urbanistes del COAC

## INFO

Passeig de Sant Gervasi, 72, Entr. 4a  
08022 Barcelona  
Tel.: 932 118 620  
Fax: 932 116 392  
epv@coac.cat

epaarquitectes

## PRESENTACIÓN

ENRIC PARÉ I VALLE és ARQUITECTE SUPERIOR des de 1968 per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB) en l'especialitat d'Urbanisme i ha seguit posteriorment estudis d'especialitat en els temes següents:

**VALORACIONES:** 1983 Jornades de Valoració del Sòl i de l'Edificació del COAC; 1986 Jornades Internacionals de Fiscalitat i Valoració urbana de UPC i Lincoln Institute of Land Policy; 2012 Diplomatura en Arquitectura Legal i Forense "DALF" de la UPF i Curs d'especialització en Valoracions urbanístiques

**URBANISME:** 1986 Curs monogràfic de Previsió i Control de Cost de les obres d'urbanització de ETSECCP de l'UPC; 1992 Master d'Urbanisme de les Ciutats de la UPC

**RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ:** 1980 Curs de Restauració d'edificis del COAAT de Barcelona; 1981 Curs de Intervenció en el Patrimoni Arquitectònic de la Comissió de Defensa del Patrimoni del COAC; 1983 Curs de Tècniques de Rehabilitació i Restauració d'Edificis de la Comissió de Tecnologia del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

És EXPERT EN URBANISME I VALORACIONES i des de 1989 és membre de l'Agrupació d'Arquitectes Urbanistes de Catalunya i de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i ha estat Professor de Construcció de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona.

Des de l'any 2000 forma part de les llistes oficials d'Arquitectes experts pericials i forenses de les Sales Contencions-Administratives de Jutjats de Catalunya i del TSJC.

Al llarg dels quasi 45 anys d'experiència professional ha desenvolupat la seva activitat ininterrompudament en els camps de l'edificació, del urbanisme i de les valoracions i d'informes i dictàmens pericials des del seu despatx amb seu a Barcelona.

En l'àmbit de l'edificació ha projectat i dirigit obres de tot tipus: Residencials (obra nova, rehabilitació i patologies), Hotelers, Restaurants i cafeteries, Centres comercials, Docents (escoles, parvularis, guarderies), Sanitàries (CAP, Ambulatori, Hospital), Assistencials (cementiris, centres de dia, casal d'avis), Culturals (Clubs, sales de reunió i de conferències), Administratives (Oficines, despatxos, arxius), Recreatives (teatre, locals socials, discoteques, sales de ball), Esportives (poliesportius, camps de futbol, pistes d'esquai i de pàdel, piscines) i Industrials (naus, magatzems, aparcaments) per tot el territori català i a la resta de l'Estat i també a l'estranger, tant de promoció pública com privada.

En l'àmbit del urbanisme l'equip de col·laboradors dirigits per l'arquitecte Enric Paré ha redactat nombrosos treballs de planejament urbanístic i de gestió urbanística (Plans generals d'ordenació, Normes subsidiàries de planejament, Plans Parcial, Plans especials, Estudis de Detall, Projectes d'Ordenació volumètrica, Projectes de Parcel·lació, de Compensació i d'Expropiació de taxació conjunta, Projectes d'Urbanització), havent estat membre de l'Equip redactor del Pla de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i assessor urbanístic de diversos Ajuntaments: Santa Susanna, Sant Celoni, Caldes de Montbui i Vilagrassa havent exercit en aquests últims d'Arquitecte municipal durant prop de vint anys.

En l'àmbit de les valoracions i les perícies ha intervingut en la redacció de nombrosos dictàmens per valoracions del sòl i de l'edificació i per patologies de l'edificació, actuant com a perit de part o per designació judicial. Així mateix, actuant com a arquitecte municipal a emès informes de tot tipus per qüestions urbanístiques, de dret civil relacionat amb l'edificació o per patologies edificatòries.

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

## ENRIQUE MONFORT VIVES



Nuestro estudio de arquitectura, situado en la Torre Urquinaona de Barcelona, lleva más de treinta años dedicado a proyectar y dirigir obra principalmente en Catalunya y la provincia de Castellón, disponiendo para ello de oficinas en Barcelona y Villafranca del Cid (Castellón) respectivamente.

Es un estudio creado en 1981 por Enrique Monfort, y que ha contado siempre con la colaboración de otro arquitecto y/o aparejador y un equipo de delineación. En este extenso periodo se han construido más de seiscientos viviendas unifamiliares de distintas tipologías; diversas promociones de viviendas tanto en bloque como adosadas; 6 hoteles, 3 residencias geriátricas, 2 Centros Sociosanitarios, Centros Socioculturales, Edificios varios Municipales, Auditorio de Banda de Música, Restaurantes medios

y de gran capacidad, Tanatorios, Hogar del Jubilado, Viviendas sociales, Edificios de oficinas, Naves industriales, Locales de exposición, etc.

También nos hemos dedicado a la rehabilitación tanto de viviendas como de edificios singulares de oficinas y de actividad comercial de gran capacidad. Colaboramos habitualmente con asociaciones de discapacitados, lo que nos ha abierto la actividad profesional a la remodelación de viviendas, centros ocupacionales e institutos públicos en la adaptación pormenorizada a usuarios de movilidad reducida y la supresión general de barreras arquitectónicas. Hemos proyectado y dirigido obra de diseño y urbanización de viales en cascos antiguos.

Se trata de un estudio muy personal donde todo el trabajo de diseño, proyecto y dirección de

obra se ha llevado a cabo personalmente por Enrique Monfort. El extenso volumen edificado, tanto de obra nueva como de rehabilitación, nos ha aportado una vasta experiencia a nivel constructivo, y nos ha hecho conocedores de las problemáticas de la gestión de las obras y de las necesidades de previsión de patologías.

En el año 1999 Enrique Monfort, muy relacionado desde siempre con el mundo de la abogacía, abrió un nuevo campo en su actividad profesional, el de la pericia, campo que se ha ido ampliando a lo largo de los años, muchas veces como consecuencia de los encargos profesionales recibidos de los profesionales del derecho con los que se ha coincidido en litigios anteriores.

La actividad pericial se realiza exclusivamente por parte de Enrique Monfort, manteniendo siempre la imparcialidad requerida para este tipo de dictámenes, desarrollando una excelente comunicación tanto gráfica como verbal y transmitiendo una gran convicción en la defensa en juicio del desarrollo de los propios Informes y Dictámenes elaborados, con lo que se consigue trasladar de forma clara y diáfana tanto a los juzgadores como a los defensores de las partes, los estudios y respuestas técnicos requeridos.

En todo caso los Informes, tanto si son encargados por las partes litigantes como por el propio órgano jurisdiccional, disponen de un análisis exhaustivo de las causas y orígenes de las patologías acompañado de gráficos dibujados a mano y/o planos que los hacen comprensibles a los profesionales del derecho a los que van

dirigidos, incluyendo documentación fotográfica con explicaciones y una valoración pormenorizada de los daños utilizando por regla general el cuadro de precios descompuestos del IVE, con aplicación de precios diferenciada por provincias e incluso por la dificultad de acceso a obra.

Desde el año 2007 Enrique Monfort forma parte de la Agrupación de Expertos Periciales y Forenses de Catalunya, estando incluido en la lista de Peritos Judiciales de Catalunya en las listas de Barcelona, Zona 6 y Barcelonés, y en la especialidad de Lesiones de la Edificación, por lo que dispone de una amplia experiencia judicial en Informes y Dictámenes de pleitos civiles y contenciosos en temas de patologías de construcción, valoraciones de procesos constructivos y temas de servidumbres e inmisiones, con actuaciones desde el año 1999 en los juzgados de Barcelona, Sabadell, Granollers, L'Hospitalet, Vilafranca del Penedes, Mataró, Santa Coloma, etc., Girona, Tarragona y Sevilla.

Por último, conviene aclarar que no forma parte de la especialización del ámbito de actuación de Enrique Monfort, como perito judicial, el desarrollo de peritajes de tasaciones inmobiliarias.



### INFO

Plaza Urquinaona, 6 planta 13  
08010 Barcelona  
Tel. 93 317 20 13  
C. Mayor, 8  
12150 Villafranca del Cid. Castellón  
momoarqs@arquired.es

# Peritaje

# Peritaje

COMISARIOS DE AVERÍAS SECTOR MARÍTIMO

ERNESTO MARTÍNEZ DE CARVAJAL HEDRICH



## PRESENTACIÓN

Comisario de Averías Marítimo - Surveyor en Barcelona  
Licenciado en Náutica y Transporte Marítimo (UPC-FNB)  
Piloto de la Marina Mercante  
Máster en Shipping Business  
Técnico Superior en navegación, pesca y transporte marítimo (EC-NPC)  
Patrón de Altura de la Marina Mercante  
Comisario de Averías (COMME)  
Surveyor (COMME)  
Técnico Superior Informático  
Consultor e-commerce (UAH)  
Consultor Experto en Internet por la Universidad de Alcalá de Henares.

## EQUIPO DIRECTIVO

- Ernesto Martínez de Carvajal Hedrich

## ÁREAS DE ACTUACIÓN

### Peritajes Náutica

Todas las áreas relacionadas con la náutica y la marina mercante: siniestros, daños en buques, daños en carga, estiba, averías, valoraciones, tasaciones, inspecciones, certificaciones, procedimientos, etc.

## VALOR AÑADIDO

- Asociaciones a las que pertenece:  
Asociación Catalana de Peritos Judiciales y Forenses.
- Publicaciones principales:  
Libro: Navegación Deportiva y Profesional (2006)

## TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Empresas, profesionales y particulares.

## INFO

C/Oñar, 21  
08338 Premià de Dalt (Barcelona)  
Tel.: 937 512 182  
Fax: 937 548 093  
ecarvajal@hedrich.es  
www.hedrich.es



## FERRAN D. CORTIJO PÉREZ



Desde mi colegiación –en 1986-, en el Colegio de Arquitectos Técnicos de Barcelona, ejerzo como liberal, actuando en diversos campos propios de la profesión, principalmente en Dirección de obra nueva, Proyecto y Dirección en obras de rehabilitación, redacción de informes y dictámenes periciales, sean judiciales o de parte.

En los últimos 20 años mi actividad se ha centrado, básicamente, en el campo de la Rehabilitación y el mundo de la pericia, con frecuentes actuaciones en los juzgados de Barcelona y Provincia (Sabadell, Granollers, L'Hospitalet, Mataró, Manresa, Igualada, Sitges.....)

También quisiera dejar claro que no forma parte de mi especialización el campo de las tasaciones inmobiliarias.

### FORMACIÓN ACADÉMICA Y COMPLEMENTARIA

• Año - 1.986. Título de Arquitecto Técnico	E.U.A.T.B.
• Febrero - 2003 Inspecció Tècnica d'Edificis	C.O.A.AT.B.
• Diciembre - 2002 Estructures de parets de càrrega en edificis existents. Patologia, Diagonosi i Intervencions	C.O.A.AT.B.
• Octubre - 2002 Servituds i Relacions de Veïnatge	C.O.A.A.P.
• Marzo - 2001 Curs d'especialització en Peritatge Judicial	C.O.A.A.P.
• Abril - 2000 Jornada sobre "Rehabilitació i Manteniment, Neteja de Façanes	C.O.A.AT.B.
• Nov 1999 - Mar 2000 Coordinador de Seguretat i Salut en la Construcció. Perfil Tècnic Europeu	C.O.A.AT.B.
• Junio - 1999 Especialització en Peritatge Judicial	C.O.A.AT.B.
• Abril - 1999 Restauració de Façanes Causes de Despreniments	C.O.A.AT.B.
• Enero -1999 Gestió i Manteniment d'Edificis	C.O.A.AT.B.
• Octubre - 1996 Rehabilitació de Façanes	C.O.A.AT.B.
• Octubre - 1996 Curs Bàsic de Peritatge Judicial	C.O.A.AT.B.
• Junio - 1996 Peritatge en Assegurances	C.O.A.AT.B.
• Marzo - 1996 El Manteniment d'Edificis	C.O.A.AT.B.
• Febrero - 1995 Curs Bàsic de Valoracions Immobiliàries	C.O.A.AT.B.
• Octubre - 1993 Curso Sobre Diagnosi i Intervenció en Sostres Unidireccionals de Formigó i Ceràmics	C.O.A.AT.B.
• Marzo - 1993 El manteniment i el Llibre d'Edifici	C.O.A.AT.B.
• Cursos - 91/92 Màster en Patologia, Diagnosi i Tècniques de Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic.	E.U.A.T.B.
• Cursos-92/93 Master en Patologia, Diagnosi i Tècniques de Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic	E.U.A.T.B.
• Abril-1991. Metodologia de Diagnosi d'Humitats	C.O.A.AT.B.
• Mayo-1990 Jornades Tècniques d'Humitats	C.O.A.AT.B.
• Octubre-1989 Curs Sobre la Preparació d'Estudis i Plans de Seguretat i Higiene	C.C.A.AT.CAT.
• Mayo-1989 Acreditación Para la Emisión del Test Habitatge.	C.O.A.AT.B.
• Abril-1989 Jornada Sobre el "Control de Qualitat a l'Edificació"	C.C.A.AT.CAT.

Tal y como se puede ver, mi formación garantiza una preparación mas que adecuada en el campo de las lesiones constructivas, sean debidas a un problema de proyecto, de su cálculo, su puesta en obra, de malas interpretaciones de la Normativa en vigor, incorrecta Dirección de obra y/o falta de profesionalidad por parte del personal que efectuó los trabajos; todo ello debido mi formación de postgrado, siempre encaminada al mundo de las obras de rehabilitación, los informes técnicos y las pericias (judiciales o de parte), trabajos encargados por particulares, empresas, entidades bancarias, instituciones (públicas y privadas), Juzgados de 1ª Instancia, Abogados y Procuradores.

En mi trabajo siempre tengo presente que estoy tratando con personas y profesionales que no están de pleno el el ámbito de la construcción por lo que, necesariamente, me impongo el utilizar argumentos prácticos y entendibles para todos, con apoyo visual (fotografías) y gráfico (planos) si ello fuese necesario.

Como resumen final, apuntar que todo lo aquí detallado va dirigido para realizar unos trabajos en los que prime la seriedad, profesionalidad, integridad e independencia, todo ello realizado con eficacia y dedicación.

### INFO

C/ Elisenda de Montcada 70  
08330 Premià de Mar (Barcelona)  
Tel.: 93 752 52 20  
Movil: 608 49 56 66

cortijo@apabcn.cat

# Peritaje

# Peritaje

PERICIA ASEGURADORA

## GABINETE ACERO



### PRESENTACIÓN

Gabinete Acero, S.L. se constituyó el 25 de marzo de 1999, formada por un grupo de profesionales con experiencia de más de 20 años en la pericia aseguradora.

En el año 2005 se orientó hacia el ejercicio judicial, abriendo una división especializada en este ámbito.

Sin abandonar el espacio asegurador, actualmente atiende las necesidades del legítimo interés de la parte asegurada, así como los casos de defensa en siniestros, pericial contradictoria y tercería.

También interviene en asuntos de responsabilidad civil, consumo, garantías, ingeniería y construcción, en un espectro que comprende tanto entidades, como particulares, instituciones y organismos.

En el año 2011 creó la marca EXPERT&IURIS® de orientación jurídica, responsabilidad civil y reclamaciones.

Los profesionales que participan la sociedad desarrollan su pericia a nombramiento de los Tribunales o de las Partes litigantes, perteneciendo a las asociaciones profesionales competentes y colaborando con el Departament de Justicia de la Generalitat de Catalunya.

### EQUIPO DIRECTIVO

- Administrador: Juan M. Acero
- Consultor de riesgos: Adela Vigo
- Jurídico: María Teresa Segura
- Pericial: Javier Acero
- Laboral: Josep Solé

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

**SERVICIOS DE PERITAJE:** Averías, Prevención de Riesgos Laborales, Tasadores de Seguros, Accidentes y Siniestros, Recursos Humanos y Salud Laboral, Daños

**PERITACIÓN DE SINIESTROS EN GRANDES RIESGOS.**

- Incendios industriales.
- Robo.
- Pérdida de beneficios.
- Accidentes laborales.

**PERITACIÓN DE SINIESTROS DE FRECUENCIA:**

- Incendios Ramos Diversos.
- Vehículos Automóviles.
- Embarcaciones deportivas.
- Avería de maquinaria.
- Construcción.
- Accidentes laborales

**ELABORACIÓN DE INFORMES DE RIESGO:**

- Risk Management.
- Prevención de Riesgos Laborales.

**ORIENTACIÓN JURÍDICA:**

- Reclamaciones por Responsabilidad Civil.
- Recobros.

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

- Entidades Aseguradoras y Asegurados vinculados por Contrato de Seguro.
- Empresas.
- Consumidores y Usuarios.
- Abogados.
- Corredores, Brokers y Agentes de Seguros.

### INFO

Ctra. del Prat, 40  
08038 Barcelona  
Tel.: 93 432 45 69  
Fax: 93 431 56 14  
admon@gabineteacero.com



# Peritaje

## Peritaje

CALIGRÁFICOS Y DOCUMENTOSCÓPICOS

### GABINETE JURÍDICO PERICIAL ORELLANA



**GABINETE JURÍDICO PERICIAL ORELLANA** se fundó en 1961 por Juan Francisco Orellana Gómez. Actualmente, sus hijos, Juan Francisco Orellana de Castro y Rafael Orellana de Castro dirigen el Gabinete que cuenta con una dilatada experiencia en el campo pericial avalado por exitosos resultados. A lo largo de sus casi 50 años de historia, ha realizado más de 15.000 informes periciales, tanto de carácter judicial como extrajudicial. El equipo se ha convertido en el valor añadido del despacho: profesionales con experiencia en el campo técnico-documental, que además tienen la cualidad de ser abogados en ejercicio. Ello aporta un bagaje complementario e inestimable del conocimiento del medio judicial, vías procedimentales, articulación de la prueba, jurisprudencia, oratoria y actuación en actos de juicio oral ante los Tribunales de Justicia. Además, los resultados de los análisis efectuados se someten a un protocolo de trabajo colegiado, preestablecido y riguroso, avalada por la Academia Internacional de Expertos en Escritura y Documentos, de la que son miembros desde el año

1999. Todo ello pretende conseguir la máxima garantía sobre la certeza de las conclusiones emitidas. Además de pertenecer a esta Academia Internacional, son miembros de la Asociación Catalana de Peritos Judiciales y Forenses Colaboradores de la Administración de Justicia y de la Sociedad Internacional de Peritos en Documentoscopia (SIPDO). Son profesores de la asignatura "Cuestiones actuales en Criminalística" de la Universidad Internacional de Catalunya; y profesores externos del Master en Derecho Penal de la Universidad Pompeu Fabra, impartiendo la parte relativa al informe pericial en documentos. Además, han participado como ponentes en diversos congresos nacionales e internacionales propios de su especialidad, destacando el CONGRESO EUROPEO DE PERITAJE JUDICIAL celebrado en ESADE o la reciente intervención en el Congreso de Bruselas del INSTITUTO EUROPEO DE EXPERTOS Y DEL PERITAJE (IEEE). También vienen realizando cursos en el Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona, y cursos de formación especializada y continua para expertos

en documentoscopia de otros países.

**Un servicio integral** Gabinete Jurídico Pericial Orellana ejerce tanto en el ámbito privado para personas físicas o jurídicas que solicitan sus servicios, efectuando dictámenes periciales extrajudiciales, o bien en el ámbito judicial en cualquiera de sus jurisdicciones: civil, penal, laboral o contencioso-administrativo, en las que actúan como peritos judiciales. Están incluidos en las listas oficiales creadas por el Departament de Justicia y repartidas a todos los Juzgados de Catalunya. Son requeridos a instancia de parte por medio de abogados y procuradores, bien a instancia del propio Juez o Ministerio Fiscal. Los campos de actuación de Gabinete Jurídico Pericial Orellana comprenden el área de análisis grafoscópico (firmas y manuscritos), área de análisis documental, área de falsedades en materia de Propiedad Intelectual e Industrial, área de asesoramiento pericial y área de cursos y seminarios. **Rigor, objetividad, responsabilidad y especialización.** Son los objetivos primordiales y la filosofía de trabajo de Gabinete Jurídico Pericial Orellana. El avance de las nuevas tecnologías comporta la aparición de nuevas formas de falsificación, y es por ello que Gabinete Orellana apuesta por ofrecer unos servicios profesionales en constante actualización, tanto por lo que respecta a sus conocimientos, como por la actualización del material técnico que utilizan para llevar a cabo sus investigaciones. Es imprescindible que el perito calígrafo se adecue

al avance de las nuevas tecnologías y de la informática, a fin de poder detectar aquellos fraudes documentales producidos con nuevos medios técnicos. La pericia caligráfica ha superado el estudio de la firma o del texto manuscrito, y requiere ahora de un análisis integral del documento, con ayuda del instrumental más moderno y especializado. Como se apuntaba antes, Gabinete Jurídico Pericial Orellana cuenta con un Laboratorio técnico propio que incorpora los materiales e instrumentos más avanzados, que permiten investigar y profundizar sobre los múltiples y variados casos que van surgiendo. Microscopios estereoscópicos, cámaras de video, sistemas multiespectrales específicos que combinan filtros (ultravioleta, infrarrojo, etc.), tipos de luminiscencia y sistemas ópticos, así como cámaras de fotografía analógica y digital, scanners y programas informáticos específicos para nuestra especialidad, son herramientas fundamentales para llevar a cabo un trabajo eficiente y de calidad.



#### INFO

Diputación, 160, 1º 2ª  
08011 Barcelona  
Tel. +34 934 548 566  
Fax +34 934 548 561  
info@gabineteorellana.com  
www.gabineteorellana.com

## GABINETE MITRE - TECHNICAL CONSULTING OFFICE



### PRESENTACIÓN

Technical Consulting Office S.L. fue fundada en 1990 con domicilio profesional en Rda General Mitre, 202, de Barcelona.

Desde la fecha se han realizado informes periciales tanto los denominados "de parte" como los denominados "judiciales" en todo el territorio nacional.

El despacho profesional dispone de un equipo de profesionales colaboradores internos y externos que abarca desde valoraciones inmobiliarias, activos, fondos de comercio, maquinaria, procesos industriales, viabilidades económicas, hasta coaching empresarial, etc.

### EQUIPO DIRECTIVO

Dr. Alfonso-C. Auguet Sangrá. Socio Director  
API colegiado nº 2.138.  
Dr. Ingeniero Industrial colegiado nº 8.053

### INFO

Ronda General Mitre, 202, 1º-3ª  
08006 Barcelona  
Tel.: 636 00 60 11  
Fax: 93 212 24 65

info@tasaractivos.com  
www.tasaractivos.com

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Agentes de la Propiedad Inmobiliaria
- Economistas
- Ingenieros Industriales
- Expertos Inmobiliarios
- Químicos
- Tasadores
- Valoraciones de empresas

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Las Valoraciones son útiles en muchos ámbitos, de los que destacamos:

#### PRIVADOS

- Separaciones conyugales, divorcios
- Separaciones de socios
- Herencias y legados
- Compra-ventas
- Expropiaciones, desahucios
- Arbitrajes en promotor-propietario y contratista-constructor
- Derechos de traspasos

#### MERCANTILES

- Compra-ventas
- Valoraciones de Negocios (incluyendo Fondo de Comercio)
- Aportaciones no dinerarias en operaciones societarias
- Fusiones y escisiones de empresas
- Nuevas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)

Los informes son elaborados ofreciendo la máxima profesionalidad y experiencia contrastada de más de 20 años.

La rapidez y la disponibilidad de actuación en todo el territorio nacional son también valores añadidos del servicio.

De las Valoraciones cabe destacar:

#### Valoraciones Inmobiliarias

- Viviendas, Locales Comerciales, Naves Industriales, Terrenos y Solares, Fincas Rústicas.

#### Valoraciones Activos

- Maquinarias, Procesos Industriales, Fondos de Comercio, Patentes y Marcas.

# Peritaje

# Peritaje

MULTIDISCIPLINAR

## GABINETE PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES



El Gabinete Profesional de Peritos Judiciales está especializado en la creación de informes periciales en múltiples áreas de actividad:

- **Peritaje caligráfico y documentoscopia.**
- **Criminalística.** Informe y contrainformes en ámbito penal.
- **Peritaje informático/auditorías informáticas.**
- **Propiedad intelectual e industrial.**
- **Tasación de bienes muebles e inmuebles.** Valoración de activos para aportar garantías a Hacienda y Seguridad Social.
- **Reconstrucción de accidentes.**
- **Peritaje lingüístico.** Análisis de integridad de grabaciones, reconocimiento de voces o atribución de autoría de escritos.
- **Peritaje de ingeniería.** Informes de incidencias, valoración de daños, defectos de fabricación, sonometrías.
- **Peritaje textil.**
- **Peritaje económico.** Lucro cesante y daño emergente, valoración de negocios o indemnizaciones.
- **Peritaje de arquitectura.**
- **Protocolos empresariales.**

El equipo de peritos que conforman nuestra entidad está especializado de forma individualizada para ofrecer el mejor servicio profesional y un resultado objetivo basado en la

preparación y la experiencia.

Varios de nuestros expertos son profesores colaboradores de la Universidad Autónoma de Barcelona (UAB) y participan como ponentes en actos especializados que organizan instituciones oficiales.

Nuestros peritos están inscritos en las asociaciones específicas del ámbito en el que actúan y forman parte de los Colegios Profesionales correspondientes a su formación.

Igualmente, nuestro laboratorio técnico cuenta con la tecnología más avanzada para garantizar el estudio más fiable en cada caso, posibilitando un dictamen razonado que pueda integrarse con autoridad en cualquier proceso judicial.

### OBJETIVIDAD

Nuestra política empresarial ha partido siempre de la **objetividad** en la prueba pericial.

El compromiso de nuestro gabinete es la implicación imparcial en el proceso, aportando una **visión técnica razonada**, fundada en el conocimiento y la experiencia.

### FORMACIÓN

El GPPJ promueve especialmente la especialización de cada uno de nuestros peritos, potenciando la realización de cursos profesionales impartidos por instituciones oficiales y desarrollando programas

de formación específicos para su reciclaje continuo.

Paralelamente, varios de nuestros peritos son **profesores colaboradores de universidades oficiales**, en programas de máster y diplomaturas de posgrado.

### INFRAESTRUCTURA

Nuestro Laboratorio Técnico cuenta con una **tecnología de vanguardia** que nos permite abordar la prueba pericial con los recursos necesarios en cada caso, para garantizar un resultado objetivo y fundado.

El Gabinete ha desarrollado aplicaciones informáticas propias en colaboración con los cuerpos de seguridad del Estado y colaboramos con detectives y otros profesionales para lograr un resultado óptimo.

### CONFIDENCIALIDAD

El primer paso del GPPJ es la suscripción de un **documento de confidencialidad** que garantice al cliente el deber de secreto.

El Gabinete protege especialmente la información referente o relacionada con los aspectos de cada caso que hayan sido accesibles o conocidos para estudiar la situación o confeccionar el informe.

### METODOLOGÍA

Nuestros informes parten siempre de una **metodología definida** que se incluye en el documento y que aporta el contexto de interpretación y la justificación de las conclusiones.

Se estructuran siguiendo una argumentación lógica y un formato exclusivo diseñado por nuestro Gabinete, ofreciendo una facilidad de lectura y una presencia estética destacada, que facilitan su comprensión.

Se incluyen **soportes digitales (fotografía/vídeo)** en el informe pericial, si son necesarios y disponemos de equipos informáticos para su reproducción en procesos judiciales.

### EXPERIENCIA

La defensa del informe en **acto de juicio** es tan importante como el peritaje en sí.

**Convencer** requiere experiencia y capacidad de argumentación.

Cada campo pericial cuenta con un técnico especializado y experimentado que proporciona el dictamen más fiable y razonado. Cuando es necesario, **nuestros expertos colaboran entre sí** para realizar informes combinados que proporcionen una respuesta única y global.

De la misma forma, asesoramos a abogados en el análisis de peritajes de terceros y les proporcionamos **una opinión crítica** que les permita aceptar la corrección del dictamen o detectar las incoherencias para la intervención en el juicio.

El Gabinete Profesional de Peritos Judiciales es una compañía de ámbito nacional y cuenta con delegaciones en Madrid, Barcelona, Sevilla, Valencia, Vigo, Cáceres y Bilbao.

Contacte con nosotros, analizaremos su caso y le proporcionaremos el servicio que mejor se **adapte a sus necesidades**.



www.peritos-judiciales.c

### INFO

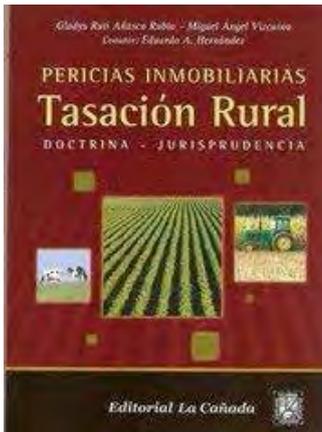
Barcelona-Madrid-Sevilla-Valencia-Vigo-Cáceres-Bilbao  
Tel.: 902 10 56 12

info@peritos-judiciales.com  
www.peritos-judiciales.com  
<http://peritos-judiciales.blogspot.com.es>  
Twitter:  
<https://twitter.com/gabineteperitos>

# Peritaje

## PERITAJES INMOBILIARIOS Y URBANÍSTICOS

GLADYS RUTI AÑASCO



Jaime Ferré y Asociados S.L.P. se fundó en el año 2000 por profesionales que ya llevaban años de experiencia en desarrollando su actividad como técnicos. Tenemos por objeto la prestación de servicios concretos en los campos de la arquitectura, urbanismo y en el ámbito judicial y forense y la asunción de las actividades de gestión, asesoramiento, coordinación y administración que todo ello pueda comportar.

Nuestra actividad está enfocada en diversidad de informes y dictámenes técnicos sobre defectos de construcción, peritajes de todo tipo, valoraciones de bienes

inmuebles, análisis urbanísticos, etc. que pueden ir dirigidos a particulares, profesionales jurídicos, administración, etc.

La arquitectura forense que tratamos es la disciplina auxiliar del Derecho que se ocupa del análisis y valoración de toda la problemática que se da en el campo de la arquitectura.

Pueden acudir a JAIME FERRÉ & ASOCIADOS S.L.P. cuando por parte de particulares, profesionales jurídicos, administraciones y otros, tengan necesidad de estar debidamente asesorados dentro de nuestras especializaciones como peritos.

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

Administración en Propiedades. Comunidades  
Tasaciones Rurales  
Tasaciones urbanas  
Vehículos y maquinaria industrial  
Valoración Obras de Arte  
Perito De Contenido y continente.  
Perito Tasador Inmobiliaria.

### VALOR AÑADIDO

Ofrecemos a nuestros clientes un servicio personalizado con la máxima calidad profesional. Nos comprometemos a dar una respuesta ágil y eficaz

### TIPÒLOGÍA DE CLIENTES

Trabajamos a nivel nacional e internacional, con un alto grado resolutorio en cualquier proceso de demanda judicial

*Gladys Ruti Añasco*

### INFO

Barcelona  
Tel. 695173531  
todopericiatasacion@gmail.com  
<http://www.gabinetepericias.es>

# Peritaje

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

## GORINA I FARRÉS ARQUITECTES



### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Peritatges sobre lesions de l'edificació
- Valoracions urbanístiques.

### PRESENTACIÓN

#### GORINA I FARRÉS ARQUITECTES SLP

Experts en urbanisme, valoracions i lesions en l'edificació.  
30 anys de professió donent l'experiència que cal!

### VALOR AÑADIDO

- 25 anys de Tècnics municipals
- Experiència en urbanisme
- Experiència en edificació
- Experiència en promocions
- Experiència en peritatges i valoracions

### EQUIPO DIRECTIVO

- Ricard Farrés i Casadesús
- Josep Lluís Gorina i de Travvy

Arquitectes des del 1987 i 1982

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Jutjats de 1ª instancia  
Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona  
Bufets d'advocats i clients particulars.

### INFO

Ctra del PEDREGAR 6 1er 3a  
08202 Sabadell  
Tel.: 93 745 16 80  
Fax: 93 745 16 81

gor-far@coac.es

**GORINA I FARRÉS**  
A R Q U I T E C T E S S. L. P.

## GOUPE - JUAN FDEZ-GOULA PFAFF

### Ingeniero Industrial - MBA

Dictámenes técnicos al servicio de la Justicia



El Perito es un gestor de sentido común con conocimiento experto, que informa al Juez.

Nuestro Objetivo es Asesorar a los profesionales del Derecho cuando precisan especialistas que les expliquen en lenguaje coloquial qué es lo que dice la técnica sobre el asunto en litigio. Proporcionamos soporte a la Dirección Letrada.

El Perito analiza el pasado, los hechos ocurridos y las evidencias que dejaron para, encaminando los hechos y circunstancias ocurridas con el conocimiento experto, dar luz sobre la verdad a quien debe de juzgar.

#### El dictamen pericial de Ingeniero Industrial

La transversalidad de la formación de Ingeniero Industrial Superior hace que el Valor que se puede aportar mediante los Dictámenes Periciales sea de capital importancia en múltiples procesos litigiosos.

Donde no llega la Ingeniería, acudimos a otros profesionales de reconocida solvencia para aportar la Solución que precisa el Letrado.

Es una muestra de la destreza del Letrado saber aprovechar, en beneficio de su cliente, la consultoría con el perito experto.

#### NUESTROS SERVICIOS

##### Peritación y dictámenes técnicos:

- Evaluación de daños industriales y determinación de causas de averías.
- Análisis de incidencias en instalaciones industriales y domésticas.
- Informes técnicos sobre la causa u origen de defectos de fabricación y de vicios ocultos en maquinaria, líneas de producción y vehículos.
- Litigios en contratas públicas (recogida de basuras, vallas publicitarias, mobiliario urbano, etc.) y concursos.
- Incumplimiento de prestaciones técnicas, y/o sobre explotación de equipos por encima de sus especificaciones. Inspecciones de producto.

• Competencia desleal, fraudes internos/externos por abusos de confianza (empleado y/o proveedor).

##### Pericia Financiera:

- Praxis bancaria (Swap, preferentes, etc.).
- Análisis de la situación empresarial y planes de viabilidad.
- Justificación de Expedientes de Regulación de Empleo (ERE) por causas económicas.

##### Valoraciones y tasaciones:

• Valoración de empresas. Due diligence. Viabilidad ejecutiva y organizativa.

• Valoración de operaciones de compraventa e instalaciones de energías renovables.

• Identificación y Tasación de bienes (maquinaria industrial, patrimonio) en procedimiento concursal, como garantía de deuda a Hacienda y Seguridad Social, y en casos de divorcio.

• Registro Mercantil: valoración de bienes aportados para la constitución de una sociedad.

• Valoraciones por expropiación. Justiprecio por el traslado de naves y negocios afectados por planes de reparcelación.

• Valoración de actividades económicas. Fondo de Comercio.

##### Litigios sobre la propiedad industrial

• Copia del diseño de marcas reconocidas y de diseños registrados que se venden fraudulentamente.

• Violación de la propiedad industrial en modelos de utilidad y patentes.

• Robo de información industrial y/o tecnológica confidencial.

##### Profesiogramas y calificación de actividades económicas:

• Actas de infracciones laborales y de calificación del IAE en industrias para los correspondientes epígrafes de tributación.

• Informe técnico para establecer la situación de trabajadores en sus respectivas categorías profesionales.

##### Análisis y reconstrucción de accidentes

• Causas, fuentes y origen. Circunstanciales y provocados:

• Laborales, de tránsito, atropellos, motocicletas, camiones, etc.

• Explosiones e Incendios en edificios, en industrias, vehículos.

• Caída de grúas.

##### Pericia subacuática:

Obra hidráulica, Ingeniería:

• Tendido, fijación y reparación de conducciones, emisarios, colectores, cable submarinos.

• Puertos y embarcaciones.

• Trabajos en ambientes hiperbáricos y espacios confinados.

Biología marina, Oceanografía, Pesca y Acuicultura.

Peritajes submarinos de Seguros:

• Embarcaciones.

• Instalaciones de acuicultura.

• Vertidos al medio acuático.

Y en especial, todos los asuntos judiciales que precisan un conocimiento Técnico e Industrial y de Empresa y toda Pericia de buceo profesional.

#### CUADRO

• Juan Fdez-Goula Pfaff, Ingeniero Industrial – MBA Esade.

• Alfonso Carlos Auguet Sangrà, Ingeniero Químico – IQS.

• Raimon Serrahima Formosa, Economista - Profesor Universitario - Consultor Empresarial.

• Jordi Carreras Doll, Submarinista y Biólogo.

• Ignacio Fdez-Goula Pfaff, Ingeniero Técnico Industrial.

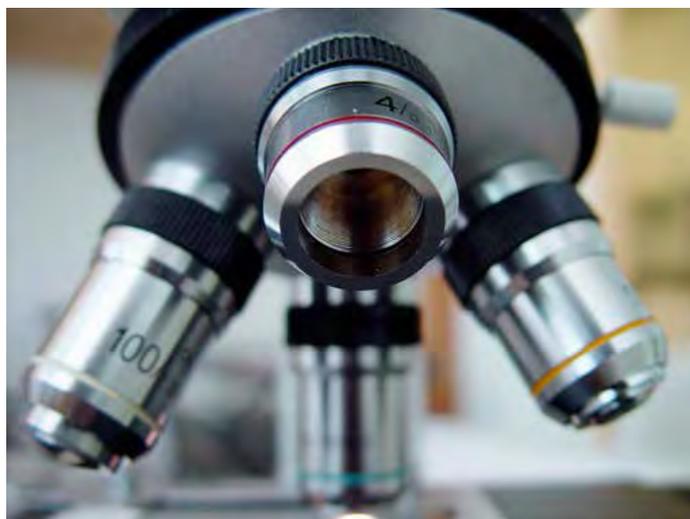
# GOUPE

#### INFO

Balmes, 71, 2º  
08007 Barcelona  
Tel.: 689 516 633

biz@goupe.es  
www.goupe.es

## INSTITUTO DE CIENCIAS FORENSES - MEDICINA PERICIAL



### PRESENTACIÓN

#### PROFESIONALES QUE INTEGRAN EL INSTITUTO DE CIENCIAS FORENSES

- 1- Prof. Titulares de Medicina Legal y Forense y Medicina del Trabajo
- 2- Médicos Forenses en excedencia
- 3- Especialistas en Medicina Legal y Forense, Medicina del Trabajo, Traumatología, Psiquiatría, Pneumología y Neurocirugía
- 4- Otros especialistas en Ciencias Forenses: Biología, Toxicología, Química y Psicología



### INFO

Passeig Baixador 38  
08195 Sant Cugat del Vallés (Barcelona)  
Tel.: 620 884 369

[gabrielmarti@ub.edu](mailto:gabrielmarti@ub.edu)

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

#### 1- Auditoría y asesoría

- a. AUDITORIA MEDICO-LEGAL
- b. ASESORIA MEDICA

#### 2- Docencia e investigación

- a. COLABORACIÓN EN LA REALIZACIÓN DE CURSOS Y MASTERS DE LA UNIVERSIDAD DE BARCELONA
- b. CURSOS PREV RIESGOS LABORALES
- c. CURSOS DE VALORACIÓN DAÑO CORPORAL Y MEDICINA EVALUADORA
- d. INVESTIGACIÓN
  1. VALORACIÓN DEL DAÑO CORPORAL
  2. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
- e. ORGANIZACIÓN JORNADAS SIMPOSIUMS, CONGRESOS

#### 3- Ámbitos de actuación pericial

- a. PENAL
- b. CIVIL
- c. LABORAL
- d. CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
- e. INFORMES PRIVADOS PRE Y EXTRAJUDICIALES

#### 4- Informes periciales en:

- a. Incapacidades
- b. Valoración accidentes circulación
- c. Discapacidades
- d. Toxicología forense, laboral, analítica y ambiental
- e. Prevención de riesgos laborales
- f. Psiquiatría y psicología forenses
- g. Valoración Accidentes de trabajo y enf. Profesionales

## INSTITUTO MÉDICO LEGAL Y FORENSE - DOCTOR JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MAYORGA



El **Dr. José Luis Rodríguez Mayorga** cuenta con una amplia experiencia clínica y pericial demostrada tanto en su actividad asistencial como en sus innumerables intervenciones ante los Tribunales de Justicia, incluso fuera de nuestras fronteras, durante más de treinta años. Posee una muy sólida formación destacando entre sus títulos:

Doctor en Medicina y Cirugía por la Universidad de Barcelona

Especialista en Cirugía Ortopédica y Traumatología

Especialista en Medicina Legal y Forense

Especialista en Cirugía General.

Como antecedentes profesionales cabe señalar:

Médico Forense por oposición en excedencia voluntaria.

Médico Traumatólogo de Institut Català de la Salut también en excedencia voluntaria.

Asesor del Servei Català de la Salut en temas de responsabilidad sanitaria (1994-2004)

En la actualidad, es miembro de diversas Asociaciones y, entre otros cargos, es Profesor Asociado de Medicina Legal de la Facultad de Medicina de la Universidad de Barcelona y reconocido oficialmente como Experto por la Universidad de Barcelona en Temas de Responsabilidad Sanitaria y en Traumatología Forense.

Desarrolla su actividad pericial exclusivamente en el sector privado sin vínculos laborales con ninguna Institución pública ni privada ni con ninguna compañía de seguros. Dicha actividad la lleva a cabo al frente del IMLIF (Instituto Médico-Legal y Forense), empresa creada hace 15 años. Para atender las necesidades de los clientes, cuenta con la colaboración de otros médicos especialistas —odontología, oftalmología, cirugía, urología, ginecología y obstetricia, psiquiatría, psicología, etc.— que permiten hacer una valoración óptima de cada caso para redactar los informes y defenderlo ante los tribunales con el/los profesionales idóneos.

El área de conocimiento y trabajo comprende las **Negligencias profesionales médicas**, la **Valoración de daños personales**, los temas relacionados con las **Alcoholemias**, las **Intoxicaciones** (tóxicos, alcoholemias, plaguicidas, alimentos, drogas...), las **Pruebas de ADN**, las **Pruebas de paternidad**, las **Lesiones por agresión**, las **Muertes** (estudio de las circunstancias, de los mecanismos, valoración médico-legal de las pruebas...), la **Tanatopraxia** (autopsias, conservaciones...), las **Lesiones por armas** (blanca, de fuego, agentes físicos, agentes químicos), las **Agresiones sexuales**, la **Psiquiatría forense** (estudio de la personalidad, de trastornos postraumáticos, de factores modificadores de la voluntad y de la responsabilidad... Siempre por parte de psiquiatras forenses), las **Incapacidades laborales**, etc.

El ámbito de actuación se desarrolla tanto dentro como fuera de nuestras fronteras.

La forma de desarrollar el encargo profesional es que antes de aceptarlo definitivamente, en todos los casos se efectúa la valoración previa de viabilidad. Esta valoración consiste en un estudio exhaustivo de toda la documentación aportada y una visita del paciente o entrevista con el mismo o sus familiares, siempre que sea posible, con el fin de recabar la mayor información posible.

Cuando los procesos requieren exploraciones complementarias (RNM, TAC, Eco-Doppler, EMG...), éstas se practican en centros concertados, a cargo de los médicos especialistas correspondientes.

Si el estudio de viabilidad es positivo, se está en condiciones de elaborar el Informe médico si se produce el encargo en firme del mismo. Este informe se defiende ante los tribunales ya sea en solitario, por el médico que lo ha redactado, o bien conjuntamente por el facultativo y un especialista en medicina legal y forense, en los casos en los cuales se valore precisa la firma y asistencia de ambos a juicio, ya sea por la entidad del expediente o por imperativo legal.



### INFO

París, 42 1º  
08029 Barcelona  
Tel.: 93 321 73 77  
Fax.: 93 439 75 52

[jlrodriguezmayorga@ub.edu](mailto:jlrodriguezmayorga@ub.edu)  
[medicinalegal@imlif.e.telefonica.net](mailto:medicinalegal@imlif.e.telefonica.net)  
[jlrm1442@comg.cat](mailto:jlrm1442@comg.cat)

[www.rodriguezmayorga.com](http://www.rodriguezmayorga.com)

## INTEGRAL ECONOMISTAS, ASESORES Y CONSULTORES



### PRESENTACIÓN

Integral es un Despacho Profesional que desde 1987 aporta soluciones especializadas en el ámbito económico a las empresas, contando siempre con una visión global de las organizaciones y mercados en los que opera.

Formado por 25 personas y con experiencia en colaboraciones con despachos de abogados, cuenta con un equipo orientado a la prestación de servicios de Peritajes de tipo Económico.

### NUESTROS SERVICIOS

#### • AMBITO LABORAL

- Informes de evaluación Causas Objetivas despidos
- Participación en Expedientes de Regulación de Empleo

#### • AMBITO MERCANTIL

- Valoración de Empresas
- Valoración Lucro Cesante
- Administración Concursal
- Estudios Preconcursoales
- Valoración Ramas de Actividad y Aportaciones No Dinerarias

#### • AMBITO TRIBUTARIO

- Informes Tributarios
- Estudios de Optimización Impositiva
- Valoraciones Fiscales



### INFO

Avda. Diagonal 442-Bis 2ª & 4ª Planta  
08037 Barcelona (Spain)  
Tel.: +34 93 208 07 32

[www.affectio.es](http://www.affectio.es)

Contacto: Óscar López Martínez – Economista  
[olopez@grupintegral.es](mailto:olopez@grupintegral.es)

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN,  
URBANISMO Y TASACIONES

JAUME FERRÉ & ASSOCIATS S.L.P.

Perito especializado en edificación y urbanismo.



## DIRECTOR

**Jaume Ferré Font**

Perito especializado en edificación y urbanismo

Dr. Arquitecto Superior

Aparejador

Arquitecto Técnico

- Profesor de la Universidad Politécnica de Catalunya
- Técnico en Valoraciones de Bienes y Tasación de Daños
- Diplomado en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra
- Diplomado en Urbanismo por el Instituto Nacional de Administración Pública y Perito Judicial.

Jaime Ferré y Asociados S.L.P. se fundó en el año 2000 por profesionales que ya llevaban años de experiencia en desarrollando su actividad como técnicos. Tenemos por objeto la prestación de servicios concretos en los campos de la arquitectura, urbanismo y en el ámbito judicial y forense y la asunción de las actividades de gestión, asesoramiento, coordinación y administración que todo ello pueda comportar.

Nuestra actividad está enfocada en diversidad de informes y dictámenes técnicos sobre defectos de construcción, peritajes de todo tipo, valoraciones de bienes inmuebles, análisis urbanísticos, etc. que pueden ir dirigidos a particulares, profesionales jurídicos, administración, etc.

La arquitectura forense que tratamos es la disciplina auxi-

liar del Derecho que se ocupa del análisis y valoración de toda la problemática que se da en el campo de la arquitectura.

Pueden acudir a JAIME FERRÉ & ASOCIADOS S.L.P. cuando por parte de particulares, profesionales jurídicos, administraciones y otros, tengan necesidad de estar debidamente asesorados dentro de nuestras especializaciones como peritos.



## INFO

Esperanto, 12  
08172 Sant Cugat del Valles  
Barcelona  
Tel. 93 589 61 05  
Fax 93 675 57 76  
Móvil 607 30 35 50  
jaumeferre@coac.net  
ferre.associats@coac.net

## JAUME CROUS BAQUÉS - PERITAJES TEXTILES



### PRESENTACIÓN

Jaume Crous Baqués  
Perito e Ingeniero Técnico Industrial Textil, colegiado nº 15837 por el Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Barcelona. Vice-presidente de la Comisión de Ingenieros en Actuaciones Periciales.

### EQUIPO DIRECTIVO

- Jaume Crous Baqués

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

Más de 35 años de experiencia en la industria textil y de la confección y once años de experiencia como Perito Judicial en los juzgados de lo Civil, Mercantil, Penal y Contencioso Administrativo, realizando , Peritaciones, valoraciones y Tasaciones Textiles, tanto de materias primas , como de maquinaria y prenda confeccionada, así como defensa en caso de imitaciones y falsificaciones de marcas.

### VALOR AÑADIDO

- Area de actuación : todo el territorio nacional

### INFO

C/Escola Pia, 94, E,3º,3ª  
08201 Sabadell (Barcelona)  
Tel.: 937276986 / 607678610

jaumecrous@cetib.cat

JCB gabinete pericial

JESUSDELGADOPERIT.CAT



## PRESENTACIÓN

Hace años que dimos un paso más en el mundo de las periciales judiciales. Estamos especializados en el análisis de informes emitidos por la Policía y las compañías de seguros, con el fin de ver todos los puntos de vista de los informes y en caso de ser necesario realizar el informe contradictorio que será ratificado en los Juzgados.

## ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Peritaciones Caligráficas.
- Falsedad documental.
- Documentoscopia.
- Análisis de informes policiales.
- Reconstrucción de accidentes.
- Peritaciones sobre propiedad industrial.
- Asesor sobre policía Científica.

## INFO

C/Escola Pia, 94, E,3º,3ª  
08201 Sabadell (Barcelona)  
Tel.: 937276986 / 607678610

jaumecrous@cetib.cat

JESUS  
DELGADO  
PERIT.CAT  
Peritacions  
Judicials

## EQUIPO DIRECTIVO

### JESUS DELGADO LORENZO

Périto Calígrafo Forense por la Universidad Autónoma de Barcelona y la Escuela del Doctorado del Hospital de Sant Pau y la Santa Creu de Barcelona.

Derecho y Gestión de la Seguridad Privada por la Universidad Autónoma de Barcelona.

Profesor de Grafología Forense Policial, de la Universidad de Girona (Diplomatura Policía Judicial).

Mediador del Cosell Superior de la Cooperació, de la Generalitat de Catalunya.

Seguridad Pública por la Escuela de Policía de Catalunya (Policía en excedencia).

Périto Judicial Calígrafo Forense en Falsificación Documental y Documentoscopia.

Asesor Técnico Policial en Grafología Forense Policial de la Policía Urbana de Barcelona.

Profesor homologado en Policía Científica por la Generalitat Valenciana, Dirección General de Seguridad y Protección Ciudadana, Institut Valencià de Seguretat Pública (IVAS), Escuela de Policía.

Profesor homologado en Policía Científica por el Gobierno de Cantabria.

Profesor de la Escuela Regional de Policía Local de Cantabria.

Périto en Sistemas Electrónicos de Seguridad y Espionaje.

Autor del libro Manual de Contraespionaje Electrónico.

Autor del libro Cristobal Colón su origen y vida investigados con técnicas Policiales del siglo XXI.

# Peritaje

Arquitectos, construcción,  
rehabilitación, urbanismo y tasaciones

## JOAN CARLES FOGO

### Doctor arquitecto



Doctor arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (Universidad Politécnica de Cataluña). Miembro del Colegio de Arquitectos de Cataluña (colegiado 14586/6) y de la Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses de Cataluña. Fundó su despacho profesional en 1985.

Redactor de numerosos dictámenes (lesiones de la edificación, mecánica del suelo, cimentaciones y estructuras, seguridad y salud en la construcción) para bufetes de abogados, empresas, Juzgados de Primera Instancia y Contencioso Administrativo de Cataluña y la Corte de Arbitraje de Madrid.

Autor de numerosos proyectos y obras de nueva planta, reforma y rehabilitación de edificios de viviendas, locales comerciales, centros escolares y asistenciales en Cataluña. Proyectos de urbanismo en varios municipios catalanes. Obtuvo el segundo Premio del Concurso del Parque Metropolitano de Can Mercader (20 hectáreas) de Cornellà de Llobregat (Barcelona), con el arquitecto A. Rovira. Jefe del Servicio de Planeamiento de SEAT (1989-1993).

Proyectos de la red de edificios propios y de concesionarios de SEAT, VW, AUDI y ŠKODA en España y otros países como Gran Bretaña, Libia, Turquía, Venezuela, Luxemburgo, Bélgica, Túnez, Francia, etc. Coordinación directa con equipos técnicos, ingenierías especializadas y grandes empresas constructoras (ACS, Ferrovial, FCC, NECSO, Ortíz, EMMSA, Dragados, etc.) en España, Berlín, Londres, París, Estambul, Lisboa, Oporto, Bruselas, Túnez, México D.F., etc.

Responsable de Arquitectura Corporativa y Proyecto Inmobiliario de SEAT (1994-2005). Arquitecto coordinador de las obras de remodelación de más de 20.000 m<sup>2</sup> en la Zona Franca de Barcelona, de los edificios centrales de Catalunya Wagen y Catalunya Motor. Proyectos y

dirección de obras de 3 edificios de oficinas y concesionarios en Madrid (Paseo de la Castellana, Valderribas y M-40) con la empresa adjudicataria ACS. Coordinación de 8 anteproyectos de edificios en Asturias, Barcelona, Bilbao, Huelva, La Coruña, Sevilla, Valencia y Valladolid. Proyecto y dirección de nuevo edificio de 12.500 m<sup>2</sup> de oficinas y talleres en la sede central de Martorell (Barcelona).

Autor de varios libros sobre arquitectura y literatura, publicados por editoriales de España y México, y de artículos en diferentes medios de prensa.

Colaboradores permanentes: Neus García Almiñana, ingeniera técnica, y Enric Fogo Gayán, arquitecto, colegiado 61339/8 del COAC. Idiomas de trabajo: catalán, castellano, francés e inglés



JOAN CARLES FOGO VILA  
arquitecte  
C. Sant Felip, 33 - El Masnou - Tel.: 935550134  
C. Josep Sabatés, 19 - Teià - Tel.: 935551788  
Mòbil: 437469414 - www.jcfogovila.net

### INFO

**DESPACHO**  
C. Sant Felip, 33  
08320 El Masnou, Barcelona

**ESTUDIO**  
C. Josep Sabatés 19,  
08329 Teià, Barcelona

Tel.: 935550134 / 637469414  
jcfogovila@coac.net  
neus.garcia@coac.cat  
e.fogo@coac.net  
www.jcfogovila.net

# Peritaje

# Peritaje

Arquitectos, construcción, rehabilitación,  
urbanismo y tasaciones

## JOAN LLUSÀ D'ABADAL

### PRESENTACIÓN

#### ESTUDIOS

Arquitecto Superior en La Escuela Técnica Superior de Barcelona (UPC)1971

\* Diplomado en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra 2006

\*Postgrado en Gerstión Inmobiliaria 2005

\*II Curso de Alta Dirección de Empresas Culturales (ESADE) 1990

\*Curso de valoración Hipotecaria 1992

\*Curso de Gestión Urbanística 1980

\*Curso sobre Legalidad Urbanística 1981

\*Curso sobre Derecho urbanístico en Catalunya (ANSU) 1982 -2011

\*Curso sobre Mantenimiento de Edificios 1994-2008

\*Curso sobre el Mantenimiento de las Instalaciones en los edificios 1994-2009

\*Curso sobre instalaciones deportivas 2007

\*Curso sobre Viviendas de Protección Oficial 1982

\*Seminario Suelo Urbano y Política de Vivienda 2009

\*Cursos sobre Código técnico 2006-2007-2009

\*Curso de Project Management 2009

\* Curso de Marketing 2007

\* Postgrado de Rehabilitación de Edificios (UPC) 2007-2008

\*Curso sobre Patología en los Materiales y Sistemas Arquitectónicos 2010

#### ASESORIAS:

AAVV . Eduardo Aunós” ,”Can Clos” “Coordinadora Zona Franca-La Marina” “Patronato Municipal de la Vivienda”

#### CARGOS:

Técnico Coordinador de la Oficina de Información Urbanística (OIU) del Col•legi d’Arquitectes de Catalunya 1971-1990.

Control de Visados en Col•legi Arquitectes Catalunya ( Barcelona)1990-1999.

Coordinador-Programador de la Escuela de Práctica Profesional “Josep Lluís Sert” del Col•legi d’Arquitectes de Catalunya 1999-2006.

PERSONAL: Cooperación fija de una persona Doctor en Diseño industrial por la Universidad Ramon Llull (ESCUELA SUPERIOR DE DISEÑO)

LABORATORIOS: Los laboratorios de la escuela Técnica de Arquitectos técnicos y Aparejadores de Barcelona(UPC) .

APARATOS DE MEDICION:Los de la Agrupación de Péritos Legales y Forenses del Col•legi d’Arquitectes de Catalunya.

COLABORADORES :Los mejores especialistas o ingenierías en cada caso.



### EQUIPO

- Joan Llusà d'Abadal

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Arquitecto  
- Construcción, Rehabilitación y Urbanismo  
- Perito

### VALOR AÑADIDO

#### CONCURSOS:

Concurso restringido para el Instituto del Teatro de Barcelona 2001.

Concurso Restringido y Con Empresa Constructora Corsan para 567 Viviendas en el Polvorí de Barcelona.

2003 Concurso Restringido para 150 Viviendas de Protección Oficial en los lados del Cinturón de Ronda para el Patronato Municipal de l’Habitatge de Barcelona 2004 .

#### DICTAMENES-PERITAJES JUDICIALES

Dictamen para Vilassar de Mar 2004 .

Dictamen para Tribunal contencioso de Barcelona sobre Acústica en 2003.

Dictamen sobre Construcción de rehabilitación c/ Prim de Badalona 2008 .

Valoración de una finca de Terrassa por valor de 374.430 Euros.

#### DICTAMENES-PERITAJES DE PARTE:

28 Realizados entre 1988-1012.Todos en Barcelona Provincia

### INFO

Via Augusta ,12,6º,2ª.  
08006 Barcelona (Barcelona)  
Tel.: +34 93 218 28 18  
Movil: 646 596 478

joanllusa@coac.net

# Peritaje

Arquitectos, construcción, rehabilitación, urbanismo y tasaciones

## JOAN MALLOL ESTANY

Arquitecto, DALF



Obtención del título de Arquitecto Superior por la Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (1985), Diplomado Universitario en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra (DALF) (2011), experto en urbanismo y valoraciones, valoraciones inmobiliarias, analista inmobiliario y optimización de activos.

### MIEMBRO DE:

- COAC. Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya, colegiado núm. 15.134-3.
- AEPFC. Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses de Catalunya.
- COAA.. Habilitado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el núm. 2.972.
- ASPEJURE. Asociación de Peritos Judiciales del Reino de España, con el núm. 171.
- ASPROVAL. Asociación de Profesionales de la Valoración Inmobiliaria, con el núm. 128.

### Creación de despacho profesional. 1986

Primer premio del concurso de ideas para la remodelación de la Sala Gosé de la Demarcación de Lleida del "Col·legi d'Arquitectes de Catalunya". 1986

Arquitecto delegado por el "Col·legi d'Arquitectes de Barcelona", de la limpieza y restauración

del sepulcro megalítico del Coleto de Su, municipio de Pinós de Solsonés. 1986

Profesor de la construcción en la Escuela Taller del Ayuntamiento de Lleida. 1987

Arquitecto asesor técnico municipal del Ayuntamiento de Artesa de Segre (Lleida). 1987 / 1998

Tasador de la empresa Tasaciones Inmobiliarias, S.A. (TINSA) desde 1991

Inspector técnico responsable del control de proyectos y de la ejecución para la empresa Control Técnico de la Edificación, S.A. (CERTUM). 2000 / 2002

Arquitecto asesor técnico municipal del Ayuntamiento de Benavent de Segrià (Lleida). 2007 / 2008

### CURSOS REALIZADOS

- IIIª Semana de Historia Urbana e intervención en el Centre Històric, realizado por La Pachería, Servei d'Urbanisme i L'Estudi General, Departament de Geografia i Història.

- Curso de Introducción a la Prevención de Incendios (NBE-CPI-91) realizado por la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments de Catalunya, Gabinet de Governació de La Generalitat de Catalunya.

- Jornadas sobre Les Responsabilitats Legals a la Construcció, conflictes i solucions.

- Participación en el Cicle de Con-

ferencias sobre la Intervenció en Edificis Històrics. El Projecte i l'Execució, organitzat per la Demarcació de Lleida del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya

- Curs de Post grau en Valoracions Hipotecaries, realitzat pel Centre de Política de Sòl i Valoracions de la Universitat Politècnica de Catalunya amb la col·laboració de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i l'Institut d'Estudis Fiscals, curs 1994-95.

- Curso de Nueva Normativa de Valoración (O.M. 30 de noviembre de 1994), realizado por TINSA en Madrid 1995.

- Curso Módulo Previo para el Análisis de Promociones i Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 1995.

- Curso de Estadística, realizado por TINSA, en Barcelona el 7 de octubre 1996.

- Curso Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 1996.

- Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 1997.

- Curso de Valoración de Locales, e Inmuebles de los que se dispone de poca información, realizado por TINSA, en Tarragona 1999.

- Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 2001.

- Curso de Aplicación (O.M. De 30 de noviembre de 1994) a la Valoración de Bienes Inmuebles, realizado por TINSA en Barcelona 2001.

- Curso de Valoraciones de Naves Industriales, realizado por TINSA, en Zaragoza 2001.

- Curso de Adaptación a la Nueva Normativa de Valoración realizado por TINSA, en Madrid 2002.

- Curso Básico del Dictamen Pericial, realizado por "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC", 2009.

- Curso de Peritos Judiciales, orga-

nizado por la "Fundació Institut Tecnològic de Lleida" 2009.

- Curso de "El Llenguatge i les Causes de les Esquerdes", organizado por la "Fundació Institut Tecnològic de Lleida" 2009.

- Seminario de Casos prácticos de Dictámenes Periciales, realizado por "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC" 2009.

- Curso Lesiones a la edificación des del punto de vista del Perito, realizado por "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC" 2009. -

- Diploma de Postgrau en Arquitectura Legal i Forense por la Universitat Pompeu Fabra 2010-2011.

- Curso Arquitectes Analistes Immobiliaris Professionals. Protocols per a la gestió i optimització d'actius inmobiliaris. Por Escola Sert COAC 2012.

### ACTIVIDAD PROFESIONAL

- En el ámbito de Valoraciones urbanísticas, valoraciones inmobiliarias, dictámenes, informes y diagnosis periciales se han realizado más de 15.000 expediente tanto para particulares, empresas, administraciones públicas, como por encargo de los Juzgados Primera Instancia en temas de lo civil y penal y Contencioso Administrativo.

-En el ámbito de la arquitectura se han construido edificios plurifamiliares con más de 400 viviendas y 125 viviendas unifamiliares, naves industriales, residencias para la tercera edad, polideportivos y parques de bomberos.

- En el ámbito del urbanismo se han realizado más de 50 expedientes de Desarrollo de Planeamiento y Gestión Urbanística.

### INFO

Sant Isidre, 14  
25110 Alpicat  
Lleida  
Tel. 97 373 67 52 - 619 71 97 55  
Fax 97 373 71 95  
jmallol@coac.es  
jmallol@peritaje-judicial.es

# Peritaje

ARQUITECTO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

JOAN PERE JOVÉ



## PRESENTACIÓN

- Informes sobre la existencia de anomalías en un edificio.
- Dictámenes y diagnosis sobre patologías en construcción.
- Peritajes judiciales.
- Tasaciones de bienes inmuebles para herencias, pleitos, etc.
- Levantamiento de planos para la verificación de datos catastrales y registrales.

## ÁREAS DE ACTUACIÓN

Barcelona y area

## VALOR AÑADIDO

Experiencia en obras de mejora y rehabilitación de edificios. Trabajo conjuntamente con otros profesionales técnicos que aportan experiencia y conocimientos a mis servicios.

## EQUIPO DIRECTIVO

- Joan Pere Jové, arquitecte técnico

## TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Abogados, particulares y administración de justicia.

## INFO

C/Padilla 275  
08025 Barcelona  
Tel.: 644 028 350  
Fax: 644 028 350

atecnic@joanperejove.com  
www.joanperejove.com



# Peritaje

Peritaje  
Arquitectos, construcción,  
rehabilitación, urbanismo y tasaciones

JOSE ANTONIO GIMBERNAT HERNANDEZ



## PRESENTACIÓN

Iniciamos nuestro trabajo en el mundo de la arquitectura con una enorme ilusión y unos principios que a lo largo de 35 años de profesión no hemos abandonado: integridad, dedicación, inquietud y aprendizaje constante, lo que nos ha llevado a ampliar nuestros conocimientos, tanto arquitectónicos como técnicos -nuevas tecnologías- haciendo especial hincapié en el respeto al medio ambiente.

Realizamos proyectos y direcciones de obras de muy diversos índoles como: viviendas unifamiliares, edificios de viviendas, equipamientos deportivos, escolares, hoteleros, oficinas, centros penitenciarios y fábricas.

Para esto, contamos con la confianza de instituciones como el Ilustre Colegio de Notarios de Cataluña para que resolviéramos su sede, su escuela de notarios, o sus archivos en distintas localidades, el Gobierno de Andorra para el cual proyectamos y construimos un Centro Penitenciario, un Centro Abierto y un Centro de Jóvenes y también de sociedades como Festina-Lotus, S.A. cuya imagen cambiamos. Construimos su Sede central en Barcelona, así como sus sedes en Milán, Besançon, Santiago de Chile, Las Palmas, Valencia, y su gran centro de distribución en Sant Just Desvern, Barcelona.

Una dilatada experiencia en arquitectura con todo su proceso constructivo nos parece imprescindible para realizar el oficio de perito.

Creemos firmemente que las peritaciones son un complemento a la arquitectura y que no se puede ejercer la una sin la experiencia de la otra.

## EQUIPO DIRECTIVO

- JOSÉ A. GIMBERNAT HDEZ - Arquitecto

### TITULACIÓN ACADÉMICA:

Arquitectura Superior (1.975) Universitat Politècnica de Catalunya - E.T.S.A. Barcelona

Maitrise d'Urbanisme (1.978) Université de Vicennes - Institut Urbanisme Paris Master

Valoraciones Inmob. (1.999) Universitat Politècnica de Catalunya - E.T.S.A. Barcelona

D.A.L.F. (Dip. Arq. Legal Forense) (2.004) Universitat Pompeu Fabra - Barcelona

### OTROS:

Inscrito en el Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya con el nº 7215/1

Pertenece a la Associació Catalana de Perits Judicials i Forenses.

Pertenece a la Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses de Catalunya del C.O.A.C.

Pertenece a la Agrupació d'Arquitectes Urbanistes de Catalunya del C.O.A.C.

## ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Arquitectos
- Expertos Inmobiliarios
- Tasadores
- Construcción, Rehabilitación y Urbanismo

## VALOR AÑADIDO

Experiencia, rigurosidad, objetividad, independencia y dedicación son las cualidades imprescindibles a la hora de presentar con claridad un informe que antes de todo ha de ser comprendido por jueces y abogados: somos los ojos de magistrados y letrados.

## INFO

Cervantes, 7, Entlo. 2ª  
08002 Barcelona  
Tel.: +34 93 310 27 42  
Fax: +34 93 319 24 01

ja.gimbernat@coac.es  
www.gimbernat.com



## TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Hemos realizado una extensa lista de peritaciones tanto en urbanismo como en patologías de la construcción y valoraciones inmobiliarias con 10 años de experiencia en una Sociedad de tasaciones inmobiliaria.

## JOSÉ MIGUEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ



### PRESENTACIÓN

Ginecólogo y Obstetra

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

Informes médico periciales de Obstetricia, Ginecología y Patología Mamaria

### EQUIPO DIRECTIVO

- José Miguel Martínez Martínez

### VALOR AÑADIDO

Especialista de Obstetricia y Ginecología  
Servicios en toda España  
"Si hay buen informe, el caso es ganador"

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Trabajamos al servicio de profesionales de la Abogacía y de particulares perjudicados en España

### INFO

Av. Pau Casals, 11, 5º, 2ª.  
43003 Tarragona (Tarragona)  
Tel.: 977 21 82 62  
630 879 725

[gineperitajes@hotmail.com](mailto:gineperitajes@hotmail.com)

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

JOSÉ OÑA MARTÍNEZ



## OBRA REALIZADA



Edificio Apartotel en Estepona



Villa en Pseo. Marítimo (Sitges)



Oficinas FIGUERAS International Seating



Complejo de Apartamentos en  
Golf Panorámica

## TITULACIÓN ACADÉMICA

Arquitecto Superior por la Universidad Politécnica de Catalunya, especialidad en Urbanismo y Edificación (1.983).

Diplomado en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra (2.004).

Pertenece al Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya. Colegiado número 13.290.

Miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos, Periciales y Forenses del Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya.

Miembro de la Asociación Catalana de Peritos Judiciales y Forenses con el número 378.

Miembro de la Asociación Nacional I.T.E. (Inspección Técnica de Edificios).

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

### Como Aparejador:

Amplia experiencia en Dirección de Obras, Patologías de la Construcción, Pericias para los Tribunales Ordinarios y Tasaciones Inmobiliarias.

Aparejador Municipal en el Ayuntamiento de Sabadell (período 1970 -1981).

### Como Arquitecto:

Diseño en Proyectos Residenciales, Hoteleros, Balnearios y desarrollo del Planeamiento Urbanístico de varios Municipios.

Arquitecto Municipal en los Ayuntamientos del Bajo Aran (período 1990 - 1997).

Perito Procesal en el listado del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya.

Colaboración permanente con el grupo archi6  
archi6.ite@gmail.com



## INFO

Finestrelles, 23 Bjos. 4ª  
08950 Esplugues de Llobregat  
Barcelona  
Tel. 93 205 53 05  
Fax 932056356  
jpona@coac.es

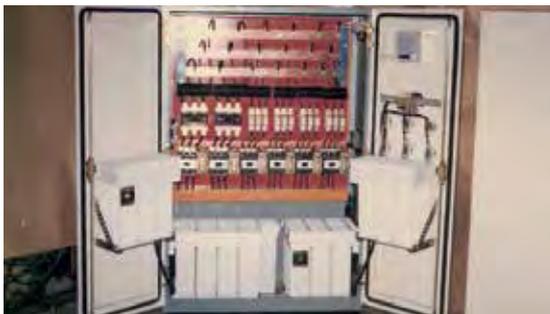
# Peritaje

# Peritaje

INGENIERO INDUSTRIAL

**JOSÉ TORRENTE RIVERA**  
Doctor Ingeniero Industrial

**DICTAMEN DE PERITO**  
Veracidad, objetividad y calidad  
Exposición completa o explicación  
Método, premisas, conclusiones y otros aspectos  
Conocimientos: científicos, técnicos y prácticos  
Instalaciones, maquinaria, vehículos y obras



Electricidad (baja y alta tensión)



Gases (gas natural, propano, etc.)



Calefacción y refrigeración



Edificación, maquinaria y vehículos

## TÍTULOS OFICIALES Y DIPLOMAS

Doctor Ingeniero Industrial (ETSEIB)  
Perito Industrial Electricista (Ingeniero Técnico)  
Diplomado por: BIT, EADA, IESE  
Diplomado en contabilidad general y de costes

## CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS, ETC.

Métodos y tiempos de producción en serie y de encargo  
Equipos de control en procesos para ahorro energético  
Medición y características de la electricidad y del gas natural  
Formación jurídica para emitir dictámenes judiciales

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

20 años en sectores eléctrico, gasista y energético  
10 años en sectores mecánico, calderería, calefacción y frío  
10 años en sector químico (insecticidas, plásticos y cauchos)  
15 años en sector servicios (dictámenes judiciales y asesor)

## MULTI-MATERIA (ciencia, técnica, práctica)

Valoración y tasación de bienes, derechos y expropiaciones  
Propiedad industrial (patentes, marcas y modelos)  
Defectos y averías (instalaciones, maquinaria y productos)  
Ahorro energético y tarifario en electricidad y gas natural

## ACTUACIONES EN JUZGADOS

Dictámen judicial (designación de parte y por el tribunal)  
Asistencia técnica a letrados en redacción de extremos  
Diligencias de comprobación de hechos, circunstancias, etc.  
Asistencia técnica a jueces y secretarios

## DESIGNACIÓN Y ASOCIACIÓN COMO PERITO

Designación como perito por FOGASA  
Designación como perito por los Tribunales con listados  
Miembro de la Associació Catalana de Perits Judicials y F.  
Colegiado Perit Judicial y Forense del COEIC



## INFO

Travessera de les Corts, 305,2º, 1ª  
08029 Barcelona  
Tel.: 93 439 69 06-93 405 22 48  
Fax: 93 405 22 48

[jtr\\_dictamen@terra.es](mailto:jtr_dictamen@terra.es)

# Peritaje

# Peritaje

PERITO, ECONOMISTA Y ABOGADO

JUAN MESTRE VÁZQUEZ



## PRESENTACIÓN

Desde la entrada en vigor de la Ley de Enjuiciamiento Civil (Ley 1/2000, de 7 de enero) la aportación a instancia de parte de dictámenes periciales, acompañando a la demanda y contestación a la demanda ha cobrado una gran relevancia.

La realización de **dictámenes periciales judiciales de carácter económico**, es una tarea que demanda de un profesional con conocimientos tanto económicos como jurídicos.

Como **economista**, miembro del Turno de Actuación Profesional (T.A.P.) del Colegio de Economistas de Cataluña, miembro del Registro de Economistas Forenses (R.E.F.O.R.) y como **abogado** ejerciente del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona, presto los siguientes servicios profesionales:

- 1- Perito de parte.
- 2- Experto Perito independiente en Tasaciones Periciales Contractorias.

## VALOR AÑADIDO

La experiencia profesional dilatada tanto como economista y abogado me permiten realizar una pericia de las señaladas anteriormente, de alta calidad, de modo objetivo, imparcial, atendiendo los extremos solicitados, defendiendo de forma eficaz y clara el preceptivo informe de forma oral ante la Administración de Justicia.

La metodología aplicada se basa en: en el examen de la documentación obrante o no en autos, el control de actuaciones de modo objetivo e imparcial, la emisión del preceptivo informe, y la actuación y ratificación del informe en el juicio o vista.

## INFO

Paseo de Gracia 117, 2-2  
08008 Barcelona  
Tel.: +34 93 217 20 30  
Fax: +34 93 217 05 83

juan.mestre@icab.es



## ÁREAS DE ACTUACIÓN

En relación a los informes periciales judiciales de carácter económico, que llevo realizando, principalmente abarcan las siguientes áreas:

### PERICIALES MERCANTILES

- EMPRESAS
  - Valoración de empresas.
  - Valoración de ramas de actividad y unidades productivas.
  - Valoración aportaciones no Dinerarias.
  - Valoración de fondo de comercio.
  - Lucro cesante y daño emergente.
  - Fusiones y escisiones de sociedades.
  - Separaciones de socios.

### CONTRATACIÓN

- Cálculo de indemnizaciones y penalizaciones por incumplimiento en contratos (suministro, transporte, préstamo...)
- Cálculo de pensiones vitalicias en contratos de seguro.

### PERICIALES CIVILES

- DERECHO DE FAMILIA
  - Herencias y legados.
  - Procedimientos abintestato.
  - Disolución sociedad matrimonial.
  - Cálculo de pensiones de alimentos y compensatorias.

### VALORACION DE NEGOCIOS CIVILES

- Valoración de las partes debido al cambio de titularidad de las sociedades civiles.
- Fusión y liquidación de las sociedades civiles.

### PERICIALES PENALES

- Estafas y Apropiaciones Indevidas.
- Delitos contra Hacienda Pública y la Seguridad Social.
- Prueba de libros contables.
- Delitos Societarios.

### PERICIALES TRIBUTARIAS

- Valoraciones fiscales.
- Régimen especial de Fusiones (Capítulo VIII L.I.S.)
- Informes Tributarios.

### PERICIALES LABORALES

- Expedientes de Regulación de Empleo.
- Incidencias Económicas de los Convenios.
- Rescate de planes de pensiones de las empresas.

### PERICIALES ADMINISTRATIVAS

- Planes parciales de urbanismo.
- Indemnizaciones por negligencias.
- Juntas de Compensación Urbanística.



# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN,  
URBANISMO Y TASACIONES

JULI LLUECA FERNÁNDEZ



## PRESENTACIÓN

Arquitecto - Urbanista ETSAB 1972 / Master en Intervención Ambiental / Vocal de la Junta de la Agrupació de Arquitectos Experts Pericials y Forenses de Cataluña.

30 años de experiencia en periciales, y 10 años como Perito Judicial del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, y de los Juzgados Contenciosos, Mercantiles, Tribunales Arbitrales y Audiencia Provincial de Girona.

Dictámenes Periciales de Arquitecto referidos a Urbanismo en un sentido amplio, Valoraciones Judiciales y análisis de viabilidad económica según criterios normados.

## ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Arquitectos
- Expertos Inmobiliarios
- Tasadores de Seguros
- Tasadores
- Construcción, Rehabilitación y Urbanismo

## VALOR AÑADIDO

Juli Lluca, arquitecto, tiene 40 años de ejercicio profesional, y forma parte desde hace 10 años de las Listas Especiales de Peritos Judiciales de los Tribunales Contencioso - Administrativos, Audiencias Provinciales y Tribunal Superior de Justicia de Catalunya. Es miembro y Vocal de la Junta Directiva de la Agrupació de Arquitectes Experts Pericials i Forenses, del Col·legi de Arquitectes de Catalunya.

No ejerce sólo como Perito, sino también como profesional liberal, en estrecho contacto con el mundo de la construcción y su mercado, y también ha ejercido durante 15 años como Arquitecto Municipal.

Es por ello que tiene una visión especialmente realista de los temas inmobiliarios, documentada de primera mano, así como recursos humanos y materiales suficientes para elaborar documentación singular y efectiva.

La forma habitual de trabajo consiste en elaborar conjuntamente con los letrados las preguntas a contestar, combinando las directrices de la acción con las posibilidades técnico-legales que aporta su pericia.

Su despacho, ubicado en Figueres, es pequeño, lo que garantiza una atención personalizada, ágil y continuada, y su ámbito hasta ahora es exclusivamente Cataluña.

## TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Los Tribunales mencionados requieren con regularidad a Juli Lluca, arquitecto, para dictámenes imparciales demandados en los ramos de prueba por las partes en conflicto, y para ellos ha hecho multitud de intervenciones de Mayor o Menor Cuantía.

Trabaja también a requerimiento de particulares, como Perito de Parte ante esos mismos Tribunales o para temas extrajudiciales, aunque es claro que no puede facilitar datos ni de sus clientes ni de los trabajos solicitados.

## INFO

Via Emporitana 27  
17600 Figueres (Girona)  
Tel.: 972 507798  
Fax: 972 534084

jullluca@via27.com  
www.via27.com



# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN,  
URBANISMO Y TASACIONES

JULIÁN PÉREZ FLORES

JSP ARQUITECTOS



## SERVEIS

Llicenciat en Arquitectura i Diplomats en Arquitectura Tècnica.  
Especialista en la realització de dictàmens pericials i amb ampli  
coneixement del medi judicial en un camp d'actuació que comprèn  
les següents àrees:

- Valoracions, de terrenys i immobles
- Taxacions
- Topografia
- Urbanisme; Planejament General i Derivat
- Valoracions de Patologies constructives
- Rehabilitació



## INFO

Av. Generalitat, 18  
08840 Viladecans (Barcelona)

Tel.: 93 659 16 12  
687 70 50 45  
Fax. 93 658 51 17

[amtas@coac.net](mailto:amtas@coac.net)

## LEGAL Y ECONOMICO, SL



### PRESENTACIÓN

#### **PEDRO BAUTISTA MARTIN MOLINA**

pedromartin@legalyeconomico.com

Economista y Abogado, auditor de cuentas, administrador concursal, perito judicial, miembro de la Asociación Española de Peritos Judiciales y Mediadores Arbitrales, del ROAC, REGA, REFOR y ECIF, presidente de la Fundación del Instituto de Derecho Concursal.

- Economista Colegiado en los Ilustres Colegios de Economistas de Madrid, Burgos, León, Valladolid, Lugo, Orense, La Coruña, Pontevedra, Sevilla, Almería, Córdoba, Málaga, Cádiz, Granada, Huelva, Jaén, Alicante, Valencia, Castellón, Aragón, Oviedo, Extremadura, Albacete, Murcia, País Vasco, Navarra, Cantabria, Islas Baleares, Cataluña, Tenerife, Las Palmas, La Rioja, Alicante, Oviedo.
- Abogado Colegiado en los Ilustres Colegios de Abogados de Madrid, Alicante, Valencia, Castellón de la Plana, Badajoz y Cáceres, Oviedo, Pontevedra, Almería, Jaén, Granada, Sevilla, Málaga, Cádiz, Murcia, Burgos, Palencia, Salamanca, Ávila, Segovia, León, Valladolid, Guadalajara, Cuenca, Albacete, Toledo, Soria, Logroño, Bilbao, Zaragoza, Barcelona

### EQUIPO DIRECTIVO

- D. PEDRO MARTIN MOLINA, Economista y Abogado (Socio, Presidente)
- D. ALFREDO MORENO MINGUEZ, Economista - Director General
- D. MIGUEL ANGEL MANZANO, Abogado

### EQUIPO TRABAJO

- D. ALFREDO GOMEZ DE CASTRO, Economista
- D<sup>a</sup> ESTHER JIMENEZ MARTIN, Abogada
- D. JOSE LUIS FERNANDEZ MUÑOZ, Economista
- D. MARTA BASRBOSA MORATILLA, Economistas
- D. SONIA CABANAS RICO, Economista
- D. PATRICIA HERNANDEZ MORRÓN, Abogado
- D. ALBERTO TARJUELO SANCHEZ, Abogado
- D. SILVIA ESPEJEL CAMACHO, Abogado

### INFO

Oficina Central  
C/Ferraz, 11 2º izq  
28008 Madrid  
Tel.: 91 758 75 12

[www.legalyeconomico.com](http://www.legalyeconomico.com)

## ÁREAS DE ACTUACIÓN

### Pericias

En LEGAL Y ECONÓMICO tenemos una amplia experiencia en la elaboración de informes periciales encargados por Juzgados, Profesionales o Particulares. Nuestras especialidades principales son las siguientes:

- Peritos Jurídicos.
- Peritos Auditores.
- Peritos Economistas: peritajes financieros sobre productos de inversión, preferentes, subordinadas, swaps, estructurados,.....
- Peritos del ámbito Asegurador.
- Peritos Tasadores.
- Peritos Forenses.

Le ofrecemos además del Informe Pericial una serie de servicios diferenciadores:

- Primera consulta gratuita con la misión de asesorarle adecuadamente en todos los aspectos relativos al informe pericial y a nuestra metodología de trabajo.
- Un trato personalizado que va más allá de la realización del informe pericial.
- En caso de ser necesaria la comparecencia judicial, se hace una presentación del informe el día del Juicio.
- Le realizamos el informe pericial de manera ágil para que no atrase su procedimiento.

Nuestro modo de trabajar, redactar y exponer los informes parte de la base de la simplificación y objetividad, gracias a la amplia experiencia de nuestros peritos. Realizamos informes que no dejen lugar a dudas y realmente tengan base objetiva para que al final se consigan los objetivos demandados por el cliente lo antes posible.

Queremos que el informe pericial se convierta en un factor clave en la consecución de sus intereses.

La pericia puede ser utilizada en muy diversos ámbitos, de los que de forma resumida les detallamos los siguientes:

Contabilidad/Auditoría.

Competencia desleal.

Estafas.

Gestión Económica-Financiera.

Incumplimiento de Contratos.

Lucro Cesante.

Negligencias.

Productos Financieros: Préstamos, Créditos.

Separaciones/Divorcios.

Valoración de Activos.

Consultoría Estratégica

Nuestra amplia experiencia, obtenida tras años de trabajo, nos ha preparado para comprender los negocios desde cualquier perspectiva, lo que nos permite ayudar a nuestros clientes en cualquier parte del territorio español.

Dentro de nuestros servicios de consultoría se encuentran:

Análisis de Balances

Control Interno.

Consolidación.

Creación y puesta en marcha de empresas.

Desarrollo de estados financieros consolidados.

Desarrollo y seguimiento de procedimientos funcionales.

Due Diligence .

Empresa Familiar.

Estudios de viabilidad e implantación de nuevos negocios.

Fusiones y Adquisiciones.

Planificación Contable.

Planificación Fiscal.

Solicitud y trámites de subvenciones.

Valoraciones de empresas.

Verificaciones contables.

## VALOR AÑADIDO

LEGAL Y ECONÓMICO nace en el año 2000 como una firma multidisciplinar: consultoría estratégica, auditoría de cuentas, administración concursal, intervenciones judiciales en naturaleza contable-mercantil y laboral, asesoramiento integral financiero-fiscal-contable, reestructuración empresarial, fundaciones y asociaciones y pericias.

Legal y Económico, grupo especializado en la evaluación pericial en los ámbitos judicial, de auditoría, económico, fiscal y contable, presente en el mundo empresarial español con un equipo de Abogados y Economistas de reconocido prestigio profesional y académico.

Nos avala una sólida experiencia fructos de años de trabajo, unido a un prestigioso equipo profesional, poniendo especial énfasis a un servicio diseñado y orientado a la satisfacción de las necesidades de nuestros clientes.

La calidad de nuestros informes reside en nuestro método de trabajo, basado en la objetividad y claridad expositiva, ofreciendo por tanto un reflejo objetivo de la realidad sobre la que se llevan a cabo las pericias, y logrando así hacer de la pericia un instrumento útil para la consecución de los intereses de nuestros clientes.



LEGAL Y ECONÓMICO

# Peritaje

# Peritaje

AUDITORES Y ECONOMISTAS

LLUÍS BIELSA SERRA



## PRESENTACIÓN

Profesional dedicado a asesoramiento y representación de empresas en situaciones de crisis empresariales.  
Master universitario en Insolvencia Empresarial. (Universidad CEU SAN PABLO - Madrid)  
Docente en temas concursales.

## ESPECIALIDADES

Administrador concursal.  
Administrador judicial.

Auditorías obligatorias y voluntarias.  
Estudios de valoración de empresas.

Informes Periciales de tipo económico.  
Informes Periciales de tipo contable.

Estudios de financiación.

Estudios preconcursales ó de liquidación de empresas en  
Situación de crisis.

## INFO

Despacho en Barcelona y Girona  
Tel.: 670 253 077

[lluisbielsa@grn.es](mailto:lluisbielsa@grn.es)





**“Gabinete Pericial en la especialidad de vehículos de automóviles, riesgos diversos y embarcaciones deportivas.**

**Nuestro ámbito territorial abarca la provincia de Barcelona incluida su capital, garantizando la intervención pericial antes de seis horas.**

**En nuestro equipo pericial se aglutina experiencia en las materias descritas al igual que las titulaciones académicas y reconocimientos para ejecutar las pericias descritas a las que hacemos referencia.”**

**Flos i Calcat, 52 Despacho**

**08320 El Masnou (Barcelona)**

**Tel.: 935553681**

**Fax: 935554282**

**[alvarez777@telefonica.net](mailto:alvarez777@telefonica.net)**

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

## MEYLÁN ARQUITECTOS PERITOS JUDICIALES



### PRESENTACIÓN

Meylán Arquitectos Peritos Judiciales es un despacho especializado en la elaboración de Informes y Dictámenes en la construcción, Tasaciones y Valoraciones, tanto para particulares como para Juzgados y Tribunales de Justicia en todo el territorio nacional, en las jurisdicciones Civil, Penal y Contencioso Administrativo.

Meylán Arquitectos Peritos Judiciales apuesta decididamente por las nuevas tecnologías en conexión directa con el trabajo profesional, confidencial, riguroso y en contacto directo con sus clientes.

### EQUIPO DIRECTIVO

Socio fundador - Juan José Meylán Martín:

Arquitecto Superior colegiado nº7095

Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)

Abogado colegiado nº 92249 . Licenciado en Ciencias Políticas y de la Administración . Agente de la Propiedad Inmobiliaria colegiado nº 1073 . Administrador de Fincas

#### EQUIPO:

El equipo de JUAN JOSÉ MEYLÁN Arquitectos Peritos Judiciales está constituido por profesionales con más de 20 años de experiencia en el área de la Peritación Judicial.

Juan José Meylán Martín es miembro de:

- La Associació Catalana de Perits Judicials i Forenses.
- La Asociación de Peritos Colaboradores con la Administración de Justicia de la Comunidad Valenciana.
- La Asociación Nacional de Peritos Judiciales.
- El Instituto de Peritaje Forense.
- La Asociación de Peritos Colaboradores con la Administración de Justicia de la Comunidad de Madrid.
- La Agrupación de Arquitectos Peritos Judiciales y Forenses del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

En estos Organismos únicamente están incluidos profesionales con una sólida formación y un curriculum muy exigente.

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

Meylán Arquitectos Peritos Judiciales les ofrece entre otros, los servicios de "PERITOS DE PARTE" en las siguientes actuaciones:

- INFORMES Y DICTÁMENES PERICIALES SOBRE DEFICIENCIAS EN LA CONSTRUCCIÓN
- VALORACIÓN ECONÓMICA DE LOS DESPERFECTOS Y DE LAS PATOLOGÍAS DE LOS EDIFICIOS.
- EXPROPIACIONES EN RECURSOS CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVOS.
- VALORACIONES Y TASACIONES DE TODO TIPO DE BIENES INMUEBLES.
- VALORACIÓN DE EMPRESAS.
- TESTAMENTARIAS, DIVISIÓN DE HERENCIA, DISOLUCIÓN DE GANANCIAS.
- AMPLIACIONES DE CAPITAL CON APORTACIONES NO DINERARIAS.
- PERITO CONTADOR PARTIDOR DE HERENCIAS.

### VALOR AÑADIDO

Nuestro equipo de profesionales garantiza un asesoramiento integral y personalizado, capaz de atender las diferentes necesidades de nuestros clientes tanto en el ámbito judicial como extra-judicial (comunidades de propietarios, particulares, promotores, constructores, etc...).

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Se han realizado más de 5.000 informes de valoración de activos fijos inmobiliarios (suelo, edificación, empresas y obra), de todo tipo de bienes inmuebles, de bienes ligados a explotación económica y de estudios de inversión, así como dictámenes, informes y peritaciones para los siguientes Organismos Públicos:

- Agencias Provinciales de la Administración Tributaria.
- Agencia Estatal de la Administración Tributaria.
- Instituto de Crédito Oficial (ICO).
- Tesorería de la Seguridad Social.
- Instituto Nacional de la Vivienda de las Fuerzas Armadas (INVIFAS).
- Dirección General de Tributos de la Consejería de Hacienda de la Comunidad de Madrid.
- Administración de Justicia, Juzgados de lo Civil, Penal y Contencioso Administrativo.
- Dirección General de Seguros.
- Registros Mercantiles de diferentes Comunidades Autónomas.

### INFO

C/ Peali, nº 12, 1º Oficina F  
08001 **Barcelona**  
Tel.: 93 177 29 00  
Fax: 93 177 29 03  
juanjosemeylan@meylan.es  
www.meylan.es

**MADRID**  
Colonia Santa María, 21  
28023 Madrid  
Tel.: 91 357 22 08  
Fax: 91 357 22 08

**CASTELLÓN**  
Cerdán Tallada, nº 2 local  
12004 Castellón  
Tel.: 96 472 22 47  
Fax: 96 472 22 13

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

## MONTSERRAT MONTFORT ROMAGOSA



### PRESENTACIÓN

Montserrat Montfort Romagosa:  
Realicé los estudios de Arquitectura en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona finalizando la carrera en el año 1983. Desde entonces he desarrollado mi profesión como liberal principalmente en el ámbito de la edificación de promoción privada tanto de obra nueva como de reforma y rehabilitación.

### ÁREAS DE ESPECIALIZACIÓN

En el año 2003 obtuve el Diploma de Postgrado en Arquitectura Legal y Forense del Instituto de Educación Continua de la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona, habiendo sido integrante de su primera promoción.  
No he abandonado la actividad constructiva que continúo realizando en colaboración con otros profesionales ya que considero que la práctica, tanto a pie de obra como en el proceso de gestión del proyecto, es importante a la hora de realizar una pericia.

### INFO

La Xinesca, 67, local 4.  
08340 Vilassar de Mar (Barcelona)  
Tel.: 93 750 06 69  
Fax: 93 750 06 69

monro@coac.net  
www.montfortisoler.com



### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Arquitectos
- Expertos Inmobiliarios
- Tasadores
- Construcción, Rehabilitación y Urbanismo

### VALOR AÑADIDO

#### Filosofía de trabajo

Entiendo el peritaje como el instrumento que ha de servir para escalear la situación conflictiva en la que se encuentran las partes implicadas a fin de que quien deba juzgar el caso tenga el conocimiento más amplio posible del tema y disponga de criterios técnicos, especializados y bien fundamentados para poder dictar Sentencia, pero también abogo para que este instrumento pueda servir para intentar llegar a acuerdos extrajudiciales entre las partes en litigio por lo cual considero fundamental actuar con la máxima independencia y objetividad.

Además del rigor técnico con el que debe ser afrontado el trabajo para poder defenderlo con la máxima convicción, también doy importancia a su presentación formal esforzándome para exponerlo en un lenguaje lo más claro posible tanto en la parte escrita como en la exposición verbal en el acto de juicio, habiendo adquirido para ello la experiencia necesaria.

Jornadas y cursos destacados de formación específica:

- Curso de Lesiones en la Edificación desde el punto de vista del Perito. AAPF, Aula de Práctica Profesional Agustí Borrell, junio 2009
- Curso Intensivo de Valoraciones Urbanísticas. Ley del Suelo 8/2007. ARQUITASA, marzo 2008
- Curso Cuatro Aspectos del Nuevo Marco Urbanístico. Escuela SERT, febrero-abril 2008
- VI Jornadas CGPJ-CSCAE. El Desarrollo de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) Código Técnico de la Edificación (CTE). Granada, abril 2007
- V Jornadas CGPJ-CSCAE. Obligaciones y Responsabilidades en el ámbito de la Edificación. Logroño, octubre 2005

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

En los últimos 10 años mi actividad se ha centrado en el campo de la Arquitectura Legal en sus múltiples vertientes, decantándome por los temas relacionados con el derecho civil y el derecho urbanístico: deslindes de propiedades, medianerías, servitudes e inmisiones, valoraciones a efectos sucesorios, fiscales y urbanísticos en expedientes de expropiación, de declaración de ruina, etc., habiendo realizado más de 250 informes y dictámenes periciales tanto como perito de parte como por designación judicial en Juzgados de Primera Instancia, Juzgados de Instrucción, Salas del Contencioso Administrativo, Tribunal Superior de Justicia de Catalunya y Registro Mercantil.

## MONTSERRAT SAGARRA FITÓ



### PRESENTACIÓN

- Economista per la Universitat de Barcelona
- Auditora inscrita al ROAC n° 12236
- Experta Responsabilitat Social per AENOR
- Experta externa SEPBLAC

### SU MISIÓN

Donar suport a les empreses i les entitats que els hi permeti generar confiança entre el seu personal, els propietaris, els subministradors, els clients, les entitats financeres, l'administració pública, els agents socials i la ciutadania en general.

Pertany:

Col·legi d' economistes de Catalunya

Registre d' economistes auditors REA

Registre Auditors economistes de la informació RASI.

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

Economista en actuacions forenses:

- Justícia civil, penal i social
- Administradora Concursal
- Justícia gratuïta

Experta en el Registre Mercantil

Informes pericials econòmics

Auditora de comptes e informes compte justificativa de subvencions.

Informes econòmics per expedients de regulació d' ocupació, per desenvolupar el diàleg social i per reestructuracions empresarials.

Estudis de viabilitat i de refinançament d' empreses

Informes i avaluacions de la previsió del blanqueig de capitals i F.T.

### INFO

Consell de Cent, 329, entr. 3º  
08007 Barcelona

Tel. - Fax: +34 93 667 36 26  
Mòbil: +34 630 053 580  
msagarra@msagarra.com  
www.msagarra.com



## NORMA AUDIT: CALIDAD, COMPROMISO, CREDIBILIDAD, ESPECIALIZACIÓN, ÉTICA, EXPERIENCIA, OBJETIVIDAD Y RIGOR

### Norma Audit - Auditores, Consultores y Peritos



Norma Audit se fundó en el 2000 y figura inscrita en el R.O.A.C. nº S1374 y en el C.C.J.C.C. nº 661.

Francesc Xavier Colomer Castro, socio director, es miembro de la Associació Catalana de Perits Judicials i Forenses nº 379, auditor R.O.A.C. nº 15.142, Censor Jurado de Cuentas colegiado nº 1.840, Ingeniero Técnico Industrial Químico colegiado nº 10.372, Master en Ciencias de los Negocios y Diplomado Financiero por Management School.

Marta Antón Tuneu que es es auditora R.O.A.C. nº 17.703, Licenciada en Ciencias Económicas colegiada nº 10.506, Censor Jurada de Cuentas colegiada nº 1.758, Administradora de Fincas colegiada nº 05774 y asesora fiscal.

Norma Audit es miembro de MJF Internacional que cuenta con una red de asociados en Ámsterdam – Barcelona – Costa Mesa – Dallas – Dubai – Gent, Belgium – London – Los Angeles – Mexico City – Mum-

bai – New York – San Diego – Silicon Valley – Toronto – Zurich.

#### Nuestra filosofía

Norma Audit se fundó con el objetivo de dar cobertura a las necesidades económico – financieras en las áreas de auditoría, consultoría y pericial a asesores fiscales, despachos de abogados, empresas y Tribunales de Justicia.

La filosofía de nuestra firma se basa en ofrecer un servicio que demuestre seguridad y confianza desde un concepto ético y profesional aplicando en todo momento nuestros valores integrales: calidad, compromiso, confidencialidad, creatividad, credibilidad, especialización, experiencia, ética, excelencia, formación continua, independencia, objetividad, rigor, sinceridad.

La formación en auditoría, calidad, consultoría, contabilidad, financiera, fiscal, laboral, mercantil y pericial, entre otras, y una experiencia elevada y profunda avalada por los socios desde el año 1.990 en diversos sectores garantizan la calidad de los servicios prestados.

Norma Audit manifiesta que tiene establecido un sistema de control de calidad interno con el fin de asegurar, de forma razonable, que los servicios profesionales que proporciona a sus clientes se realizan de acuerdo con lo requerido por las Normas Técnicas de Auditoría.

Nuestra intervención desde una óptica externa a la empresa asegura un enfoque objetivo de las temáticas analizadas.

La coordinación de un equipo multidisciplinar al planificar y ejecutar los trabajos, así como la intervención directa y personal de la dirección en la realización y supervisión del trabajo, en especial en aquellas áreas en las que se observe o prevea un mayor riesgo, supone un diferencial de valor añadido que asegura la detección de incidencias y la propuesta de soluciones.

Nuestros equipos y sistemas de trabajo se personalizan adaptándolos a las necesidades y a los recursos del cliente para asegurar la máxima fiabilidad y la optimización de los resultados obtenidos, para ello se aplica la experiencia adquirida por los socios en firmas de auditoría nacionales e internacionales “Deloitte” en las que se ha trabajado en proyectos de auditoría, consultoría y corporate finance, de pequeñas y medianas empresas, grupos de empresas, grupos cotizados, y multinacionales.

#### Nuestro compromiso

Potenciar la cadena de la gestión de la ilusión en el trabajo que promueva nuestros valores integrales para obtener un alto grado de calidad interna y externa que garantice un valor añadido al cliente y su satisfacción.

#### Nuestros servicios

Auditoría, auditoría de gestión, auditoría interna, calidad, consolidación de empresas, diagnósticos económico-financieros, diseños de sistemas administrativos y de control interno, Due Dilligence en operaciones de compra venta, ecoembes, estudios de viabilidad, in-

vestigación de fraudes, periciales y contra periciales, presupuestos económicos y de tesorería, valoración de empresas, etc...

En el ámbito pericial nuestros servicios dan respuesta a las necesidades de los actores en las distintas etapas del proceso judicial:

- Asesorando al cliente y al abogado en el estudio de la causa facilitándoles argumentos técnicos para que éstos puedan evaluar la viabilidad de las pretensiones de la demanda y determinar la estrategia más sólida a seguir.

- Asesorando al abogado en la redacción de extremos para facilitar las “armas” técnicas con las que complementar sus argumentos jurídicos.

- Asesorando al abogado en la redacción de las preguntas a realizar en la vista oral a la parte contraria para “desmontar” sus argumentos.

- Facilitando al juez con rigor y claridad la comprensión de los argumentos técnicos aplicables, razonando, exponiendo y cuantificando, todos los extremos sometidos a nuestra consideración, no quedándonos en meras operaciones aritméticas.

Nuestros procedimientos internos de calidad aseguran que el informe emitido sea claro, solvente, riguroso y objetivo para facilitar su comprensión a todos los actores del proceso.

En la vista nuestro objetivo es la credibilidad por lo que apostamos por una exposición clara, contrastable, rigurosa y objetiva.



#### INFO

BARCELONA  
Esteve Pila, 28, Bloque 9  
Escalera 2 Bajos 2ª  
08173 Sant Cugat del Vallés (Bcn)  
Tel: 93 284 67 77

[info@normaaudit.com](mailto:info@normaaudit.com)

# Peritaje

## PERITAJES INMOBILIARIOS Y URBANÍSTICOS

OLGA MORCILLO API AGENTE DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA



### PRESENTACIÓN

Valoraciones – Peritaciones – Tasaciones, de toda clase de bienes inmuebles, derechos reales, expropiaciones, peritaciones judiciales, valoración de daños, valoración de indemnizaciones, lesión y ultradimidium, asesoramiento de compraventas, análisis de inversiones inmobiliarias, regularización de activos, herencias, actuaciones judiciales y verificación de datos catastrales, valoraciones catastrales, son parte de nuestro trabajo diario.

### EQUIPO DIRECTIVO

- Olga Morcillo López, API colegiada, N° 2520 de BCN  
Diplomada en Valoraciones InmobiliariAS.

### INFO

Rambla de Catalunya n° 38, 8° planta  
08007 Barcelona  
Tel.: 93 547 82 10  
630 90 41 83  
Fax: 93 272 61 42  
olga1970@terra.es

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

Valoraciones de bienes inmuebles, derechos reales, expropiaciones, peritaciones judiciales, valoración de daños, valoración de indemnizaciones, lesión y ultradimidium, asesoramiento de compraventas, análisis de inversiones inmobiliarias, regularización de activos, herencias, actuaciones judiciales y verificación de datos catastrales, valoraciones catastrales.

### VALOR AÑADIDO

El éxito de nuestro trabajo y las relaciones con los clientes se basan en la experiencia, el conocimiento, la responsabilidad y la eficacia. Estamos convencidos de que el beneficio general no es posible sin la suma del esfuerzo de todos y cada uno de los colaboradores de VALUR.

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Nuestros principales clientes son: Organismos de la Administración, Aseguradoras, Inmobiliarias, Empresas, Bufetes, Particulares e Inversores Inmobiliarios.



# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

# Peritaje

## PATRICIA TRILLA MUNTANYOLA

ARQUITECTA SUPERIOR – PERITO JUDICIAL

PERITO DE EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL – PATOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

Miembro de la Asociación de Arquitectos Expertos Pericial y Forenses del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



### PRESENTACIÓN:

Licenciada en Arquitectura (Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona) con especialización en Edificación, MBA en empresas de la construcción (Fundació Politècnica de Catalunya). Tras una subespecialización en restauración de edificios (Facoltà di Architettura Politécnica di Milano) desarrolla los últimos diez años de su carrera profesional en el ámbito de la patología y peritación de daños, colaborando tanto para abogados como Compañías de Seguros en la realización de Informes periciales y participación en procesos judiciales.

### EXPERIENCIA

Desde 2002, Perito de Edificación y Obra Civil especializado en Patología. Perito de IRD, Robo, Incendios, RC, TRC, Decenal. Responsable del Departamento de Construcción en la Delegación de Barcelona del gabinete de peritajes VERUS-Saretec España (2004-2007), Responsable y propietaria de

Empresa especializada en peritaciones e Informes periciales TECNO BAUEN S.L. (2007-2009), colaboración con Prepresa – Grupos Catalana Occidente, y Responsable de Delegación de Catalunya de BAUKOST S.L., empresa dedicada a las peritaciones de siniestros y consultoría para las entidades aseguradoras, especializada en los siniestros de daños y responsabilidad civil en la construcción.

Desde 2006, Miembro de la “Agrupació d'Experts Pericials i Forenses de Catalunya AAE-PFC, estando incluido en la lista de Peritos Judiciales y Forenses de Catalunya, en la especialidad de Lesiones de la Edificación, acumulando una amplia experiencia judicial en Informes y Dictámenes de pleitos civiles y contenciosos en temas de patologías de la construcción, así como encargos directamente por los abogados de las partes.

Del 2000 al 2002, Directora de la Delegación de Catalunya en Constructora Nacional de Rehabilitación de edificios y facha-

das (CLAR REHABILITACIÓN, S.L).

Del 1997 al 1998, mas de 1500 pisos visitados con problemas de aluminosis, trabajando como arquitecto especialista en la aplicación de Mantenimiento preventivo en polígonos gerenciados por ADIGSA . (ITEC – Institut Tecnològic de la Construcció)

### FORMACIÓN ACADÉMICA

Seminario de Casos prácticos de Dictámenes realizado por la AAEPFC 2012.

Curso de Valoraciones Inmobiliarias y Tasaciones Hipotecarias realizado por Arquitasa 2003.

Máster MBA - Dirección y Organización de Empresas de la Construcción en la Fundació Politècnica de Catalunya 1997-1999.

Curso del COAC sobre Metodología práctica para la inspección de edificios 1997.

Curso de Doctorado Diagnóstico, reparación y mantenimiento

de edificios de viviendas especializado en técnicas de Diagnóstico y análisis de patologías en la Estructura (forjados, muros de contención, estructurales), en la Construcción (humedades, degradación de materiales, elementos constructivos) y en las Instalaciones (Mal confort acústico, lumínico y térmico, instalaciones de servicio y evacuación, incendios, eléctricas...)", realizado por la "Fundació Politècnica de Catalunya". 1995- 1996.

Curso de “Restauro Arquitectónico” en la “Facoltà di Architettura – Politécnico di Milano (Italia)”. 1994 –1995.

### SERVICIOS:

Realiza y ratifica peritajes judiciales, peritajes de parte y contra peritajes. Especializada en Patología de la Edificación, y con amplia experiencia en IRD, Robo, Incendios, RC, TRC y Decenal, sus peritajes van dirigidos a Juzgados (Civiles, Mercantiles y Penales), abogados, empresas y particulares.

Cuenta con la colaboración, en el caso que lo requiera, de profesionales especialistas en ingeniería, instalaciones, topografía o telecomunicaciones.

### INFO

BARCELONA  
ESADECREAPOLIS  
Avinguda de la Torre Blanca, 57  
08172 Sant Cugat del Valles

Fax: 935 893 690  
Mòvil: 671 675 795

ptm@coac.net

# Peritaje

# Peritaje

COMISARIOS DE AVERÍAS

## PERITIA SINISTER S.L.



### PRESENTACIÓN

PERITIA SINISTER S.L. es un gabinete pericial con oferta de servicios como Comisarios de Averías, Peritos Tasadores, Inspecciones y Controles de Mercancías en general incluyendo toma de muestras, inspecciones de calidad, cantidad, embalaje, carga a contenedores, precintado de contenedores, Inspecciones de Buques, Inspección de embarcaciones, Controles de Estiba, Inspección de Maquinarias, Control de Reparaciones, Controles de embarque, Controles de carga por volumetría, Valoraciones, Responsabilidad Civil de mercancías, Responsabilidad Civil de construcción, Todo Riesgo construcción Decenales de Construcción, Inspección de incendios y Siniestros por contaminación, entre otros.

Nuestro equipo, que empezó a formarse en el año 1975, cuenta con personal de gran experiencia en esta profesión y que se encuentra siempre en continua formación y ampliación.

Peritia tiene su sede central en Barcelona, estando al frente de la misma Don David Morell Blanco (comisario de averías, perito de seguros, incendios y riesgos diversos y consejero de seguridad en transporte de mercancías) y Pepita Morell Blanco (comisario de averías, perito de seguros, incendios y riesgos diversos), responsable de administración.

Desde esta oficina se reciben y distribuyen los trabajos a todo el territorio, tanto nacional como al extranjero, estando en contacto continuo con los delegados y representantes con quienes colaboramos estrechamente desde el inicio del servicio hasta su conclusión. Todos los Informes Periciales son elaborados desde la oficina central de Barcelona.

El equipo humano de Peritia tiene como objetivo, en nuestra misión como Comisarios de Averías, efectuar un cuidadoso seguimiento del siniestro, desde la inmediata intervención en el mismo, poniendo todos los medios necesarios para conseguir minimizar en lo posible el siniestro, investigar las responsabilidades de los entes intervinientes en el mismo invitando a todos ellos de manera formal a peritación contradictoria abriendo la puerta a posibles recobros por parte de nuestros principales y recopilar todos los justificantes precisos para poder documentar lo más ampliamente posible nuestros Informes Periciales y Certificados de Averías.

### EQUIPO DIRECTIVO

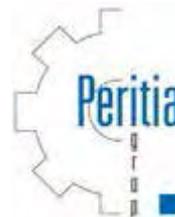
- D. David Morell Blanco
- Dña. Pepita Morell Blanco

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Comisarios de averías.
- Peritos Tasadores.
- Inspección de incendios.
- Inspecciones de calidad, cantidad y embalaje.
- Inspección de carga a contenedores.
- Inspección de Buques.
- Inspección de embarcaciones.
- Inspección de Maquinarias.
- Control de Estiba.
- Control de embarque.
- Control de carga por volumetría.
- Valoraciones
- Responsabilidad Civil de mercancías.
- Contaminaciones.
- Responsabilidad Civil, Todo Riesgo construcción y Decenales de Construcción.
- Peritajes contradictorios.

### VALOR AÑADIDO

- Investigación de causas y responsabilidades.
- Documentación de expedientes.
- Intervenciones presenciales dentro de las primeras 24 h en cualquier lugar de Europa.
- Emisión de informes en castellano o en Inglés.



### INFO

C/ Caballero, Nº 76 1º 2ª  
08029 Barcelona  
Tel.: 934102027 - 934103631  
655 568 292 - 93 444 75 25

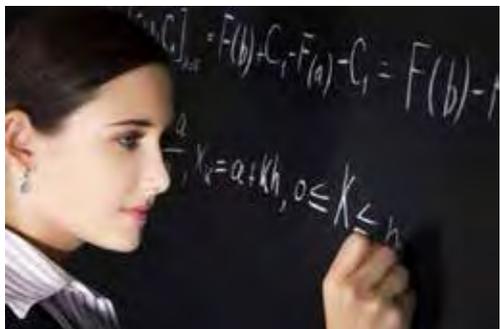
[peritia@peritia.es](mailto:peritia@peritia.es)  
[www.peritia.es](http://www.peritia.es)

# Peritaje

# Peritaje

MULTIDISCIPLINAR

## PERITOS JUDICIALES BARCELONA



### PRESENTACIÓN

PERITOS JUDICIALES BARCELONA S.L., es una empresa constituida en el año 2006 y registrada en el Registro Mercantil de Barcelona, en el Tomo 38932, Folio 90, Hoja B 332377, Inscripción 1, con objeto de realizar todo tipo de informes y dictámenes periciales.

### EQUIPO DIRECTIVO

EQUIPO (100 empleados y trabajadores).  
Cuenta con plantilla propia de administrativos, y peritos profesionales con formación universitaria en sus respectivas especialidades.

### VALOR AÑADIDO

La garantía de un servicio empresarial y multidisciplinar, oficialmente registrado y en activo desde el año 2006, ofrece a los clientes de la selección y asignación del mejor especialista que se adapta a su caso y necesidad.

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Particulares, Empresas Públicas y Privadas.  
Debido al alto grado de privacidad y confidencialidad con los clientes de PERITOS JUDICIALES BARCELONA S.L., la entidad se reserva la privacidad de publicidad de servicios y/o datos de referencias de clientes asiduos y/o eventuales a quienes presta o a prestado sus servicios.

### INFO

C/Caballero 76, 4º 1ª  
08029 Barcelona  
Tel.: 93 358 76 75  
Fax: 93 429 09 85

info@perito.biz  
www.perito.biz

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

Disponemos de profesionales en las siguientes disciplinas:

- Abogados - Administradores Concursales - Accidentes y Sinistros - Actuarios de Seguros - Administradores Auditores Concursales - Agentes de la Propiedad Inmobiliaria - Arquitectos - Arquitectos Técnicos - Arte - Auditores de Cuentas - Averías - Biólogos - Calígrafos - Comisario de Averías Marítimo - Construcción, Rehabilitación y Urbanismo - Criminalistas - Daños - Documentos-cópicos - Economistas - Economistas - Administradores Concursales - Expertos Inmobiliarios - Filatelia y Numismática - Geología y Medio Ambiente - Infecciones hospitalarias - Informática Forense - Ingenieros Agrónomos - Ingenieros de Caminos - Ingenieros de Telecomunicaciones - Ingenieros Industriales - Ingenieros Informáticos - Ingenieros Navales - Ingenieros Técnicos Agrícolas - Ingenieros Técnicos Industriales - Instalaciones eléctricas - Joyas y Gemología - Medicina Pericial - Peritos Judiciales - Prevención de Riesgos Laborales - Propiedad Industrial e Intelectual - Pruebas de ADN - Psicología - Psiquiatría Pericial - Químicos - Reconstrucción de accidentes - Recursos Humanos y Salud Laboral - Tasadores - Tasadores de Seguros - Tasadores Textiles - Técnicos Informáticos - Tecnológicos - Titulados Mercantiles y Empresariales - Traducción Jurada e Interpretación - Valoraciones de empresas - Veterinarios

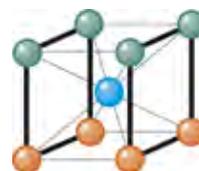
### ZONAS DE ACTUACIÓN

El zona central de actuación es Barcelona, pero también se prestan servicios a nivel nacional e internacional en las siguientes áreas periciales:

Auditorías Oficiales de Cuentas

- Administradores concursales
- Economistas
- Peritaciones Arquitectura - Tasaciones
- Peritaciones Ingeniería- Tecnicos Industriales - Informaticos
- Investigación Privada - Detectives Lic. 2174
- Investigación Mercantil
- Peritación Investigación científica
- Peritaciones de Medicina - Negligencias

Puedes consultar todas nuestras especialidades en :  
<http://www.perito.biz/especialidades.html>



# Peritaje

# Peritaje

INGENIERO INDUSTRIAL

## PERITOS M.GARCIA. INGENIEROS



### PRESENTACIÓN

M. García Peritos cuenta con una dilatada experiencia al servicio de los particulares, las empresas y las instituciones públicas, en la confección de informes, dictámenes y valoraciones.

Nuestro equipo está compuesto por ingenieros y personal especializado.

Le ofrecemos el asesoramiento previo a la realización del informe, la investigación y análisis del objeto de la pericia, la confección del informe y, si procede, su defensa ante los Tribunales de Justicia y la Administración, donde le representamos debidamente homologados, garantizando la fiabilidad de todo el proceso, en cuanto nuestra actuación se realiza de forma absolutamente independiente.

Nuestros valores: Discreción, profesionalidad e imparcialidad.

### SERVICIOS

- Informes Técnicos de Maquinaria e Instalaciones
- Valoraciones y Tasaciones
- Reconstrucción de accidentes de tránsito
- Informes sobre accidentes laborales
- Auditorías Energéticas y de Producción

### EQUIPO DIRECTIVO

- Manel García Sánchez, socio director

### VALOR AÑADIDO

#### ACREDITACIONES

- Profesionales colegiados
- Diplomados en Cátedra de la Prueba Pericial por ESADE
- Vocales de la Comissió Pericia Judicial del CETIB
- Miembros del Area de la Ingeniería de l'Associació Catalana de Pèrits Judicials i Forenses.
- Diplomados en Dirección de Empresas por el IESE

### INFO

Consell de Cent, 117 2<sup>o</sup><sup>a</sup>  
08015 Barcelona  
Tel.: 93 325 96 22  
Mòvil: 616 207 865

info@peritos-mg.com  
www.peritos-mg.com



### ÁREAS DE ACTUACIÓN

#### INFORMES TÉCNICOS

En M. García Peritos encontrará a un socio experimentado e independiente para cualquier tipo de encargo relacionado con el área de la ingeniería. Nuestro equipo, compuesto por ingenieros y con el apoyo y colaboración de profesionales de otras especialidades, investiga los hechos y las pruebas disponibles, buscando en todo momento el esclarecimiento de la verdad, y estableciendo conclusiones coherentes y precisas.

Nuestros servicios profesionales, específicos y orientados al cliente, son un reflejo de nuestra filosofía.

#### Realizamos informes de:

- Aparatos y máquinas. Diseño, funcionamiento y producción.
- Procesos productivos. Control de calidad. Mediciones. Auditorías de producción.
- Construcción. Naves industriales y locales comerciales.  
Instalaciones: Agua, Gas, Electricidad, etc.
- Vicios ocultos y defectos de la construcción.
- Vehículos: Funcionamiento y garantías.
- Sinistros: Incendios, accidentes de tránsito y accidentes laborales.

#### VALORACIONES Y TASACIONES

Gracias a nuestros conocimientos técnicos y económicos especializados le proporcionamos la tasación más fiable del justo valor de las cosas.

Nuestras tasaciones de activos son válidas para operaciones de compra-venta, particiones de herencias y operaciones vinculadas, entre otras, y se realizan conforme a los métodos establecidos en la legislación vigente.

#### - Valoraciones y tasaciones económicas

- Maquinaria y aparatos.
- Vehículos.
- Equipos informáticos.
- Edificaciones: naves, viviendas y fincas en general.
- Sociedades mercantiles: Activos, inventarios y patrimonio.
- Tasaciones para herencias y legítimas.
- Tasaciones para aplazamientos a Hacienda y Seguridad Social.

#### - Valoraciones de daños

- En Bienes y Derechos.
- Contra la Propiedad Industrial e Intelectual. Copias y falsificaciones.
- Lucro cesante y Daño emergente.

#### OTROS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Laboratorios Técnicos Homologados
- Reconstrucción en 3D e imágenes en movimiento

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

#### Sectores

- Industria en general
- Construcción
- Comercio y Servicios
- Hostelería
- Artes Gráficas
- Automoción
- Administración Pública

## PROAS ASSESSORS



Proas Assessors, es va constituir l'any 1.990 tenint com a finalitat l'assessorament d'organismes, administracions públiques, empreses i persones físiques mitjançant la prestació d'assistències tècniques per la realització d'estudis, projectes i direccions d'obres d'enginyeria.

Direcció Enginyeria: **Lluís Mestras Perpinyà, Enginyer de Camins, Canals i Ports.**

Escola de E.C.C.P. de la Universitat Politècnica de Madrid. Col·legiat núm 3.166.

Master en Direcció d'Empreses Construct e Immob. Escola d'Arquitectura de Barna.

Ex professor de Projectes d'Enginyeria de l'Escola de C.C.P. Univ. Politec. Catalunya.

Membre núm 315 de l'Associació de Perits Judicials de Catalunya

Els serveis comprenen tot el camp de l'Enginyeria Civil com la redacció d'especificacions tècniques, informes geotècnics, estudis de viabilitat, impacte ambiental, planejament urbanístic projectes bàsics i constructius, direcció, supervisió i control d'obres.

També s'inclou la realització de **peritatges judicials i valoracions:**

- Patologies de la construcció
- Conflictes en obres d'urbanització
- Valoració i taxació d'obres
- Valoració i taxació immobiliària
- Auditories tècniques d'obres
- Arbitratges d'obres
- Expropiacions i valoracions urbanístiques
- Afectacions de Plans d'urbanisme

### ALGUNS PERITATGES FETS EN ELS DARRERS ANYS

- Càmera Oficial de Comerç Industria i Naveg. de Barna: Arbitratge obres FECSA-Dumez Copisa.
- Tribunal Arbitral de Barna: Arbitratge Valoració obres construcció i urbanització de Canigó. Habitat S.L.
- T.S.J.C. Sección 1ª Cont.Advo. Construcció Oleoducte Barna-Girona. Can Delaire S.A / CAMPSA .
- T.S.J.C. Sección 3ª Cont.Advo. Urbanització Poal de Castelldefels
- Jut. Cont.Advo nº 10 de Barna. Construcció EDAR Terrassa i expropiació finca GAC / ACA
- T.S.J.C. Sección 3ª Cont. Advo. Projecte d'Urbanització P.E.R.I.-6 de Salou. Aj de Salou.
- Dictamen valoració locals Hotel Arts-Hovisa. Vil·la Olímpica Barcelona.
- Jut 1ª Inst. Núm 2 Mataró: Obres escullera urbanització Sant Sebastià. Cabrera de Mar.
- T.S.J.C. Sección 3ª. Línia edificació Cta C-251 a Sant Celoni.
- T.S.J.C. Sección 3ª. Esllavissament torrent Castell. Urb Can Viallalba (Abrera)
- Jut Civil núm 3 Hospitalet de Llobregat. Deslinde finca C. Poeta Llombart de l'Hospitalet .
- Jut Inst. núm 20 Desperfectes obres túnel AVE Urb. Casa blanca. T.M. Castellbisbal.
- Jut Inst. núm 39 Barcelona. Deficiències carrils Trambaix.
- Jut 1ª Inst. núm 1 Masgranell (València). Enfonsament talús Urb. Monte Picayo. Sagunto.
- T.S.J.C. Sección 4ª. Zones inundables a urbanització de Calafell.
- T.S.J.C. Sección 3ª. Accident rotonda a Rubí
- Dictamen deficiències nau logística i murs Carrefur/Barna Gelida S.A. T.M. Gelida.
- Jut 1ª Inst. núm 2 St. Boi Llobregat. Característiques subsòl edifici Vandersmast S.A.
- Jut. 1ª Inst. núm 2 Gavà. Deficiències urbanització Cases Miró a Begues.
- Jut 1ª Inst. núm 1 Igualada. Lliscament talús abocador Bufalvent. T.M. Manresa
- Jut. Civil núm 44 Barcelona. Arbitratge obres Línia 5 Metro. Tiene una extensa obra realizada en vivienda, industria, edificios de servicios y oficinas, urbanización de calles, edificios docentes y públicos y planeamiento urbanístico. Su experiencia es de 38 años de profesión y más de 250.000 m2 de edificación.

### INFO

C/ Sant Gervasi de Cassoles 102-4º  
08022 Barcelona  
Tel.: 93 418 25 36  
Fax: 93 211 74 35

jmm@cecot.es

# Peritaje

## PERITAJES INMOBILIARIOS Y URBANÍSTICOS

### RUSTIC CORNER



#### PRESENTACIÓN

Rustic Corner, empresa inmobiliaria fundada el año 1975, con gran experiencia en gestión de venta y alquiler de propiedades, inició su actividad con masías y casas de pueblo, dirigiendo la venta hacia un mercado de segunda residencia, que en aquella época estaba por explorar.

La ampliación de nuestro mercado, se vio impulsada por la satisfacción que nuestros clientes percibían de la gestión prestada y queriendo así que la misma empresa le acompañara en la venta y/o adquisición de su primera residencia. Fue entonces cuando amplió su mercado en Barcelona.

Toda esta experiencia nos ha dado la posibilidad de entender muy bien la evolución del mercado inmobiliario, llevándonos a la realización de reformas de edificios industriales en lofts, adaptando el ritmo de vida actual a un nuevo concepto de hogar.

El trato personalizado en el que siempre se basa la política de la empresa, el conocimiento adquirido a lo largo de los años, la capacidad de asesorar y la fidelidad de nuestros clientes, es lo que ha acercado a inversores a confiar plenamente en nuestra empresa y de alguna manera nos ha obligado a crear los departamentos de alquiler y venta de obra nueva. En la actualidad, Rustic Corner, es una empresa preparada para dar asesoramiento en fincas, torres, pisos, alquileres y obra nueva.

#### EQUIPO

**Dirección :** Santiago Mercè, Joan Mercè.

**Departamento comercial:** Tania Mercè, Beatriz Romagosa, Mireia Marco.

**Secretaria:** Cristina Torres.

#### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Barcelona, ciudad y provincia
- Girona, ciudad y provincia

#### VALOR AÑADIDO

Valoraciones con trato personalizado.

Transparencia en nuestras gestiones.

Dedicación exclusiva de nuestros comerciales con cada uno de nuestros clientes.

Pertenece al grupo internacional Inmobiliario Leading Real State Companies of The World y Luxury Portfolios.

Tenemos un departamento homeservices especializado en servicios que facilitan la gestión de sus propiedades a extranjeros en Barcelona y que se ocupa del mantenimiento y conservación de las propiedades, así como de la preparación de la vivienda para la llegada del propietario, y otros servicios personalizados.

#### PERFIL DE CLIENTES

Clientes nacionales y extranjeros.

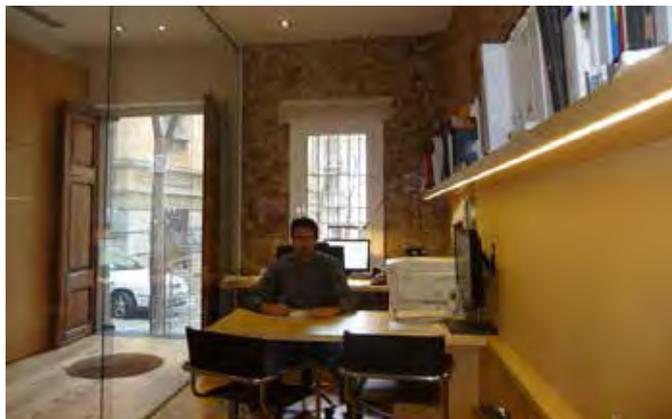
#### INFO

C/ Doctor Roux nº83  
08017 Barcelona  
Tel.: 93 203 74 00 - 93 204 55 11  
Fax: 93 204 56 06  
rusticcorner@rusticcorner.com  
www.rusticcorner.com



## SOL-MACIÀ VIVES I ESPINAL

Enginyer industrial, Enginyer tècnic industrial i Arquitecte tècnic



### SOL-MACIÀ VIVES i ESPINAL

disposa d'un despatx d'enginyeria i arquitectura des d'on s'ofereix un servei professional amb garantia i experiència especialitzat en la redacció de dictàmens i peritatges judicials i en el que també es presten serveis generals d'enginyeria i arquitectura.

El servei s'adapta a les necessitats de cada client, estudiant i analitzant el seu cas i aconsellant-lo en els aspectes tècnics.

Es presta col·laboració amb bufets d'advocats per tal d'assessorar als lletrats sobre els aspectes tècnics dels seus casos (aclariments tècnics, contra informes, plantejament de qüestions per a peritatges contraris...)

Des de 1998 s'ofereixen serveis de la forma més responsable, seria i rigorosa possible, amb un contacte i relació directa amb el client, ja siguin els particulars, les empreses o l'administració que han confiat amb el despatx durant tot aquest temps.

### SERVEIS

Especialistes en la redacció de peritatges judicials, dictàmens tècnics, informes, valoracions i taxacions. La formació pluridisciplinària i relació diària amb el món industrial i de la construcció permet oferir un servei ampli i general en el món de la tècnica.

### PERITATGES JUDICIALS I DICTÀMENS TÈCNICS

- **Construcció** (habitatges i edificis industrials). Actuació tant en obra nova com en edificis ja existents. Anàlisis de defectes d'obra o incompliments de contractes i de projectes (qualitats, acabats...). Comprovació de l'ajust a la normativa i a les ordenances d'aplicació. Diagnòstic de patologies (esquerdes, humitats, desprendiments), vicis ocults, defectes estructurals, etc. Propostes d'actuació i intervenció i la valoració econòmica del seu cost. Inspeccions tècniques a edificis (ITE).

- **Instal·lacions** (domèstiques i industrials). Avaluació de tot tipus d'instal·lacions: elèctriques, aigua, climatització, gas, energies alternatives (fotovoltaica, tèrmica edifica...). Comprovació del funcionament i ajust a la normativa d'aplicació. Avaluacions del disseny, les avaries i les actuacions de manteniment.

- **Mecànica de l'automòbil**. Anàlisi mecànic sobre avaries no resoltes i repetitives, problemàtiques persistents en reparacions deficientes en garantia i fora garantia. Vicis ocults en vehicles. Manteniments deficientes. Emissió de certificats de característiques tècniques de vehicles per la ITV i matriculació.

- **Mesures acústiques**. Avaluació de nivells de soroll (instal·lacions, activitats veïnes...). Contrast amb la

normativa acústica. Determinació de l'aïllament acústic existent. Propostes correctores d'actuació i determinació d'aïllaments.

- **Maquinària industrial**. Anàlisi del funcionament defectuós de màquines, aturades continuades de producció, avaries repetitives, vicis ocults, plans de manteniment deficientes...

- **Propietat intel·lectual i patents**. Anàlisi del producte sospitós per determinar si existeix plagi o si s'ha copiat parcialment o totalment una patent.

- **Accidents laborals en la construcció i en l'entorn industrial**.

Determinació de les corresponents mesures de protecció, anàlisi de les causes i els possibles agents implicats en l'accident. Manca de seguretat en maquinària, en entorns de treball, ergonomia en el treball...

- **Accidents de trànsit**: Reconstrucció d'accidents de trànsit per determinar velocitats de circulació (anàlisi de frenades, deformacions vehicles...), determinació de les trajectòries dels vehicles, possibles mancances de la via, de la senyalització i possibles avaries mecàniques dels vehicles.

### TAXACIONS I VALORACIONS

- **Valoració de béns immobles**. Determinació de l'import d'un patrimoni immobiliari, per actualització d'actius en empreses promotores, en processos de separació, herències, embargos, afectacions urbanístiques, garanties en aplaçament d'impostos...

- **Valoració de solars urbans i terrenys rústics**. Valoració a partir del seu aprofitament, capacitat d'edificar, les afectacions, per a possibles vendes, promocions immobiliàries i en casos d'expropiació o afectació urbanística.

- **Valoració de maquinària, estocs, matèries primeres i béns industrials**. Valoracions industrials per a la dissolució o divisió d'empreses, per a

valoració d'actius en concurs de creditors...

- **Valoració de trasllats d'empreses i activitats**. Detall de quin és el cost del trasllat d'una activitat i el lucre cessant en casos d'afectacions urbanístiques i expropiacions o bé quin és l'import del cessament en cas de no ser possible un trasllat.

- **Valoració de sinistres**. Determinació del cost de la restitució d'un sinistre, graus d'afectació i les solucions que cal aplicar per restituir el bé malmès.

- **Valoració de drets reals**. Valoració d'afectacions de pas, afectació per instal·lacions, inquilins, ocupacions temporals...

- **Valoració de vehicles i flotes**. Taxació de vehicles per embargos, sinistres totals, per a garanties en l'aplaçament de pagament d'impostos...

A més a més també s'ofereixen serveis generals de:

- **Enginyeria. Projectes de legalització i obertura d'activitats**. Projectes d'obra industrials i càlcul d'estructures. Projectes i legalització instal·lacions. Mesures i solucions acústiques. Homologació i legalització de vehicles.

- **Arquitectura. Projectes d'obra nova i rehabilitació**. Direcció d'obra. Inspeccions Tècniques Edificis. Cèdules d'habitabilitat. Inspecció d'habitatges. Certificacions tècniques.



### INFO

C/ Dalmau, 19, baixos.  
08014 Barcelona

Tel.: 931 930 193 / 627 437 828  
Fax: 934 228 971

sol@peritjudicial.com  
www.peritjudicial.com

# Peritaje

ARQUITECTO TÉCNICO, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

# Peritaje

## TÀNDEM TÈCNIC - ARQUITECTURA i URBANISME



### PRESENTACIÓN

Somos un equipo de arquitectos técnicos con más de 15 años de experiencia en el campo de la valoración, peritaje y tasaciones de todo tipo de inmuebles.

Especializados en expropiaciones, peritaciones judiciales, valoración de daños, de derechos reales, así como análisis de inversiones y actividades, asesoramiento en valor de mercado, regularización de activos, mediación en conflictos, herencias, valoraciones catastrales, etc.

### EQUIPO DIRECTIVO

#### - Josep Terrones Marín:

Arquitecto Técnico y graduado en Ingeniería de Edificación. Técnico Superior en Prevención de riesgos Laborales. Profesor de la Universidad Ramón Llull. Miembro de junta y vocal de Catalunya de ASPROVAL, Asociación de Profesionales de la Valoración Inmobiliaria. Tasador en TINSA

#### - Isabel Palmer Bauza:

Arquitecta Técnica. Profesora y coordinadora de la asignatura de Valoraciones y Peritaciones de la EPSEB, Universidad Politécnica de Catalunya. Tasadora en TINSA

### ÁREAS DE ACTUACIÓN

Valoración inmobiliaria e hipotecaria, valoración catastral, expropiaciones, derechos reales, asesoramiento inmobiliario, análisis de inversiones, estudios de mercado, etc.; Valoraciones Urbanísticas, reparcelaciones, planes derivados, revisiones de planes generales, etc.; Peritaciones Judiciales y de parte, valoración de daños y patologías en la construcción, herencias, etc.

Planes de Autoprotección, técnico acreditado en todas las especialidades para la elaboración de planes de autoprotección de actividades y centros de interés para la protección civil de Catalunya.

Auditorias y peritajes en materia de seguridad y prevención de riesgos laborales en las obras de construcción. Análisis e investigación de accidentes, safety manager.

Auditorias e implantación de sistemas de gestión de calidad. Auditor OHSAS 18001.

### VALOR AÑADIDO

Trabajamos en red con otros profesionales que aportan experiencia y especialización a nuestros servicios, permitiendo un resultado satisfactorio y adaptado a las necesidades del cliente.

Los integrantes del estudio destinan parte de su actividad profesional la formación universitaria y profesional, aplicando este aspecto docente y actualización de conocimientos a su práctica profesional. Auditor OHSAS 18001.

Técnico acreditado por la Direcció General de Protecció Civil para la elaboración de planes de autoprotección en el ámbito de la Protección Civil Local y de Catalunya

### INFO

Calle Calderón 92, local 2.  
08201 Sabadell (Barcelona)  
Tel.: +34 937 478 202  
Móvil: 609 308 312  
Fax: +34 937 478 202

tandem@tandemtecnic.cat  
www.tandemtecnic.com



### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Particulares, Promotores inmobiliarios, Abogados, Organismos de la Administración y otros entes locales, Aseguradoras, Inversores Inmobiliarios, etc.

## TRAU SERVEIS

### QUÈ FEM

En diferents àrees els nostres serveis són:

Dictàmens, Projectes, ITes, Legalitzacions, Disseny, Obres, Execució, Manteniment, Canvi d'Ús, Assessorament, Habitabilitat, Diagnosi, Valoracions, ...

### PER A QUI

El nostre servei va adreçat a :

Particulars, Comunitats de Veïns, Administradors, Indústria, Gestories, Locals Comercials, Franquícies,...

### QUI I QUÈ SOM

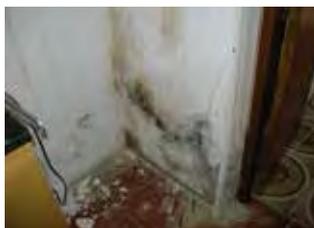
Som un equip multidisciplinari en constant procés de renovació i un aval de més de 25 anys d'experiència al servei del ciutadà.

Les nostres actuacions com a tècnics, pèrits i/o pèrits judicials han estat arreu de Catalunya, Illes i per tot l'Estat.

Amb la col·laboració de:



### ARQUITECTURA



Dictàmens relacionats amb:

- Reclamacions judicials
- Mala "praxis" constructiva
- Patologies: esquerdes, humitats, ...

### ENGINYERIA



Dictàmens Instal·lacions:

- Electricitat i Fontaneria
- Gas, Calefacció i Clima
- Televisió i TDT
- Domòtica i Telecomunicació

### ANTENES



Dictàmens i informes referents a:

- Telefonia mòbil, wifi
- Mesures radiació

### ACÚSTICA



Dictàmens i mesures de:

- Mesures acústiques
- Aïllament acústic
- Condicionament acústic

## VALORS

**Ser proveïdors de solucions que  
ahora enriqueixin la nostra  
experiència**



## INFO

Rambla del Celler 117, local 30  
08172 SANT CUGAT DEL VALLES

Tel.: 93.589.75.68  
Mòb.: 609.011.269

trau.serveis@gmail.com

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

## TRIBUNA D'ARQUITECTURA - LLUÍS ROIG CLEMENTE



- Licenciado en Arquitectura (Especialidad Edificación) en Octubre de 1995 por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona.
- Colegiado nº 26.860/7 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña. Miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses, de la Asociación Catalana de Péritos Judiciales y Forenses y adscrito a las Listas de Peritos del Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña. Tasador de ARQUITASA-Sociedad de Tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España S.A., clasificada por el Banco de España.

### CURSOS Y FORMACIÓN

- Curso de Estructuras Arquitectónicas - UPC.
- Cursos de Autocad y Archicad.
- Curso de Derecho para Arquitectos (Agrupación de Expertos Periciales y Forenses).
- Curso de Valoraciones y Tasaciones Inmobiliarias (Arquitasa-Escuela Sert).
- Curso de Photoshop adaptado a la arquitectura (Escola Sert).
- Curso de Mediciones Arquitectónicas con Arquímedes (Cypecad).
- Postgrado en Gestión Urbanística (Escola Sert).
- Asistencia a jornadas informativas sobre diversos contenidos: Aplicación CTE, Estructuras de madera, Patologías constructivas y estructurales, Sistemas de Aplicación de Aislamiento Térmico por el Exterior en fachadas (SATE), Aplicación de morteros especiales en reparación de estructuras y en impermeabilización de edificaciones (SIKA).
- Habitado a utilizar soportes informáticos (Windows XP y Office, Autocad, Archicad, Arquímedes, Photoshop...)
- Utilización de todo tipo de herramientas técnicas para realizar ensayos y obtener datos objetivos en el ejercicio de la Pericia: esclerómetro, nivel láser, higrómetro, detector de metales, termómetro, distanciómetro láser, y cámara termográfica.

### EXPERIENCIA Y SERVICIOS

- Desde el año 1995 como profesional liberal en el ámbito privado de la profesión y en colaboración con diferentes administraciones locales.
  - Realización de Dictámenes e Informes Periciales de parte y como perito judicial nombrado por insaculación desde 1996.
  - En el año 2005 fundó la sociedad TRIBUNA D'ARQUITECTURA SL. que constituye una plataforma profesional habituada a colaborar con equipos multidisciplinares.
  - Amplia experiencia en todo tipo de proyectos:
    - o Edificios Plurifamiliares. Más de 60 proyectos (cinco edificios de entre 30 y 60 viviendas, diez de entre 10 y 19 viviendas y el resto de 2 a 9 viviendas).
    - o Edificios Unifamiliares. Más de 75 proyectos.
    - o Rehabilitación de fachadas.
    - o Reforma y Ampliación de todo tipo de edificios. Más de 65 proyectos.
    - o Cubiertos Agrícolas.
    - o Naves Industriales.
    - o Proyectos de Instalaciones deportivas.
    - o Actividades Inocuas
    - o Equipamientos y Espacios Públicos (Proyectos de Residencias Geriátricas, Parques y Viales).
    - o Equipamientos Privados (Proyectos de hoteles, Restaurantes y Bodega).
    - o Proyectos de Urbanización y Reparcelación.
    - o Planes Especiales y Estudios de Detalle.
  - Expedientes de Legalización, y de Segregación y Agrupación de fincas.
  - Tasaciones Inmobiliarias y Urbanísticas.
  - Realización de TEDIS (Test del edificio de elementos comunes), de ITES (Inspección Técnica del Edificio), de Cédulas de Habitabilidad de Primera y Segunda Ocupación y de Certificados de Solidez Estructural.
  - Presentación de proyectos en diversos concursos ( FAD, Cerámica Saloni, Confemadera, Trienal de Arquitectura del Maresme).
  - Finalista en la II Edición de Premios de la Madera (Confemadera).
  - Publicación de la vivienda unifamiliar aislada en el Maresme en la revista "Casa y Jardín" – Enero 2013.
- La experiencia en el proceso constructivo desarrollada a lo largo de todos estos años de profesión liberal a través de la diversidad de proyectos ejecutados son imprescindibles para ejercer de Perito. Es este bagaje el que nos permite ser competentes y objetivos en el desarrollo del Dictamen Pericial, actuando con prudencia y rigor en todo el proceso: Información, Análisis, Diagnóstico, Procedimiento, Evaluación y Conclusiones.



### INFO

Carrasco i Formiguera nº 11 2º 1ª  
08017 BARCELONA

Riera del Bisbe Pol nº 39 2º  
08350 ARENYS DE MAR  
Tel/Fax 937 957 098  
Mòvil 617 401 916  
tribuna@coac.net  
www.tribunadarquitectura.com

# Peritaje

ARQUITECTOS, CONSTRUCCIÓN,  
REHABILITACIÓN, URBANISMO Y TASACIONES

## VR ARQUITECTURA/ URBANISMO - JOSEP-SIXTE RUBIO ALBORNÁ



### PRESENTACIÓN

#### VR ARQUITECTURA/ URBANISMO

Josep Sixte Rubio Alborná - Arquitecto superior

#### INSTALACIONES:

Es un despacho de arquitectura, fundado en el año 1.976, establecido actualmente en Vilafranca del Penedés, ciudad dentro del segundo anillo metropolitano de Barcelona, lo que le permite abarcar una área de influencia notable desde la propia ciudad de Barcelona y su área Sur hasta la ciudad de Tarragona inclusive.

Está equipado con los medios técnicos y materiales para desarrollar su cometido (programas informáticos, plotters, impresoras, conexiones ADSL, etc.) y con colaboradores tanto internos como externos, especializados con diversas materias (arquitectos técnicos, ingenieros, especialistas medioambientales y abogados).

### EQUIPO DIRECTIVO

#### - Josep Sixte Rubio Alborná

Arquitecto Superior por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona desde el año 1.976, especialidad en Edificación.

Colegiado desde el mismo año en el Colegio de Arquitectos de Catalunya, Demarcación de Barcelona

Máster en Gestión Urbanística por la Universidad Politécnica de Catalunya en el año 1.998

Curso Dictamen Pericial de la Escuela Sert del COAC

Actualmente cursando el Diploma de Arquitectura Legal y Forense, por la Universidad Pompeu Fabra ( DALF5).

### INFO

Tossa de Mar nº 3 - Bajos local 4  
08720 Vilafranca del Penedés (Barcelona)  
Tel.: 93 817 06 79  
Móvil: 609 315 972

vrarqui@coac.net  
www.vrararquitectura.es



### ÁREAS DE ACTUACIÓN

Durante el transcurso de su funcionamiento, el despacho ha realizado multitud de actuaciones básicamente en tres campos:

1.- Proyectos de edificación i Dirección de todo tipo, (viviendas unifamiliares, plurifamiliares, en bloque, aisladas, edificios industriales, comerciales, deportivos, escolares, etc.), obras de rehabilitación integral o parcial de todo tipo de edificios, obras de supresión de barreras arquitectónicas (colocación de ascensores, rampas, etc.)

2.- Proyectos urbanísticos, Revisiones de Planes Generales Urbanísticos, Planes Derivados, Reparcelaciones, Valoraciones urbanísticas, Proyectos de urbanización i dirección de las obras, etc.

3.- Actuacions como Peritos Judiciales, tanto de parte como a petición del juzgado (Informes, Peritajes, Dictámenes, Valoraciones etc.)

Para mayor información sobre trabajos realizados, pueden consultar nuestra página web [www.vrararquitectura.es](http://www.vrararquitectura.es)

### VALOR AÑADIDO

La actuación del despacho, ha realizado un valor añadido en actuaciones inmobiliarias, actuando como Project Management y Direct Management, en todo tipo de proyectos inmobiliarios, en diversas sociedades participadas o independientes.

Se ha desarrollado parte de su trabajo durante un periodo de tiempo, como asesores urbanísticos de la administración municipal.

Nos hemos especializado, en informes y peritajes en defensa de los intereses de particulares, en procesos urbanísticos desarrollados por las Administraciones (Reparcelaciones, Planes Urbanísticos, Valoraciones Urbanas en expropiaciones forzosas, etc.)

### TIPOLOGÍA DE CLIENTES

Promotores Inmobiliarios, Clientes Particulares, Despachos profesionales de Abogados u otros, que necesiten asesoramiento Arquitectónico/Urbanístico, Juntas de Compensación Urbanística, y de manera puntual Administraciones Públicas municipales.

## DR. XAVIER CAMPILLO I BESSES



El Dr. Xavier Campillo i Bessees està especialitzat en l'estudi dels camins rurals des de l'any 1992. La seva formació acadèmica en Geografia (Doctor en Geografia, Universitat Autònoma de Barcelona, 2001), peritatge judicial (Centre d'estudis Jurídics i Formació Especialitzada, 2009), i Dret Civil (Iniciació als estudis jurídics, Universitat Oberta de Catalunya, 2009), així com el seu coneixement de la societat rural, li permet abordar l'estudi dels camins i les finques rústiques amb objectivitat i imparcialitat des d'una perspectiva especialitzada i pluridisciplinària.

És autor del Llibre dels camins (Arola Editors, 2010) i coautor de l'obra En defensa dels camins públics (Consell de Mallorca, 2011).

El Dr. Xavier Campillo Bessees està especialitzat en el estudio de los caminos rurales desde el año 1992. Su formación académica en Geografía (Doctor en Geografía, UAB, 2001), peritaje judicial (Centro de estudios Jurídicos y Formación Especializada, 2009), i Derecho Civil (Iniciación a los estudios jurídicos, UOC, 2009), así como su conocimiento de la sociedad rural, le permite abordar el estudio de caminos y fincas rústicas con objetividad e imparcialidad desde una perspectiva especializada y pluridisciplinaria.

Es autor del Llibre dels camins (Arola Editors, 2010) y coautor de la obra En defensa dels camins públics (Consell de Mallorca, 2011).

### EQUIP DIRECTIU

Dr. Xavier Campillo i Bessees Col·legiat número 861 del Col·legi de Geògrafs d'Espanya Soci número 365 de l'Associació catalana de pèrits judicials i forenses

### ÀREES D'ACTUACIÓ

- Inventari de camins i dictamen pericial de camins i servituds de pas/*Inventario de caminos y dictamen pericial de camino y servidumbres de paso.*

- Investigació de l'existència, origen, traçat i tipologia (amplada, tipus de ferm, etc.) de camins rurals antics i moderns./*Investigación de la existencia, origen, trazado y tipología (anchura,*

*pavimento, etc.) de caminos rurales antiguos y modernos.*

- Investigació de l'ús i la propietat pública o privada dels camins./*Investigación del uso y la propiedad pública o privada de caminos.*

- Investigació de l'existència de servituds de pas./*Investigación de la existencia de servidumbres de paso.*

- Demostració de la necessitat objectiva de pas a fi i efecte de poder reclamar per la via judicial l'establiment d'una servitud forçosa./*Demostración de la necesidad objetiva de paso a fin de poder reclamar el establecimiento de una servidumbre forzosa por la vía judicial.*

- Investigació i reclamació d'errors cadastrals./*Investigación y reclamación de errores catastrales.*

- Investigació dels límits de finques rústiques i forestals./*Investigación de los linderos de fincas rústicas y forestales.*

- Investigació de la propietat de peces rústiques o forestals./*Investigación de la propiedad de parcelas rústicas o forestales.*

- Defensa tècnica en el marc del procediment judicial./*Defensa técnica dentro del procedimiento judicial.*

### TIPOLOGIA DE CLIENTS

Selecció de treballs/*Selección de trabajos:*

Inventaris comarcals de camins/*Inventarios comarcales de caminos:* Alta Ribagorça, Garro-

txa, Berguedà, Garraf, Terra Alta, Baix Camp, les Garrigues, Vallès Occidental.

Inventaris de camins ramaders/*Inventarios de vías pecuarias:* Berguedà, Alt Pirineu i Aran.

Inventaris municipals de camins/*Inventarios municipales de caminos:* Sabadell, l'Ametlla del Vallès, Rubí, Tossa de Mar, Malgrat de Mar, Mataró, la Vall de Bianya, Sant Antoni de Vilamajor, Santa Cristina d'Aro i Palafrugell, Tarragona, Vila-seca, Constantí, Altafulla, Creixell, Torredembarra, Roda de Berà, Ribarroja d'Ebre, Viladrau.

Dictàmens pericials/*Dictámenes periciales:* Un centenar des de l'any 2003 amb clients públics i privats/*Un centenar desde el año 2003 con clientes públicos y privados.*



### INFO

Castell de Berga 13  
08600 Berga (Barcelona)

Tel.: 650 372 399  
periciacaminera@gmail.com  
www.periciacaminera.com